

Pályázati tájékoztató nyomtatvány

I. Pályázat szakmai leírása:

Az ajánlatkérés tárgya

Rác Fürdő és Hotel komplexum épületeinek értébecslése (1013 Budapest, Hadnagy u 8-10., Hrsz. 5973) az alábbiak figyelembevételével:

Az ingatlan tervezett tulajdonjogi rendezése eredményeképpen a fürdőépület, illetve a szállodaépület külön ingatlanként kerül bejegyzésre, és más-más tulajdonos 1/1 arányú tulajdonába kerül.

Az értébecslést a fentiek szerint létrejövő két önálló, jogilag rendezett ingatlanra kell elkészíteni.

A. feladat: értébecslés

1. opció

Az épületek nettó újjraállítási költség alapon történő értékelése.

Jellemző adatok:	Fürdő	Hotel
Beépített telekterület	3333 m ²	2070 m ²
Össz. helyiségterület	9770 m ²	8300 m ²

2. opció

A fürdőkomplexum és a szállodakomplexum értékének bevétel alapon történő meghatározása. A létesítmények hozam alapú értékelését külön-külön, illetve együttesen is meg kell határozni.

B. feladat: bérleti díj meghatározás

Ajánlatkérő árajánlatot kér továbbá az érintett épületek bérbeadása esetén elérhető piaci bérleti díjak meghatározására vonatkozóan. Megbízott feladata, hogy meghatározza külön-külön a hotel, a fürdő és a hotel melletti étterem piaci bérleti díjait.

Az értébecslés elvégzéséhez ajánlatkérő az alábbi dokumentumokat bocsátja Megbízott rendelkezésére:

- építési engedély és azok módosításai,
- használatba vételi engedély,
- építési szerződések,
- hitelszerződések,
- térkép adatok,
- tulajdoni lap,
- kiviteli tervek,
- műszaki dokumentáció,
- korábban készült értébecslés.

Fentiekén túl Megbízott feladatát képezi az értébecsléshez szükséges adatok, mellékletek és dokumentációk beszerzése.

Az értékbecsléssel kapcsolatos további elvárások:

Az értékbecslésnek alakilag és tartalmilag meg kell felelnie a 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet és az 54/1997. (VIII. 1.) FM rendelet és az EVS 2003. szabvány előírásainak.

Megbízott a leszállított értékbecslések helyességéért felelősséget vállal. Amennyiben a Megbízott cég formájában működik, úgy a cégjegyzésre jogosult mellett az értékbecslést személyesen elvégző személy is köteles azt aláírni.

A teljesítés határideje: 2013. június 10. 10 óra**Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

A pénzügyi fedezet az üzleti tervben megtervezetten rendelkezésre áll. Az ajánlatkérő előleget nem fizet. Az igazolt teljesítés ellenértékének kiegyenlítésére utólag kerül sor átutalással a teljesítésigazolást követően kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme a forint.

Az ajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**Szakmai alkalmassági követelmények:**

M1) Alkalmas az Ajánlattevő, ha rendelkezik legalább:

- 1 fő okl. építőmérnök vagy építészmérnök
 - 1 fő okl. közgazda,
 - 1 fő EUFIM minimum 3 éves gyakorlattal rendelkező ingatlan értékbecslő,
 - 1 fő OKJ 54 (OKJ: 52 341 03 0001 54 01, és/vagy OKJ 54 343 902), min. 3 éves gyakorlattal rendelkező ingatlanvagyon-értékelő,
 - 1 fő OKJ 52 (OKJ: 52 341 03 0000 00 00) min. 3 éves gyakorlattal rendelkező értékbecslő,
 - 1 fő 5 éves igazságügyi szakértői szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel.
- Ugyanazon szakember egyszerre több előírásnak is megfelelehet.

Igazolási mód: Azoknak a szakembereknek az ajánlattevő által aláírt nyilatkozatban történő megnevezésével, végzettségük és képzettségük megadásával, illetve végzettségüket igazoló bizonyítvány egyszerű másolatának benyújtásával, szakmai tapasztalatuk, gyakorlati idejük ismertetésével, akiket ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe.

Az ajánlat benyújtásának helye és határideje: 2013. június 5. napja, 10.00 óra

- levelezési cím: BVK HOLDING Zrt., 1052 Budapest, Városház utca 9-11., Bank szárny, III. emelet 310. szoba
- e-mail: mikloskollath.eszter@bvkholding.hu

Az ajánlat benyújtásának helye és módja:

Az ajánlatot a kötelezettségvállalásra jogosult(ak) cégszerű aláírásával, lezárt csomagolásban, 1 eredeti és az eredetivel mindenben megegyező 1 másolati példányban kell benyújtani. Az egyes példányokon fel kell tüntetni, hogy "eredeti" vagy "másolati" példány. Az ajánlat egyes példányai közötti esetleges eltérések esetén az eredeti ajánlatban foglaltak az irányadók. Az ajánlat egy példányát elektronikus úton (e-mailben) nem szerkeszthető formátumban (pl. PDF) el kell juttatni Ajánlatkérőhöz a fenti határidőig. Az ajánlatok papír alapú példányát elegendő az ajánlattételi határidő napján postára adni.

Az ajánlathoz csatolni kell a jelen ajánlatkérés 1. sz. mellékletét képező felolvasólapot, valamint a 2. sz. melléklet szerinti átláthatósági nyilatkozatot, valamint a szakmai alkalmasság igazolására szolgáló iratokat.

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

Ajánlattevő tájékoztassa ajánlatában ajánlatkérőt arra vonatkozóan, hogy az ajánlata vonatkozásában ajánlati kötöttségét mennyi ideig tartja fenn.

Konzultáció:

Ajánlatkérő előzetes bejelentkezés alapján 2013. június 4. napján 10.00 és 17.00 óra között áll ajánlattevők rendelkezésére konzultáció céljából, melynek során szükség esetén további információ, felvilágosítás, pontosítás kérhető ajánlatkérőtől, illetve ajánlattevő – jegyzőkönyv felvétele mellett – betekintést nyerhet a 3. pontban megjelölt dokumentumokba.

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2013. június 6.

Átláthatósági nyilatkozat:

Az 2. számú mellékletben rögzített átláthatósági nyilatkozat kitöltése és visszaküldése az ajánlat elfogadása szempontjából lényeges körülmény, mivel a beszerzési eljáráshoz kapcsolódó szerződéskötésnek kizáró oka, hogyha ajánlattevő olyan gazdasági szereplő, amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amelynek tekintetében a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételek fennállnak.

Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira vonatkozóan kell a Kbt. 56. § (1) bekezdés ka) pontja szerinti feltételt megfelelően alkalmazni.

További információk:

A szerződéskötés feltétele, hogy ajánlattevő hozzájáruljon ahhoz, hogy a szerződésében foglalt díjazása a közérdekű adatokra vonatkozó szabályok szerint nyilvánosságra kerül.

Az árajánlat kérés alapján szerződéskötési kötelezettsége ajánlatkérőnek nem keletkezik.

Ajánlattevő köteles az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglaltakat bizalmasan kezelni, azok kizárólag az ajánlat elkészítésére használhatóak fel, harmadik személynek nem adhatók át.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződéskötést megelőzően, ha a cégjegyzékből a tényleges tulajdonos természetes személy nem ismerhető meg, akkor a tényleges tulajdonos személyéről az ajánlattevő nyilatkozik azzal, hogy azt Ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi. A tényleges tulajdonos feltárására vonatkozó kötelezettség elmulasztása vagy hamis adat szolgáltatása esetén Ajánlatkérő kártérítési igényvel lép fel.

II. Pályázat eredménye:

A pályázat nyertese: Colliers Magyarország Kft. (1124 Budapest, Csörsz u. 41.)

III. Indoklás:

A kiválasztás indoka: A Colliers Magyarország Kft. tette a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás tartalmazó érvényes ajánlatot.

A pályázat lezárásának napja: 2013. június 7.