

3. sz. melléklet

MŰSZAKI LEÍRÁS

Az eljárásban részt vevő egyes társaságok:

BVK HOLDING Budapesti Városüzemeltetési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (BVK)

(székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9 - 11., cégjegyzékszám: 01-10-046833),

Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zártkörűen Működő Részvénytársaság (BGYH)

(székhelye: 1138 Budapest, Népfürdő u. 38-40.; cégjegyzékszám: 01-10-043152),

Budapesti Temetkezési Intézet Zártkörűen Működő Részvénytársaság (BTI)

(székhely: 1086 Budapest, Fiumei út 16., cégjegyzékszám: 01-10-042694),

BTI Nemeskő és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (BTI Nemeskő)

(székhelye: 1108 Budapest, Kozma u 3-5., cégjegyzékszám: 01-09-723604),

Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FKF)

(székhelye: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.; cégjegyzékszám: 01-10-043157),

FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (FŐKÉTÜSZ)

(székhelye: 1067 Budapest, Eötvös u. 21.; cégjegyzékszám: 01-09-466332),

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FŐTÁV)

(székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582),

FŐTÁV-KOMFORT Épületenergetikai Szolgáltató és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság (FŐTÁV-Komfort)

(székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; cégjegyzékszám: 01-09-687450),

DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (DHK)

(székhelye: 1034 Budapest, Szőlő utca 38-40., cégjegyzékszám: 01-10-044425)**Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság (FŐKERT)**

(székhelye: 1073 Budapest, Dob utca 90.; cégjegyzékszám: 01-10-042452),

FŐKERT Mérnökiroda Beruházási és Tervezési Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhelye: 1073 Budapest, Dob u. 90., cégjegyzékszám: 01-09-566172)

Tahi Faiskola Korlátolt Felelősségű Társaság (Tahi Faiskola)

(székhelye: 2022 Tahitótfalu, Tahi Nagykert 0292 hrsz.; cégjegyzékszám: 01-10-041037),

Fővárosi Településtudományi és Környezetvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (FTSZV)

(székhelye: 1186 Budapest, Ipacsfa u. 19.; cégjegyzékszám: 01-09-466334)

A.1) A BVK HOLDING Zrt. számára végzendő feladatok

- a Könyvvizsgáló a Társasággal közösen 2014. év vizsgálatára vonatkozóan a szerződéskötést követő 30 napon belül, a további vizsgált időszakra vonatkozóan a tárgyév megelőző év november 30. napjáig munkarendet állít össze, amely rögzíti az egyes kiemelt ellenőrzési feladatokat (így például a számviteli politika felülvizsgálata, egyes részterületek időszaki vizsgálata, stb.), illetve a feladatok elvégzésének határidejét.
- A Társaság félévente elkészülő mérlegéről és eredménykimutatásáról véleményalkotás, amely véleményalkotás nem minősül könyvvizsgálatnak. Ezen feladat elvégzésére elsőként 2014. első félévétől kezdődően kerül sor. Ennek alapján az érintett időszakok a következők: 2014. I. félév, 2015. I. félév. A feladat elvégzésének határideje előreláthatóan tárgyév augusztus hónapjának 31. napja.
- A Társaság 2014. december 31-ével végződő évre vonatkozó, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival összhangban elkészített éves beszámolójának könyvvizsgálata és arról könyvvizsgálói jelentés kibocsátása. A végleges könyvvizsgálói jelentés kibocsátásának végső határideje előre láthatólag 2015. február 28., Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlése határozatának függvényében változhat.

- A Társaság 2015. december 31-ével végződő évre vonatkozó, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival összhangban elkészített éves beszámolójának könyvvizsgálata és arról könyvvizsgálói jelentés kibocsátása. A végleges könyvvizsgálói jelentés kibocsátásának végső határideje előre láthatólag 2016. február 28., Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlésé határozatának függvényében változhat
- A BVK HOLDING Zrt. 2014. december 31-ével és 2015. december 31-ével végződő évre vonatkozó, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival összhangban elkészített összevont (konszolidált) éves beszámolójának könyvvizsgálata és arról könyvvizsgálói vélemény kibocsátása, melynek végső határideje előre láthatólag 2015. március 31., illetve 2016. március 31. ami Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlése határozatának függvényében változhat.
- Könyvvizsgáló a Társaság részére évente legfeljebb 80 munkaórányi (2014. évben 40 munkaórányi) személyes konzultációs lehetőséget biztosít. A konzultáció keretében a könyvvizsgáló iránymutatást ad, javaslatot tesz gazdasági eseményeknek a hatályos számviteli jogszabályok szerint a könyvekben történő rögzítésére. Amennyiben az adott évben a 80 munkaórányi keretet a Társaság nem használja fel, úgy az a későbbiekben nem vehető igénybe. A konzultáció ellenértékét az éves díj magában foglalja.

A.2) Opcionális feladatok:

- A Társaság 2016. december 31-ével végződő évre vonatkozó, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival összhangban elkészített éves beszámolójának könyvvizsgálata és arról könyvvizsgálói jelentés kibocsátása. A végleges könyvvizsgálói jelentés kibocsátásának végső határideje előre láthatólag 2017. február 28. Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlésé határozatának függvényében változhat.
- A Társaság 2017. december 31-ével végződő évre vonatkozó, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival összhangban elkészített éves beszámolójának könyvvizsgálata és arról könyvvizsgálói jelentés kibocsátása. A végleges könyvvizsgálói jelentés kibocsátásának végső határideje előre láthatólag 2018. február 28. Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlése határozatának függvényében változhat.
- A BVK HOLDING Zrt. 2016. december 31-ével és 2017. december 31-ével végződő évre vonatkozó, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival összhangban elkészített összevont (konszolidált) éves beszámolójának könyvvizsgálata és arról könyvvizsgálói vélemény kibocsátása, melynek végső határideje előre láthatólag 2017. március 31., illetve 2018. március 31. ami Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlése határozatának függvényében változhat.
- A Társaság félévente elkészülő mérlegéről és eredménykimutatásáról véleményalkotás, amely véleményalkotás nem minősül könyvvizsgálatnak. Az érintett időszakok a következők: 2016. I. félév, 2017. I. félév. A feladat elvégzésének határideje előreláthatóan tárgyév augusztus hónapjának 31. napja.
- Könyvvizsgáló a Társaság részére évente legfeljebb 80 munkaórányi (2014. évben 40 munkaórányi) személyes konzultációs lehetőséget biztosít. A konzultáció keretében a könyvvizsgáló iránymutatást ad, javaslatot tesz gazdasági eseményeknek a hatályos számviteli jogszabályok szerint a könyvekben történő rögzítésére. Amennyiben az adott évben a 80 munkaórányi keretet a Társaság nem használja fel, úgy az a későbbiekben nem vehető igénybe. A konzultáció ellenértékét az éves díj magában foglalja.

B.1) A DHK Zrt. számára végzendő feladatok

- a Könyvvizsgáló a Társasággal közösen 2014. év vizsgálatára vonatkozóan a szerződéskötést követő 30 napon belül, a további vizsgált időszakra vonatkozóan a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig munkarendet állít össze, amely rögzíti az egyes kiemelt ellenőrzési feladatokat (így például a számviteli politika felülvizsgálata, egyes részterületek időszaki vizsgálata, stb.), illetve a feladatok elvégzésének határidejét.

- A Társaság 2015. december 31-ével végződő évre vonatkozó, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival összhangban elkészített éves beszámolójának könyvvizsgálata és arról könyvvizsgálói jelentés kibocsátása. A végleges könyvvizsgálói jelentés kibocsátásának végső határideje előre láthatólag 2016. február 28. Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlésé határozatának függvényében változhat.
- A DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató ZRt. negyedévente elkészülő mérlegének és eredménykimutatásának vizsgálata a 2410. témaszámú, „Az évközi pénzügyi információknak a gazdálkodó független könyvvizsgálója által végrehajtott átvilágítása” standarddal összhangban és arról átvilágítási jelentés kibocsátása a munkarendben meghatározott határidőig. Ennek alapján az érintett időszakok a következők: 2015. I. negyedév, 2015. I-II. negyedév, 2015. I-III. negyedév.
- Könyvvizsgáló a Társaság részére évente legfeljebb 80 munkaórányi (2014. évben 40 munkaórányi) személyes konzultációs lehetőséget biztosít. A konzultáció keretében a könyvvizsgáló iránymutatást ad, javaslatot tesz gazdasági eseményeknek a hatályos számviteli jogszabályok szerint a könyvekben történő rögzítésére. Amennyiben az adott évben a 80 munkaórányi keretet a Társaság nem használja fel, úgy az a későbbiekben nem vehető igénybe. A konzultáció ellenértékét az éves díj magában foglalja.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a DHK Zrt. tekintetében a könyvvizsgálónak meg kell felelnie:

- a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 114. §-ban,
- a 250/2000. (XII.24.) Kormányrendeletben, valamint
- a 2410. témaszámú, „Az évközi pénzügyi információknak a gazdálkodó független könyvvizsgálója által végrehajtott átvilágítása” standard-ban

foglaltaknak.

B.2) Opcionális feladatok:

- A DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató ZRt. negyedévente elkészülő mérlegének és eredménykimutatásának vizsgálata a 2410. témaszámú, „Az évközi pénzügyi információknak a gazdálkodó független könyvvizsgálója által végrehajtott átvilágítása” standarddal összhangban és arról átvilágítási jelentés kibocsátása a munkarendben meghatározott határidőig. Ennek alapján az érintett időszakok a következők: 2016. I. negyedév, 2016. I-II. negyedév, 2016. I-III. negyedév, 2017. I. negyedév, 2017. I-II. negyedév, 2017. I-III. negyedév.
- A Társaság 2016. december 31-ével végződő évre vonatkozó, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival összhangban elkészített éves beszámolójának könyvvizsgálata és arról könyvvizsgálói jelentés kibocsátása. A végleges könyvvizsgálói jelentés kibocsátásának végső határideje előre láthatólag 2017. február 28. Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlésé határozatának függvényében változhat.
- A Társaság 2017. december 31-ével végződő évre vonatkozó, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival összhangban elkészített éves beszámolójának könyvvizsgálata és arról könyvvizsgálói jelentés kibocsátása. A végleges könyvvizsgálói jelentés kibocsátásának végső határideje előre láthatólag 2017. február 28. Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlésé határozatának függvényében változhat.
- A Társaság félévente elkészülő mérlegéről és eredménykimutatásáról véleményalkotás, amely véleményalkotás nem minősül könyvvizsgálatnak. Az érintett időszakok a következők: 2016. I. félév, 2017. I. félév. A feladat elvégzésének határideje előreláthatóan tárgyév augusztus hónapjának 31. napja.
- Könyvvizsgáló a Társaság részére évente legfeljebb 80 munkaórányi (2014. évben 40 munkaórányi) személyes konzultációs lehetőséget biztosít. A konzultáció keretében a könyvvizsgáló iránymutatást ad, javaslatot tesz gazdasági eseményeknek a hatályos számviteli

jogszabályok szerint a könyvekben történő rögzítésére. Amennyiben az adott évben a 80 munkaóranyi keretet a Társaság nem használja fel, úgy az a későbbiekben nem vehető igénybe. A konzultáció ellenértékét az éves díj magában foglalja.

C.1) A BGYH Zrt., a BTI Zrt. a BTI Nemeskő Kft., az FKF Zrt., a FŐKÉTÜSZ Kft., a FŐTÁV Zrt., a FŐTÁV-Komfort Kft., a Főkert Nonprofit Zrt. a Tahi Faiskola Kft., a FŐKERT Mérnökiroda Kft. és az FTSZV Kft. számára végzendő feladatok

- a Könyvvizsgáló a Társasággal közösen 2014. év vizsgálatára vonatkozóan a szerződéskötést követő 30 napon belül, a további vizsgált időszakra vonatkozóan a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig munkarendet állít össze, amely rögzíti az egyes kiemelt ellenőrzési feladatokat (így például a számviteli politika felülvizsgálata, egyes részterületek időszaki vizsgálata, stb.), illetve a feladatok elvégzésének határidejét.
- A Társaság félévente elkészülő mérlegéről és eredménykimutatásáról véleményalkotás, amely véleményalkotás nem minősül könyvvizsgálatnak. Ezen feladat elvégzésére elsőként 2014. első félévétől kezdődően kerül sor. Ennek alapján az érintett időszakok a következők: 2014. I. félév, 2015. I. félév. A feladat elvégzésének határideje előreláthatóan tárgyév augusztus hónapjának 31. napja.
- A Társaság 2014. december 31-ével végződő évre vonatkozó, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival összhangban elkészített éves beszámolójának könyvvizsgálata és arról könyvvizsgálói jelentés kibocsátása. A végleges könyvvizsgálói jelentés kibocsátásának végső határideje előre láthatólag 2015. február 28. Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlésé határozatának függvényében változhat.
- A Társaság 2015. december 31-ével végződő évre vonatkozó, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival összhangban elkészített éves beszámolójának könyvvizsgálata és arról könyvvizsgálói jelentés kibocsátása. A végleges könyvvizsgálói jelentés kibocsátásának végső határideje előre láthatólag 2016. február 28. Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlésé határozatának függvényében változhat.
- Könyvvizsgáló a Társaság részére évente legfeljebb 80 munkaóranyi (2014. évben 40 munkaóranyi) személyes konzultációs lehetőséget biztosít. A konzultáció keretében a könyvvizsgáló iránymutatást ad, javaslatot tesz gazdasági eseményeknek a hatályos számviteli jogszabályok szerint a könyvekben történő rögzítésére. Amennyiben az adott évben a 80 munkaóranyi keretet a Társaság nem használja fel, úgy az a későbbiekben nem vehető igénybe. A konzultáció ellenértékét az éves díj magában foglalja.
- **Különleges szabályok, speciális feltételek szerinti feladatok:**
 - A közszolgáltatási szerződések alapján elszámolható jogos kompenzáció igény ellenőrzése.
 - Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a FKF Zrt., FŐTÁV Zrt. és a FŐTÁV-KOMFORT Kft. tekintetében a könyvvizsgálónak figyelemmel kell lennie a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B §-ban foglaltakra.
 - Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az FKF Zrt. tekintetében a könyvvizsgálónak figyelemmel kell lennie:
 - a villamosenergiáról szóló 2007. évi LXXXVI törvényben és a
 - a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény foglaltakra.
 - Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az Főkert Nonprofit Zrt. tekintetében a könyvvizsgálónak figyelemmel kell lennie az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben foglaltakra.

C.2) Opcionális feladatok

- A Társaság 2016. december 31-ével végződő évre vonatkozó, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival összhangban elkészített éves beszámolójának könyvvizsgálata és arról

könyvvizsgálói jelentés kibocsátása. A végleges könyvvizsgálói jelentés kibocsátásának végső határideje előre láthatólag 2017. február 28. Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlésé határozatának függvényében változhat.

- A Társaság 2017. december 31-ével végződő évre vonatkozó, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival összhangban elkészített éves beszámolójának könyvvizsgálata és arról könyvvizsgálói jelentés kibocsátása. A végleges könyvvizsgálói jelentés kibocsátásának végső határideje előre láthatólag 2018. február 28. Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlésé határozatának függvényében változhat.
- A Társaság félévente elkészülő mérlegéről és eredménykimutatásáról véleményalkotás, amely véleményalkotás nem minősül könyvvizsgálatnak. Az érintett időszakok a következők: 2016. I. félév, 2017. I. félév. A feladat elvégzésének határideje előreláthatóan tárgyév augusztus hónapjának 31. napja.
- Könyvvizsgáló a Társaság részére évente legfeljebb 80 munkaórányi (2014. évben 40 munkaórányi) személyes konzultációs lehetőséget biztosít. A konzultáció keretében a könyvvizsgáló iránymutatást ad, javaslatot tesz gazdasági eseményeknek a hatályos számviteli jogszabályok szerint a könyvekben történő rögzítésére. Amennyiben az adott évben a 80 munkaórányi keretet a Társaság nem használja fel, úgy az a későbbiekben nem vehető igénybe. A konzultáció ellenértékét az éves díj magában foglalja.

Hivatkozás

- [Budapest Főváros Önkormányzat 2013. november 14-i Közgyűlése 71. napirendi pont: A Fővárosi Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2014. évi üzleti tervei tartalmi és formai követelményeinek meghatározása, valamint a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2013. évi éves beszámolóit és 2014. évi üzleti tervei elkészítésének és közgyűlési jóváhagyásának ütemezése.](http://infoszab.budapest.hu:8080/akl/tva/Tir.aspx?scope=kozgyules&sessionid=6461&agendaitemid=85267)

(<http://infoszab.budapest.hu:8080/akl/tva/Tir.aspx?scope=kozgyules&sessionid=6461&agendaitemid=85267>)

Az eljárásban részt vevő egyes társaságok főbb 2013. december 31-i (nem konszolidált) mutatószámai:

Adatok osztaléklevonás előtt								
adatok ezer Ft-ban								
Megnevezés	BVK	BGYH	BTI	FŐKERT	FŐKÉTÜSZ	FÓTÁV	FTSZV	FKF
Befektetett eszközök	103 676 017	21 263 084	7 637 753	1 240 515	400 979	34 523 188	1 028 109	31 484 460
Forgóeszközök	2 781 036	1 448 678	1 753 553	2 342 122	978 985	23 098 259	564 648	21 496 126
Jegyzett tőke	50 758 000	4 434 000	1 059 700	968 500	229 090	28 359 900	242 850	15 439 400
Saját tőke	106 240 198	14 136 922	3 686 983	2 169 581	901 918	39 988 385	417 514	34 018 920
Mérlegfőösszeg	106 477 988	22 738 507	9 456 632	3 646 254	1 385 175	65 705 601	1 660 161	53 430 815
Nettó árbevétel	678 112	7 705 246	4 229 312	280 144	1 632 673	47 142 260	2 400 806	37 304 057
Üzemi/üzleti eredmény	-73 815	489 092	275 172	556 477	223 443	1 506 317	-117 652	1 052 988
Szokásos vállalkozási eredmény	2 457 366	476 788	267 939	586 871	233 965	1 710 774	-163 055	1 644 425

Adatok osztaléklevonást követően (számított - hivatalos beszámoló még nem érkezett be)								
adatok ezer Ft-ban								
Megnevezés	BVK	BGYH	BTI	FŐKERT	FŐKÉTÜSZ	FÓTÁV	FTSZV	FKF
Befektetett eszközök	103 676 017	21 263 084	7 637 753	1 240 515	400 979	34 523 188	1 028 109	31 484 460
Forgóeszközök	2 781 036	1 448 678	1 753 553	2 342 122	978 985	23 098 259	564 648	21 496 126
Jegyzett tőke	50 758 000	4 434 000	1 059 700	968 500	229 090	28 359 900	242 850	15 439 400
Saját tőke	106 240 198	14 136 922	3 686 983	2 169 581	901 918	38 718 385	417 514	32 842 920
Mérlegfőösszeg	106 477 988	22 738 507	9 456 632	3 646 254	1 385 175	65 705 601	1 660 161	53 430 815
Nettó árbevétel	678 112	7 705 246	4 229 312	280 144	1 632 673	47 142 260	2 400 806	37 304 057
Üzemi/üzleti eredmény	-73 815	489 092	275 172	556 477	223 443	1 506 317	-117 652	1 052 988
Szokásos vállalkozási eredmény	2 457 366	476 788	267 939	586 871	233 965	1 710 774	-163 055	1 644 425

LEÁNYVÁLLALATOK

Adatok osztaléklevonás előtt és után (nem volt osztalék kivétel)					
adatok ezer Ft-ban					
Megnevezés	BTI		FŐKERT		FÓTÁV
	BTI Nemeskő Kft.	Mérnök-iroda Kft.	Tahi Faiskola Kft.	DHK Zrt.	FÓTÁV - Komfort Kft.
Befektetett eszközök	81 993	2 938	4 229	807 460	3 664 962
Forgóeszközök	119 531	47 447	182 334	3 389 672	449 113
Jegyzett tőke	93 260	30 000	5 000	200 000	900 000
Saját tőke	138 451	35 207	161 723	1 318 810	994 963
Mérlegfőösszeg	201 682	79 292	186 563	4 256 950	4 119 978
Nettó árbevétel	230 276	139 144	85 090	0	2 176 379
Üzemi/üzleti eredmény	10 351	545	56 259	-1 195 872	148 886
Szokásos vállalkozási eredmény	8 544	1 055	57 795	61 849	10 034