

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Cégnév: **BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Székhely: **1052 Budapest, Városház utca 9-11.**

Cégjegyzékszám: **Cg. 01-10-046833**

Nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Adószám: **23024216-2-41**

Számlavezető bank: **OTP Bank Nyrt.**

Bankszámlaszám: **11794008 - 20537128 - 00000000**

Képviselő neve: **dr. Walter Katalin vezérigazgató**

mint Megbízó

és másrészről a

Cégnév: **PricewaterhouseCoopers Magyarország Kft.**

Székhely: **1055 Budapest Bajcsy-Zsilinszky Út 78.**

Cégjegyzékszám: **Cg. 01-09-961102**

Nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Adószám: **23343465-2-44**

Számlavezető bank: **ING Bank N.V. Magyarországi Fióktelepe**

Bankszámlaszám: **13700016-06810003**

Képviselő neve: **dr. Polacsek Csaba**

mint Megbízott között az alulírott napon, helyen és feltételek mellett:

1. Előzmények

1. A BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (BVH Zrt.), mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerint közbeszerzési eljárást folytatott le **KÉ16199/2020** számon „A BVH Zrt. tagvállalatainak üzletértékelése 2020-23” tárgyában, melyben a Megbízott, mint ajánlattevő ajánlatot nyújtott be. Az eljárás eredményeként Ajánlatkérő **2020.10.09** napján a Megbízottat hirdette ki nyertes ajánlattevőként.
2. Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a közbeszerzési eljárás iratai, különösen az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok – annak valamennyi mellékletével együtt –, valamint Megbízottnak, mint a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének ajánlata a jelen Szerződés részét képezik, annak ellenére, hogy azt a Szerződéshez ténylegesen nem csatolják. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés részét képező dokumentumok rendelkezései egymástól eltérően szabályoznak azonos tárgyat, úgy e rendelkezések közül mindig az alábbi sorrendben előbb álló dokumentumban írtak irányadók:
 1. Szerződés
 2. Kiegészítő tájékoztatás
 3. Műszaki leírás
 4. Nyertes ajánlat

3. Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésére figyelemmel rögzítik, hogy Megbízott ajánlata a következő értékelés alá esett ajánlati elemeket tartalmazta:
- Az alkalmassági minimum követelményen túli többlet referenciamunka száma darabban (min. 0 db max. 3 db) 3 db.
 - Ajánlati ár 46.750.000 Ft

2. A szerződés tárgya

1. Megbízó megbízza Megbízottat az alábbi szolgáltatások teljesítésével:

A. A BVH Zrt. részesedései piaci értékének a 2020. szeptember 30-i értékelési napra vonatkozó meghatározásával az alábbi Tagvállalatok vonatkozásában:

- a) Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Budapest Gyógyfürdői Zrt.),
- b) Budapesti Temetkezési Intézet Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Budapesti Temetkezési Intézet Zrt.),
- c) Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság (FKF Nonprofit Zrt.),
- d) Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság (FŐKERT Nonprofit Zrt.),
- e) FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (FŐKÉTÜSZ Kft.),
- f) Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FŐTÁV Zrt.; együttesen a továbbiakban "Tagvállalatok").

B. A 2020. szeptember 30-ra – az A pontban foglalt Tagvállalatok vonatkozásában – meghatározott üzleti értékek 2021., 2022. és 2023. tárgyévre vonatkozó aktualizálásával, azzal, hogy Megbízott a 2021., 2022., 2023. évekre a FŐKÉTÜSZ Kft. részesedéértékelésére vonatkozó szolgáltatást csak és kizárólag a Megbízó erre irányuló 13.2-13.4. pontokban foglalt – a Megbízotthoz címzett – írásos egyoldalú, cégszerű nyilatkozata alapján jogosult és köteles elvégezni.

2. A Megbízott kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez megfelelő szakértelemmel, szakképzettséggel, felkészültséggel és tapasztalatokkal rendelkezik. A Megbízott köteles a szerződésben vállalt feladatait Megbízó utasításainak és érdekének megfelelően teljesíteni.
3. Megbízott köteles az értékeléskor minden esetben egyedileg, a nemzetközi sztenderdek alapján meghatározni a legmegfelelőbb értékelési módszertant, figyelembe véve az egyes Tagvállalatok tevékenységének jellegét, valamint hosszútávú jövedelemtermelő képességét.
4. Az üzletértékelés általánosan elfogadott nemzetközi sztenderdjeinek megfelelően a következő három alapvető üzletértékelési módszertan létezik: a jövedelem alapú; a piaci összehasonlító alapú; és az eszköz alapú. Megbízott köteles a Megbízó részesedéseinek értékelésére választott módszerek tekintetében a Megbízóval

folyamatosan egyeztetni. Megbízott csak és kizárólag a Megbízóval előzetesen egyeztetett módszereket alkalmazhatja az értékelés elkészítésekor.

3. Megbízott jogai és kötelezettségei

- 1.** Megbízott minden, a Megbízási szerződés szerinti kötelezettségét az elvárható alapos szakértelemmel, gondossággal és erőfeszítéssel kell, hogy teljesítse.
- 2.** A Megbízott minden olyan körülményről - beleértve a Megbízótól kapott információkat is - haladéktalanul értesíti a Megbízót, amely kihatással van a szerződés teljesítési határidejére, az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell terjednie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének módjára.
- 3.** A Megbízott tevékenysége során időben ellátja a Megbízót a megbízási döntésekhez szükséges információkkal, ismerteti a lehetséges alternatívákat-, ezen belül a Megbízott által legjobbnak ítélt megoldást és tájékoztatja a döntés kiadásának javasolt és/vagy szükséges időpontjáról.
- 4.** A Megbízott a megbízás teljes időtartama alatt köteles folyamatosan együttműködni és kapcsolatot tartani a Megbízóval, tájékoztatni a Megbízót az általa végzett tevékenységről, a feladatok állásáról és szükség esetén személyesen, telefonon és e-mailben is rendelkezésre állni. A Megbízott a Megbízó kérésére részt vesz személyes találkozókban, értekezleteken és együttműködik egyéb, a Megbízó által kijelölt partnerekkel.
- 5.** Megbízott a megbízás tárgya fejezetben foglalt feladatokat olyan írásos üzletértékelő összefoglaló/jelentés (továbbiakban: Jelentés vagy Jelentések) formájában teljesíti Megbízó felé, amely alkalmas a Megbízó aktuális, tárgyévvel kapcsolatos mérlegbeszámolójának részeselekkel kapcsolatos értéknövekedés/értékvesztés számviteli alátámasztására. Megbízott a Jelentés(ek)e)t – mely a Tagvállalatok rövid bemutatását, az alkalmazott módszerek ismertetését, az értékelés eredményének és az értékelés során alkalmazott paraméterek összefoglalását, az értékelést alátámasztó tények és adatok bemutatását is tartalmazza – magyar nyelven dokumentálja.
- 6.** Megbízott a Jelentés(ek) tervezetének elkészítését és megküldését legkésőbb a tárgyévet követő év január 05. napjáig vállalja. Megbízó a Jelentés tervezet(ek)re 10 munkanapon belül észrevételt tehet. Megbízott a végleges Jelentés(ek)e)t legkésőbb minden tárgyévet követő év január 25. napjáig köteles elkészíteni és megküldeni Megbízó részére.
- 7.** Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízó – a közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése jegyében – a jelen szerződés teljesítése, illetve teljesülése során a Kbt. 142. §-ában rögzítettek figyelembevételével köteles eljárni. Megbízó ennek keretében köteles a Közbeszerzési Hatóságnak a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdésében rögzített esetekben és körben adatot szolgáltatni, melyhez Megbízott jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul.
- 8.** Megbízott visszavonhatatlanul kijelenti és vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka) és kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság

tekintetében merülnek fel, és melyek Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

9. Megbízott köteles haladéktalanul – erre irányuló külön felhívás nélkül – írásban tájékoztatni Megbízót a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről, illetve a jelen szerződés teljes időtartama alatt biztosítania kell – erre irányuló külön felhívás nélkül – a Megbízó számára azt, hogy a Megbízott tulajdonosi szerkezete, illetve annak bármely változása megismerhető legyen, olyan mértékben és módon, hogy a Megbízó az őt a mindenkor hatályos jogszabályok és a jelen szerződés alapján megillető jogait korlátozás nélkül tudja gyakorolni.
10. Megbízott a Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban visszavonhatatlanul kijelenti, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Megbízottra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. Megbízott ezzel kapcsolatos, kifejezett és visszavonhatatlan meghatalmazása a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi. Amennyiben a Megbízott nem külföldi adóilletőségű személy, úgy a jelen pont nem alkalmazandó.

4. Megbízó jogai és kötelezettségei

1. A Megbízó biztosítja, hogy a Megbízott a szolgáltatások elvégzéséhez szükséges bármely dokumentumba betekinthesse, feladatai teljesítéséhez szükséges vizsgálatokat elvégezhesse.
2. A Megbízó időben elkészíti és a Megbízott rendelkezésére bocsátja mindazokat a meghatalmazásokat, dokumentációkat, adatokat a szükséges példányszámban, amelyek ahhoz szükségesek, hogy a Megbízott eleget tudjon tenni jelen szerződésben előírt kötelezettségének.
3. A Megbízott nem felel a Társaság számviteli nyilvántartásainak pontosságáért és teljes körűségéért, belső ellenőrzési rendszerének megbízhatóságáért, valamint a pénzügyi kimutatások elkészítéséért, továbbá a Megbízó, illetve a Megbízó Tagvállalatai által a Megbízott részére átadott információk teljes körűségéért.
4. A Megbízó a Megbízott számára – az üzleti titokra, a minősített adatok védelmére és a személyes adatvédelemre vonatkozó jogszabályok keretei között - biztosítja a megbízás elvégzéséhez szükséges információkat.
5. Megbízó kijelenti, hogy a Jelentésben foglalt következtetéseket saját döntéshozói felelőssége tudatában használja fel, döntéseit saját maga hozza meg a Jelentés és más forrásokból származó, a rendelkezésére álló adatok és információk birtokában és ismeretében.

5. Teljesítési jelentés és teljesítési igazolás

1. A Megbízott évente az általa a tárgyévben elvégzett feladatokról teljesítési jelentést készít, amelynek tartalmaznia kell a valósággal egyezően, utólag ellenőrizhető módon a szolgáltatás-nyújtás helyét, időpontját, leírását a Megbízó által előre megjelölt részletezettséggel. A Megbízottnak a teljesítési jelentéshez csatolnia kell a teljesítését igazoló dokumentumokat.

2. A Megbízott által benyújtott teljesítési jelentés alapján kerül sor a Megbízott szerződésszerű teljesítésnek igazolására. A Felek rögzítik, hogy a teljesítés igazolására a Megbízó részéről dr. Walter Katalin, vezérigazgató jogosult.
3. A Megbízott teljesítési jelentése akkor igazolható le, és részére teljesítési igazolás akkor állítható ki, ha a szerződésben kikötött szolgáltatás teljesítése formailag, tartalmilag megfelelő a Megbízott szerződésszerűen kiállított teljesítési jelentése alapján.
4. Ha a Megbízott teljesítéséről teljesítési igazolás kiállítható, akkor azt a Megbízónak a teljesítési jelentés benyújtását követő 15 napon belül kell a Megbízott részére megküldenie.
5. Ha a Megbízó a Megbízott teljesítését kifogásolja, akkor a Megbízott teljesítését nem veszi át és részére e vonatkozásban kizárólag a nem vitatott teljesítésre vonatkozóan állít ki igazolást.

6. Megbízott díjazása

1. Jelen szerződésben részletezett feladatok ellenértékeként Felek a Megbízott ajánlatában meghatározott megbízási díjakat alkalmazzák az alábbiak szerint:

Feladatrész megnevezése	Nettó egységár (Ft)
BVH Zrt. tagvállalatainak üzletértékelése 2020	20.110.000 Ft
BVH Zrt. tagvállalatainak (kivéve FŐKÉTÜSZ Kft.) üzletértékelése 2021	6.890.000 Ft
FŐKÉTÜSZ Kft. üzletértékelése 2021. ¹	1.160.000 Ft
BVH Zrt. tagvállalatainak (kivéve FŐKÉTÜSZ Kft.) üzletértékelése 2022. ²	7.570.000 Ft
FŐKÉTÜSZ Kft. üzletértékelése 2022. ³	1.280.000 Ft
BVH Zrt. tagvállalatainak (kivéve FŐKÉTÜSZ Kft.) üzletértékelése 2023. ⁴	8.330.000 Ft
FŐKÉTÜSZ Kft. üzletértékelése 2023. ⁵	1.410.000 Ft
Nettó ajánlati ár összesen (Ft, 1-7 sorok összege)	46.750.000 Ft

¹ Amennyiben a BVH Zrt. erre vonatkozóan a megbízási szerződés 13.4. pontja alapján külön nyilatkozik.

² Amennyiben a BVH Zrt. erre vonatkozóan a megbízási szerződés 13.3. pontja alapján külön nyilatkozik.

³ Amennyiben a BVH Zrt. erre vonatkozóan a megbízási szerződés 13.4. pontja alapján külön nyilatkozik.

⁴ Amennyiben a BVH Zrt. erre vonatkozóan a megbízási szerződés 13.3. pontja alapján külön nyilatkozik.

⁵ Amennyiben a BVH Zrt. erre vonatkozóan a megbízási szerződés 13.4. pontja alapján külön nyilatkozik.

2. Megbízó a 6.1. pontban megjelölt megbízási díjat évente a tárgyévra vonatkozó feladatok elvégzését követően fizeti meg Megbízottnak a jelen és a 7. fejezetben foglaltak szerint. A megbízási díj elszámolása a Megbízó által igazolt teljesítés alapján.
3. A megbízási díj magában foglalja a szerződés szerű teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget (sem általános, sem tételes költségtérítés a megbízási díjon felül nem számolható el). A Megbízó előleget nem fizet.
4. A Megbízottat a szerződés hatálya alatt a rendelkezésre állásért külön díjazás nem illeti meg.

7. Számlázás

1. A Megbízott számlát a Megbízó felé akkor bocsáthat ki, ha a Megbízó írásbeli teljesítési igazolását kézhez vette, vagy a Megbízó írásban hozzájárult ahhoz, hogy a Megbízott a számláját kiállítsa.
2. A Megbízott a számláját magyar forintban (HUF) állítja ki, amelynek meg kell felelnie a jogszabályi előírásoknak.
3. A Megbízott teljesítési jelentése és a Megbízó teljesítési igazolása, valamint a teljesítéshez kapcsolódó dokumentáció a számla mellélete.
4. A megbízási díj a teljesítési igazolás alapján fizethető ki Megbízott javára. A benyújtott számla formai és tartalmi megfeleléséért Megbízott felel.
5. Ha a Megbízott számlája hibás, vagy annak mellékletei hiányosak, Megbízó annak kézhezvételét követő 15 napon belül visszaküldi a Megbízott részére.
6. A Megbízó az igazolt teljesítés alapján kiállított számla ellenértékét – a Kbt. 135. § (1) bekezdésének, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően –, annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül – vagy ha az nem banki nap, akkor az azt követő első banki napon –, fizeti meg a Megbízott jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnnek tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
7. Fizetési késedelem esetén a Megbízó a Ptk. szerint a vállalkozások közötti szerződésekre meghatározott késedelmi kamat megfizetésére köteles.

8. Felek együttműködése, kapcsolattartás

1. A Felek vállalják, hogy a szerződés teljesítése érdekében teljeskörűen együttműködnek egymással, értesítik egymást minden olyan körülményről, amely a feladat megfelelő minőségben és határidőre történő teljesítését veszélyezteti, vagy gátolja.
2. A Felek kötelesek a szerződésből fakadó jogait és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolni, vitás ügyekben a megoldást kölcsönös megállapodás formájában keresik. A Felek az együttműködés legszorosabb és legrugalmasabb formáját igyekeznek kialakítani.

3. A Megbízott köteles a Megbízónak a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos utasításait végrehajtani, állásfoglalásait képviselni, ettől eltérő véleményt harmadik fél felé nem nyilváníthat.
4. A Megbízott tevékenysége során nem járhat el a Megbízó kifejezett igényével, utasításával ellentétesen. Amennyiben a Megbízó határozott igényét, utasítását szakszerűtlennek és/vagy célszerűtlennek tartja, köteles a Megbízó figyelmét erre írásban felhívni. Amennyiben a Megbízó a figyelmeztetés ellenére fenntartja álláspontját, a Megbízott a Megbízó felelősségére, a Megbízó álláspontjának megfelelően jár el.
5. A Megbízott megtagadhatja a megbízás teljesítését, ha az jogszabály, hatósági rendelkezés megsértése, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.
6. A szerződés teljesítését érintő kérdésekben a Megbízó és a Megbízott között az írásos kapcsolattartás e-mail váltás, levelezés, fax, vagy személyes egyeztetések esetén jegyzőkönyvezés útján történik.
7. A Megbízott a tevékenysége során létrejött dokumentumokat törzspéldányként kezeli, és a Megbízónak betekintésre bármikor rendelkezésre bocsátja, illetve a Megbízó erre vonatkozó írásbeli igénye esetén azt egy másolati példányban a Megbízónak megküldi.
8. A Megbízó haladéktalanul tájékoztatja a Megbízottat, a szerződés teljesítését érintő változásokról, döntésekről.
9. A Felek az egymás közötti kommunikációban elfogadják érvényes jognyilatkozatnak a másik félnek az alább megjelölt elektronikus postafiókjára küldött tájékoztatásokat, az alábbi kivételekkel: a Felek tértivevényes postai küldeményben közlik egymással a kötbérfizetési kötelezettségre, a minőségi kifogásra, valamint a szerződés egyoldalú felmondására vonatkozó jognyilatkozataikat.
10. A Felek részéről a jelen szerződés teljesítése kapcsán törvényes képviselőiken kívül eljárni jogosult személyek:

A Megbízó részéről

név: **Kotánczi Ildikó**

e-mail: kotanczi.ildiko@bvh.budapest.hu

telefon:

A Megbízott részéről:

név: **Róka Vivien**

e-mail: vivien.roka@pwc.com

telefon: **+36 30 4443403**

9. Felelősség

1. A Megbízott felelős az általa végzett és jelen szerződésben rögzített feladatok elvégzésének szakmai helyességéért és megfelelő minőségéért.

2. A Megbízott köteles a jelen szerződés szabta kereteken belül minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a feladatok a szerződés szerint, határidőben teljesítésre kerüljenek.
3. Megbízott szavatolja
 - a) az általa a szerződés alapján nyújtott szolgáltatások minőségét, komplettségét és a szerződéses célra való alkalmasságát,
 - b) hogy a szerződés teljesítése során átadott szellemi termék használatát harmadik személy joga nem korlátozza, akadályozza.
4. Megbízott teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megbízót Megbízott szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért, beleértve a közvetett, következményes károkat – így különösen, de nem kizárólag a helyettesítés többletköltségeit – is.
5. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megbízott által a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatások hibájára vagy Megbízott magatartására, mulasztására visszavezethető okból Megbízónál felmerülő károkat a Megbízott köteles Megbízó részére megtéríteni, függetlenül attól, hogy azokkal a szerződéskötés vagy a szerződésszegés időpontjában a szerződésszegés lehetséges következményeként Megbízott előre számolhatott-e vagy sem.
6. Felek rögzítik, hogy Megbízottat teljes körű, objektív kártérítési felelősség terheli mindazon adatokban, információkban és dokumentumokban bekövetkezett károk vonatkozásában, melyeket a Megbízó a Megbízott birtokába ad; Megbízott e felelőssége független attól, hogy az adott kár bekövetkezésével a szerződéskötés vagy a szerződésszegés időpontjában a szerződésszegés lehetséges következményeként Megbízott előre számolhatott-e vagy sem.
7. Megbízott visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során az ajánlatában a jelen szerződés szerinti megbízási díj mértékét a jelen pontban foglaltakra is figyelemmel határozta meg.

10. Szerződési biztosítékok

1. Megbízott tudomásul veszi, hogy a teljesítés neki felróható okból történő késedelme, hibája vagy meghiúsulása esetén kötbérfizetési kötelezettség terheli a jelen pontban foglaltak szerint.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó, a Megbízott írásbeli értesítését követően jogosult, a Megbízott által fizetendő kötbér összegét a számla összegébe - a teljesítési igazolásban megjelöltek szerint - érvényesíteni. Az értesítésben a Megbízó köteles feltüntetni a kötbér jogalapját, a késedelemmel, vagy hibás teljesítéssel érintett napok számát, valamint a kötbér összezszerúségét. Amennyiben a Megbízónak a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult a Megbízott felé továbbhárítani.
3. Amennyiben Megbízott Megbízó kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben Megbízott Megbízó kötbérigényét 5 napon belül, írásban nem kifogásolja, az a Megbízói kötbérigény elismerésének minősül.

4. Megbízott késedelmes teljesítése esetén a késedelemmel vagy szerződésszegéssel érintett nettó megbízási díj, mint kötbéralap után – három (3) naptári nap türelmi időt figyelembe véve – az alábbi kötbér fizetésére köteles:

1-10. napig		napi 0,3 %	azaz maximum 3 %
11-20. napig	3%	+ napi 0,5 %	azaz maximum 8 %
21-30. napig	8%	+ napi 0,7 %	azaz maximum 15 %

azaz összesen maximum 15 %.

5. Jelen szerződés teljesítésének Megbízott hibájából bekövetkező meghiúsulása esetén (azaz ha Megbízó a Megbízottnak felróható ok miatt az egész szerződést vagy annak egy részét felmondja, illetve ha a Megbízott a szerződést szerződésszegő módon szünteti meg) a Megbízó meghiúsulási kötbérre jogosult.
6. A meghiúsulási kötbér mértéke 20%, az alapja a meghiúsulással érintett teljes nettó megbízási díj. A szerződés meghiúsulhat részben vagy egészben is.
7. Amennyiben Megbízott teljesítése bármely okból minőségében nem szerződésszerű (hibás teljesítés), Megbízott hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, melynek mértéke az adott, hibával/hibás teljesítéssel érintett mérföldkő nettó ellenértékének 10 %-a, azaz tíz százaléka hibánként.

11. Közreműködők igénybevétele

1. A Megbízott által nyújtott szolgáltatás közvetített szolgáltatást tartalmazhat.
2. Megbízott köteles az általa igénybe venni kívánt közreműködők személyéről Megbízót értesíteni, és kérni Megbízó írásbeli engedélyét. Amennyiben Megbízó a közreműködő személyét elfogadja, erről írásban 5 (öt) munkanapon belül Megbízottat értesíti.
3. A Megbízott felelősséggel tartozik az általa igénybe vett közreműködők teljesítéséért úgy, mintha a megbízás teljesítése érdekében közvetlenül maga járt volna el.
4. Megbízott vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítése során olyan munkavállalókat és közreműködőket alkalmaz, akik a feladatok lehető legmagasabb színvonalon történő teljesítéséhez szükséges képzettséggel, ismeretekkel és tapasztalatokkal rendelkeznek.
5. Megbízott tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítése során személye csak a Kbt. 139. §-ában rögzítettek figyelembevételével változhat meg.
6. Jelen szerződést a Kbt. 138. § (1) bekezdése szerint Megbízottnak kell teljesítenie. Megbízott ugyanakkor a jelen szerződés teljesítéséhez a Kbt-ben foglalt feltételek szerint jogosult alvállalkozót igénybe venni, az alábbi alpontokban rögzítettek figyelemmel:
 - a. A jelen szerződés teljesítésébe a Megbízott által bevonni kívánt, a jelen szerződés megkötésekor ismert alvállalkozók adatait a Megbízott által a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg aláírt, a jelen szerződés 4. sz. mellékletét képező nyilatkozat tartalmazza.
 - b. Felek rögzítik, hogy a Megbízott új alvállalkozó bevonására csak a Kbt-ben foglalt feltételekkel jogosult azzal, hogy az új alvállalkozó bevonását a jelen szerződés 4. sz. melléklete szerinti nyilatkozat aktualizált, a Megbízott által

cégszerűen aláírt 2 (két) eredeti példányának Megbízó részére történő egyidejű megküldésével köteles teljesíteni.

- c. Felek rögzítik továbbá, hogy bármely, a jelen szerződés 4. sz. mellékletét érintő változásról – ideértve különösen, de nem kizárólagosan az alvállalkozói teljesítésének arányának megváltozását – Megbízott a jelen szerződés 4. sz. melléklete szerinti nyilatkozat aktualizált, a Megbízott által cégszerűen aláírt 2 (két) eredeti példányának Megbízó részére történő egyidejű megküldésével köteles bejelenteni.
7. A jelen szerződés 4. sz. mellékletének jelen szakasz szerinti változása nem minősül a jelen szerződés módosításának. Felek rögzítik, hogy az aktualizált mellékletet Megbízott – a benyújtás sorrendjében – folytatólagos alszámozással (4/1., 4/2., 4/3. stb.) ellátva köteles benyújtani a Megbízó részére.
8. Megbízott kifejezetten kijelenti, hogy a Kbt.-ben meghatározott, az alvállalkozók vonatkozásában irányadó szabályokkal maradéktalanul tisztában van és minden intézkedést megtesz ezen rendelkezések betartása érdekében, továbbá a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy ezen kötelezettségek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, melyre tekintettel Megbízó jogosulttá válnak a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására vagy az attól történő elállásra, továbbá Megbízottal szemben a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok szerinti jogkövetkezmények is korlátozás nélkül érvényesíthetők.
9. A Megbízó a szerződés teljesítése során korlátozás nélkül jogosult ellenőrizni, hogy a jelen szerződés teljesítésében a Megbízott oldalán a jelen szerződés 4. sz. melléklete szerinti alvállalkozó(k) vesz(nek)-e részt.
10. A Megbízott az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat megillető díjak alvállalkozók felé történő megfizetéséről köteles gondoskodni, és az alvállalkozók nem jogosultak semmilyen díj-, költségigénnyel vagy egyéb követeléssel a Megbízóval szemben fellépni. Megbízott az alvállalkozók kiválasztásáért és teljesítésükért, a titoktartási kötelezettség velük történő betartatásáért egyebekben a Ptk. szabályai szerint felel.
11. Megbízott a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésében rögzítettek figyelembevételével maradhat el, továbbá helyettük a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésben rögzítettek figyelembevételével vonható be más szervezet vagy szakember (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történő jogutódlás eseteit is).
12. Amennyiben Megbízott az eljárás során a Kbt. 65. § (7) bekezdésére tekintettel előszerződést nyújtott be, köteles a Megbízót írásban tájékoztatni arról, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint bemutatott, az alkalmasság igazolásában részt vett szervezettel megkötött előszerződés alapján a Megbízott és az alkalmasság igazolásában részt vett szervezet között az előszerződésben meghatározott időpontban, de legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 10 (tíz)

munkanapon belül nem jön létre szerződés, tájékoztatva a Megbízót egyúttal a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak Megbízott általi teljesítése érdekében megtett intézkedésekről, megkötött szerződésekről. Továbbá a Megbízott köteles a Megbízót írásban tájékoztatni a Megbízott és az alkalmasság igazolásában részt vett szervezet kötelezettségvállalását tartalmazó szerződés módosításáról, megszüntetéséről, legkésőbb a szerződésmódosítás vagy a szerződés megszüntetésére irányuló egy- vagy kétoldalú jognyilatkozat aláírásától, illetve kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül, tájékoztatva a Megbízót egyúttal a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak Megbízott általi teljesítése érdekében megtett intézkedésekről, megkötött szerződésekről.

13. A jelen pontban foglaltak Megbízott általi bárminemű megszegése – ideértve a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelő intézkedések elmulasztását, vagy az azokba ütköző intézkedések megtételét és/vagy a megkötött szerződések hibáját, hiányosságát is – a jelen szerződés Megbízó általi azonnali hatályú felmondási jogát megalapozza.
14. Megbízott kijelenti, hogy a Kbt. 65. § (8) bekezdés vonatkozásában az ajánlatában becsatolt nyilatkozatnak megfelelően a kapacitást nyújtó szervezet (személy) tudomásul vette, hogy a Kbt. 65. § (8) bekezdés értelmében a törvény erejénél fogva a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerinti kezesként felel a Megbízót a Megbízott teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.
15. Amennyiben a jelen pont szerinti esetek a nyertes ajánlattevő vonatkozásában nem vagy nem teljeskörűen értelmezhetőek, a jelen pontban foglaltak nem, illetőleg csak a releváns részeiben alkalmazandók.

12. A szerződés módosítása

1. A Felek a jelen szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141.§-ában foglaltak alapján módosíthatják. A szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni, mely a két fél cégszerű aláírásával lép hatályba.
2. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, értesítési címében, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 3 (három) naptári napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 3 (három) naptári napon belül köteles értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

13. A szerződés időtartama, megszűnése

1. Jelen szerződés annak (mindkét fél általi) aláírásának napjától kezdődik és 2 éves határozott időtartamra jön létre.

2. Felek megállapodnak, hogy Megbízó jogosult a jelen szerződés időbeli hatályát – a Megbízotthoz intézett írásbeli, cégszerűen aláírt egyoldalú nyilatkozattal – kétszer további egy évre az alábbiak szerint meghosszabbítani.
3. A Megbízó legkésőbb 2022. július 31. napjáig megküldött nyilatkozatával jogosult további 1 évvel, 2023. július 31. napjáig megküldött nyilatkozatával pedig újabb 1 évvel meghosszabbítani a jelen szerződés hatályát. Amennyiben a Megbízó a jelen pontban megjelölt határidőig írásban nem kéri a szerződés hatályának meghosszabbítását, úgy a jelen szerződés a határozott idő lejártával megszűnik.
4. Megbízó figyelemmel a 2.1. pont B alpontban foglaltakra 2021. július 31. napjáig, valamint ezt követően pedig a szerződés meghosszabbítására vonatkozó nyilatkozatában jogosult és köteles a Megbízottat tájékoztatni arról, hogy a FŐKÉTÜSZ Kft. részesedésértékelésére vonatkozó szolgáltatását igénybe kívánja-e venni.
5. A szerződés annak határozott időtartama alatt felmondással egyik fél részéről sem szüntethető meg egyoldalúan.
6. Bármelyik fél jogosult a szerződésben, valamint a jogszabályban meghatározott eseteken túl a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik fél a szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, vagy a jelen szerződésben nevesített szerződésszegést követ el.
7. A Megbízó a szerződés azonnali hatályú felmondására különösen abban az esetben jogosult, ha a Megbízott
 - a) késedelme 30 napon túli, avagy olyan mértékű, hogy eléri a kötbér maximális mértékét,
 - b) felszólítás ellenére ismételten nem tesz eleget együttműködési kötelezettségeinek,
 - c) a Megbízó hozzájárulása nélkül von be közreműködőt, teljesítési segédet a megbízás teljesítésébe,
 - d) megsérti a jelen szerződés titoktartási rendelkezéseit,
 - e) nyilatkozatával vagy magatartásával/eljárásával sérti a Megbízónak, a Megbízó egyedüli részvényesének vagy a Megbízó szerződés teljesítésével érintett cégcsoportjának a jó hírét,
 - f) ellen felszámolási, kényszertörlési vagy adószám felfüggesztési eljárás indul, illetve a Megbízott végelszámolását határozzák el.
8. A Megbízott a szerződés azonnali hatályú felmondására különösen abban az esetben jogosult, ha a Megbízó
 - a) felszólítás ellenére ismételten nem tesz eleget együttműködési kötelezettségeinek,
 - b) megsérti a jelen szerződés titoktartási rendelkezéseit,
 - c) nyilatkozatával vagy magatartásával/eljárásával sérti a Megbízottnak, a Megbízott egyedüli részvényesének vagy a Megbízott szerződés teljesítésével érintett cégcsoportjának a jó hírét.
9. Megbízó a Kbt. 143.§ (2) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut

tudomására, hogy a Megbízott tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

10. Megbízó a Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról Megbízó gondoskodni tudjon – ha:
 - a. a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjában meghatározott valamely feltétel; vagy
 - b. a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjában meghatározott valamely feltétel.
11. A Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti felmondás esetén Megbízott a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatások szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult. A fentiek szerinti elállás/felmondás esetére Megbízó azonban fenntartja magának a jogot a szerződésszegésből eredő jogai érvényesítésére, ideértve bármely kötbér követelésére és a kárai megtérítésére való jogot is.
12. Megbízott az azonnali hatályú felmondás gyakorlását megelőzően – amennyiben a szerződésszegés orvosolható – a Megbízott írásban ésszerű, de legfeljebb 15 (tizenöt) munkanapos póthatáridőt köteles a Megbízó részére biztosítani.
13. A felmondást a másik féllel írásban kell közölni a másik fél ismert címére megküldött tértivevényes küldeményben.
14. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt megszűnési okok nem érintik a Felek jelen szerződésből eredő egyéb jogainak és kötelezettségeinek fennállását (pl. titoktartási kötelezettség).

14. Titoktartás

1. Jelen szerződés aláírásával Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot harmadik félnek nem adják ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják, és erre nézve a feladatok ellátásában közreműködő munkatársaikat, teljesítési segédeiket is nyilatkoztatják.
2. A Felek tudomásul veszik, hogy üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó minden nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené vagy veszélyeztetné, feltéve, hogy a titok megőrzésével kapcsolatban a vele jogszerűen rendelkező jogosultat felróhatóság nem terheli. Az üzleti titokkal azonos védelemben részesül az azonosításra alkalmas módon rögzített, vagyoni értéket képviselő műszaki, gazdasági vagy szervezési ismeret, tapasztalat vagy ezek összeállítása (védett ismeret), ha a jóhiszeműség és tisztesség elvét sértő módon szerzik meg, hasznosítják, közlik mással vagy hozzák nyilvánosságra.

E védelemre nem lehet hivatkozni azzal szemben, aki a védett ismerethez vagy az azt lényegében helyettesítő hasonló ismerethez

- a) a jogosulttól független fejlesztéssel vagy
- b) jogszerűen megszerzett termék vagy jogszerűen igénybevett szolgáltatás vizsgálata és elemzése útján jutott hozzá.

Az üzleti titok megsértésére nem lehet hivatkozni azzal szemben, aki az üzleti titkot vagy a védett ismeretet harmadik személytől kereskedelmi forgalomban jóhiszeműen és ellenérték fejében szerezte meg.

3. Felek vállalják a fenti kötelezettség megszegéséből eredően keletkező közvetlen és igazolt károk másik Fél részére való teljes megtérítését. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Feleket a jelen szerződés lejáratát követően határozatlan ideig terheli.

15. Közpénzügyi rendelkezések

1. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megbízónál, a Megbízó nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél. Aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.
2. A Megbízott kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII törvény, illetve az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati rendelet szerinti közzétételéhez.

16. Szerzői jog

1. A Megbízott által jelen szerződés alapján létrehozott valamennyi anyaggal és dokumentummal kapcsolatos szellemi alkotásokhoz fűződő, valamint tulajdonjog Megbízottat illeti. Megbízó részére Megbízott nem kizárólagos, nem átruházható felhasználási jogot biztosít - külön díj felszámítása nélkül - Megbízó vállalatcsoportján belül és tulajdonosai részére, az átadott dokumentumok saját belső használatára, azzal, hogy ezen személyek nem adhatják tovább vagy tehetik elérhetővé azokat további személyek részére kivéve Megbízó ügyvédeit, más tanácsadóit és felügyeleti szerveit, ellenőrző hatóságokat. Az eredeti formában és tartalomban történő bármilyen változtatás Megbízott felelősségét megszünteti.
2. Megbízó elismeri a szerzőnek azon jogát, hogy a szerzői alkotásokon a szakmában szokásos módon – előre egyeztetett formában – nevét feltüntesse.

3. A Megbízott a szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, vagy védjegy oltalom alatt álló dokumentációt, művet, alkotást, terméket, stb. használ fel, amelyre vonatkozóan a felhasználói jogosultsággal rendelkezik, és a felhasználásra csak a Megbízó előzetes egyetértése mellett kerülhet sor. Ennek elmulasztása esetén köteles a Megbízóval szemben ezen a jogcímen előterjesztett követelésekért helytállni.
4. A Megbízó felhasználási jogait a Megbízó kizárólagos tulajdonában álló vagy vagyonkezelésében lévő gazdasági társaság is díjmentesen gyakorolhatja.

17. Vis major

1. A felek mentesülnek a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, amennyiben kötelezettségeik nem vagy késedelmes teljesítése vis major következménye. A felek kötelesek a vis majornak minősülő körülmények bekövetkeztéről és megszűntéről a másik felet késedelem nélkül írásban tájékoztatni és a vis major tényét az illetékes hatóság által kiadott okirattal, igazolni. Hatvan napot meghaladó tartamú vis major esetén a szerződés megszűnik. A felek kötelesek tájékoztatni egymást a vis major esemény okáról, terjedelméről, jellemzőiről, a szerződés teljesítésére való hatásáról, változásáról, megszűnéséről.
2. Ha vis major miatt a teljesítés lehetetlenné válik, a szerződés a jövőre nézve megszűnik, a már teljesített szolgáltatásokkal a felek kölcsönösen elszámolnak. A Megbízó köteles a megbízási díjnak a már kifejtett tevékenységgel arányos részét a Megbízottnak kifizetni.
3. Ha a vis major esemény elmúltával a szerződés teljesítése a továbbiakban lehetséges, és a Megbízó igényt tart a teljesítésre, a vis major időtartamával, hatásainak megszüntetéséhez szükséges időtartammal a szerződés szerinti teljesítési határidők meghosszabbodnak, amiről a felek szerződésmódosításban állapodnak meg.

18. Záró rendelkezések

1. Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízó a Kbt. 43. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően a szerződést nyilvánosságra hozzák és a szerződés teljesítéséről a Kbt. 43. § (1) bekezdés c) pontban foglalt adatokat közzéteszik a Közbeszerzési Hatóság által vezetett adatbázisban.
2. Megbízó és Megbízott a szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről; a teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során egymással a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott módon megfelelően kölcsönösen együttműködnek, és a másik Fél szerződésszerű teljesítésének elősegítése érdekében úgy járnak el, ahogy az tőlük a mindenkori helyzetben – különös figyelemmel a jelen szerződés előírására – elvárható.
3. Megbízott a jelen szerződés aláírásával kinyilvánítja, hogy teljes mértékben ismeri és a szerződés teljesítése során a legteljesebb mértékben figyelembe veszi, és elfogadja a szerződés tárgyát, illetőleg annak megvalósítását és a jelen szerződés egyéb feltételeit, valamint a jelen szerződést érintő valamennyi Európai Unió és magyar jogszabályt.

4. A Felek a jelen szerződés alapján létrejövő jogviszonyukban független szerződő Felek. A Felek egyike sem jogosult arra, hogy a szerződéssel összefüggésben a másik Fél képviselőjének tüntesse fel magát, ilyen minőségben járjon el, továbbá, hogy a szerződésre hivatkozással, vagy egyébként olyan megállapodást kössön harmadik személyekkel, amely a jelen szerződésben foglaltakkal, illetőleg a vonatkozó Európai Unió és magyar jogszabályokkal összeegyeztethetetlen, illetve a szerződés megfelelő teljesítését veszélyeztetheti.
5. Megbízott kijelenti, hogy a Megbízott, illetőleg közreműködői vonatkozásában nem áll fenn olyan valós vagy potenciális érdekellentét, amely a jelen szerződés szerint a Megbízó részére nyújtandó szolgáltatásokat érintené. Megbízott kijelenti és szavatolja továbbá, hogy tulajdonosi szerkezetében, és választott tisztségviselőinek vonatkozásában, vagy alkalmazottjaként nem áll jogviszonyban a Megbízó vezető tisztségviselőjével, az ügyletben érintett alkalmazottal, vagy annak törvény szerint értelmezett közeli hozzátartozójával. Megbízott kijelenti és szavatolja, hogy vele és az érdekkörébe tartozó, a jelen szerződés teljesítésébe bevont egyéb személyekkel szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetlenség nem áll fenn.
6. Megbízott kijelenti és szavatolja továbbá, hogy a jelen szerződés Megbízott általi teljesítése nem jelenti, és nem eredményezi bármilyen olyan szerződés vagy kötelezettség megszegését, amely valamely harmadik személlyel kötött szerződés alapján áll fenn, illetőleg valamely harmadik fél tulajdonát képező információ titokban tartására vonatkozik.
7. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, a szerződés többi része továbbra is változatlanul érvényben marad, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a szerződés már nem alkalmas a Felek szándékainak és céljainak elérésére. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést kölcsönösen elfogadható, érvényes, és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítik, amely a Feleknek a korábbi rendelkezésben meghatározott szándékait fejezi ki.
8. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal, és a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeik szerződésszerű teljesítéséhez szükséges erőforrásokkal, feltételekkel.
9. Amennyiben a jelen szerződésben megállapított bármely kötelezettség teljesítésének határideje munkaszüneti napra vagy szünnapra esik, akkor – a Felek kifejezett, eltérő megállapodása hiányában – akkor az esedékesség időpontja a követő első munkanap.
10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés mellékletei annak elválaszthatatlan részét képezik; a jelen szerződés kizárólag a mellékleteivel együtt érvényes.
11. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés magyar nyelven készült. A szerződéssel kapcsolatos valamennyi kommunikációt magyar nyelven kell folytatni.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és a vonatkozó egyéb jogszabályok megbízásra vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek egyebekben rögzítik, hogy a jelen szerződés rendelkezései a hatályos jogszabályokkal összhangban értelmezendők és alkalmazandók.
13. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés alapján vagy azzal kapcsolatban közöttük felmerülő bármilyen nézeteltérést vagy vitát békés úton közvetlen tárgyalás

alapján rendeznek. A szerződéssel, illetve a szerződésből folyó kötelezettség teljesítésével kapcsolatban esetleg felmerülő vitákat elsősorban egymás közötti egyeztetés keretében rendezik. Az egyeztetés eredménytelensége esetén, a szerződő felek a jogvita eldöntésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény hatáskörre vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel a Megbízó székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Felek a szerződést elolvasták, értelmezték, és mint üzleti, üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal ellátták.

Budapest, 2020. x. 28.



PricewaterhouseCoopers
Magyarország Kft.
H-1055 Budapest, Ráczky Zoltán utca 9-11.
T: (+36-1) 461-9100, F: (+36-1) 461-9101
Adószám: 23343405-2-01-029

Megbízó
BVH Zrt.

Kővári Zsolt
portfólió és projekt igazgató

dr. Szalai Zoltán
jogi osztályvezető

Megbízott
PricewaterhouseCoopers Magyarország Kft..

dr. Polacsek Csaba
ügyvezető

BVH Zrt.
BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1052 Budapest, Városház utca 9-11.
Adószám: 23024216-2-41

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki Leírás
2. sz. melléklet: Nyertes ajánlat
3. sz. melléklet: Kbt. 136.§ (2) bekezdése szerinti meghatalmazás [amennyiben Megbízott külföldi adóilletékességű személy]
4. sz. melléklet: Nyilatkozat alvállalkozóról

Műszaki leírás

„A BVH Zrt. tagvállalatainak üzletértékelése 2020-23” közbeszerzés

Előzmények

A befektetett részesedésekben történő tartós és lényeges változásokat a hatályos Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásai értelmében a társaság könyveiben kötelező és indokolt lekövetni. A BVH Zrt. a befektetett pénzügyi eszközeinek piaci értéken történő értékelésére versenyeztetési eljárásban egy független szakértő céget kért fel 2018-ban. A vizsgálat eredményeképpen a szakértő által készített jelentésnek megfelelően az üzletrészek a 2018. évi eredménykimutatásban a piaci értékelésnek megfelelően kerültek kimutatásra. A 2019. év tekintetében a BVH Zrt. saját erőforrás igénybevételével a szakértő által alkalmazott módszerek alkalmazásával felülvizsgálta az üzletrészek piaci értékét és az eltéréseket nem ítélte jelentősnek, ezáltal 2019-ben a befektetett eszközök értékét a könyvelésben nem korrigálta.

Az előző szakértői értékelés a BVH Zrt. tagvállalatok értékelésére a 2018.06.30. fordulónappal készült el.

A közbeszerzés tárgya

Tekintettel arra, hogy a piaci értékelést rendszeres időközönként, évente el kell végezni, a fenti szolgáltatás elvégzésére a BVH Zrt. közbeszerzést indít.

A közbeszerzés nyomán igénybevett szolgáltatás két részből (A és B) áll.

A) BVH Zrt. 6 tagvállalatának értékelése 2020. szeptember 30-i fordulónappal

A közbeszerzés tárgya az a szakértői szolgáltatás, amelyben az Ajánlattevő elvégzi a BVH Zrt. 6 tagvállalatának üzletértékelését. A szabályozási és piaci környezetben bekövetkezett változások jelentős hatást gyakorolnak a Tagvállalatok értékére, ennek megfelelően a Megbízónak a BVH Zrt. részesedéseinek aktuális, piaci értékét kell meghatároznia. A BVH Zrt. 6 tagvállalatának értékelésekor minden esetben egyedileg, a nemzetközi sztenderdek alapján kell meghatározni a legmegfelelőbb értékelési módszertant, figyelembe véve az egyes tagvállalatok tevékenységének jellegét, valamint hosszútávú jövedelemteremtő képességét. A BVH Zrt. részesedéseinek értékelésére választott módszerek tekintetében az Ajánlattevőnek egyeztetnie kell a Megbízóval, és az Ajánlattevő a szolgáltatás teljesítése során a Megbízóval előzetesen egyeztetett módszereket alkalmazza az értékelés elkészítésekor.

Az értékelés az alábbi tagvállalatok BVH Zrt. aktuális évre szóló mérlegében szereplő részesedéseinek értékelésére terjed ki:

- Budapest Gyógyfürdői Zrt.
- Budapesti Temetkezési Intézet Zrt.
- FKF Nonprofit Zrt.
- FŐKERT Nonprofit Zrt.
- FŐKÉTÜSZ Kft.
- FŐTÁV Zrt.

A tagvállalatok üzleti értékét 2020. szeptember 30-i fordulónapra szükséges elkészíteni.

Az értékelés információs bázisát a BVH Zrt. és a tagvállalatok által az Ajánlattevő részére rendelkezésre bocsátott információk, dokumentumok, valamint a Társaságok menedzsmentjével folytatott interjúk képezik. Az értékelés során az Ajánlattevő jelentős mértékben támaszkodhat a Társaságoktól kapott, illetve nyilvános forrásból szerzett információkra

B) 2020. szeptember 30-ra meghatározott üzleti értékek aktualizálása 2021, 2022 és 2023 tárgy évekre

Az éves szintű aktualizálásokhoz a BVH Zrt. és a tagvállalatok ugyanúgy rendelkezésre bocsátják a megfelelő információkat.

Az éves aktualizálások során az értékeléseket a megelőző év szeptember 30-i fordulónapjára szükséges elkészíteni.

A BVH Zrt. saját döntése alapján a FŐKÉTÜSZ Kft. részesedés értékelésére vonatkozó szolgáltatást a 2021, 2022, és 2023. évekre opcióként veheti igénybe.

Közbeszerzés alapján végzett szolgáltatás időtartama

A közbeszerzés alapján kötendő szerződés 2+1+1 évre szól.

A közbeszerzés alapján végzett szolgáltatás eredményterméke

- A) A közbeszerzés tárgyévében: A szolgáltatást elvégző Ajánlattevő a BVH Zrt. 6 tagvállalatáról olyan üzletértékelő összefoglalót/jelentést készít, amely alkalmas az Ajánlatkérő aktuális, 2020. tárgyévre vonatkozó mérlegbeszámolójának részesedésekkel kapcsolatos értéknövekedés/értékvesztés számviteli alátámasztására.
- B) A közbeszerzést követő években, évente: A szolgáltatást elvégző Ajánlattevő a BVH Zrt. 6 tagvállalatáról olyan üzletértékelő összefoglalót/jelentést készít, amely alkalmas az Ajánlatkérő BVH Zrt. aktuális, tárgyévre vonatkozó (2021, 2022, 2023) mérlegbeszámolójának részesedésekkel kapcsolatos értéknövekedés/értékvesztés számviteli alátámasztására.

A közbeszerzés szolgáltatásának elvégzési határideje

Mindkét esetben (A és B) a szolgáltatás elvégzésének végső határideje az adott tárgyévet követő január 25. napja. A 2022. és 2023. években opció lehívási határideje az adott tárgyév július 31., melyet a Megbízó a szolgáltatás igénybevételére vonatkozó lehívó levél megküldésével jelez.

	Tárgyév	Fordulónap	Határidő	Közbeszerzés alapján elvégzett szolgáltatás jellege
A	2020	szeptember 30.	2021. január 25.	<i>kötelezően lehívandó</i>
B	2021	szeptember 30.	2022. január 25.	<i>kötelezően lehívandó (a FŐKÉTÜSZ Kft. részesedése értékelése esetében opcionális – lehívási határideje 2021. július 31.)</i>
	2022	szeptember 30.	2023. január 25.	<i>opcionális – lehívás határideje 2022. július 31.</i>
	2023	szeptember 30.	2024. január 25.	<i>opcionális – lehívás határideje 2023. július 31.</i>

A szolgáltatásért fizetett díj

A szolgáltatást elvégző Ajánlattevő mindkét esetre (A és B) határozza meg a szolgáltatás díját, az aktualizálások esetében mindezt éves bontásban.

A szolgáltatásért fizetett díj az aktuális év eredménytermékének átvételét, teljesítés igazolás alapján kiállított számla átvételétől számított 30 nap.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az Ajánlattevőnek az Ajánlatkérő állandó könyvvizsgálójától független szakértőnek kell lennie.

RÉSZLETEZŐ ÁRTÁBLÁZAT

„A BVH Zrt. tagvállalatainak üzletértékelése 2020-23” tárgyú, nemzeti eljárási rend szerinti, a Kbt. 112 § (1) bekezdés b) pontja alapján indított nyílt közbeszerzési eljárásban a Felolvasólapon megajánlott összes nettó ajánlati ár tekintetében

	Feladatrész megnevezése	Nettó egységár (Ft)
1.	BVH Zrt. tagvállalatainak üzletértékelése 2020.	20 110 000 Ft
2.	BVH Zrt. tagvállalatainak (kivéve FÖKÉTÜSZ Kft.) üzletértékelése 2021.	6 880 000 Ft
3.	FÖKÉTÜSZ Kft. üzletértékelése 2021.	1 160 000 Ft
4.	BVH Zrt. tagvállalatainak (kivéve FÖKÉTÜSZ Kft.) üzletértékelése 2022.	7 570 000 Ft
5.	FÖKÉTÜSZ Kft. üzletértékelése 2022.	1 280 000 Ft
6.	BVH Zrt. tagvállalatainak (kivéve FÖKÉTÜSZ Kft.) üzletértékelése 2023.	8 330 000 Ft
7.	FÖKÉTÜSZ Kft. üzletértékelése 2023.	1 410 000 Ft
Nettó ajánlati ár összesen (Ft, 1-7 sorok összege)¹:		46 750 000 Ft

Kelt: Budapest, 2020. szeptember 15.


 dr. Polacsek Csaba
 cégtárs
 PricewaterhouseCoopers Magyarország Kft

¹ A Felolvasólapon feltüntetendő nettó ajánlati ár összesen. Az ajánlatok egyik értékelési szempontja a nettó ajánlati ár összesen.