



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS HELYISÉGBÉRLETRE

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, elektronikus elérhetősége:

Ajánlatkérő neve: Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság
Ajánlatkérő rövidített neve: FŐKERT Nonprofit Zrt.
Ajánlatkérő címe: 1073 Budapest, Dob utca 90.
Ajánlatkérő telefonszáma: +36 1 342 1720
Ajánlatkérő faxszáma: +36 1 342 9730
Ajánlatkérő e-mail címe: vezig@fokert.hu
Ajánlatkérő honlapja: www.fokert.hu
Kapcsolattartó: Tóth D. Zsolt műszaki ügyintéző
Kapcsolattartó telefonszáma: +36 20 980 5852
Kapcsolattartó e-mail címe: toth.zsolt@fokert.hu; másolatban toth.janos@fokert.hu

2. A felhívás tárgyát az alábbi ingatlanok alkotják:

- a 1106 Budapest, Keresztúri út 130. szám alatti telephelyen 326 m² fészter-raktárhelyiség
- a 1033 Budapest, Hajógyári sziget 23769/20 hrsz. alatti FŐKERT telephelyen 415 m² iroda, műhely

3. Az ajánlattételi dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:

Az ajánlattételi dokumentáció átvehető a FŐKERT Nonprofit Zrt. központi épületében (1073 Budapest, Dob utca 90.) az Üzemeltetési Osztályon

- 1106 Budapest, Keresztúri út 130. szám alatti telephelyen 326 m² fészter-raktárhelyiség tekintetében:

2017. december 8. napjáig munkanapokon 8-12 óra között

- 1033 Budapest, Hajógyári sziget 23769/20 hrsz. alatti FŐKERT telephelyen 415 m² iroda, műhely helyiségek tekintetében:

2017. év december 7-ig munkanapokon 8 és 12 óra között,
2017. december 8. napján 8-10 óra között

Ajánlatkérő a meghirdetett ingatlanokat külön-külön kívánja bérbeadni.



4. Részvétel feltételei:

Ajánlatot tehet bármely természetes vagy jogi személy (gazdasági társaság, szövetkezet, egyesület, alapítvány, stb.), egyéni vállalkozó vagy egyéni cég.

5. A bérleti szerződés lényeges feltételei:

A bérleti szerződés az ajánlati felhívás mellékletét képező szerződéstervezet szerint kerül megkötésre, az abban foglalt érdemi rendelkezések módosítására nincs lehetőség.

6. A bérleti szerződés időtartama:

A Felek a bérleti szerződést 5+5 év határozott időtartamra kötik.

7. Pályázatok benyújtási határideje:

A FŐKERT Nonprofit Zrt. 1073 Budapest, Dob u. 90. központi épületében az Üzemeltetési Osztályon személyesen vagy meghatalmazott útján:

- a 1106 Budapest, Keresztúri út 130. szám alatti telephelyen 326 m² fészker-raktárhelyiség tekintetében:

2017. év december hó 8. napján 12 óráig

- a 1033 Budapest, Hajógyári sziget 23769/20 hrsz. alatti FŐKERT telephelyen 415 m² iroda, műhely helyiségek tekintetében:

2017. év december hó 8. napján 10 óráig

8. Elvárt minimális bérleti díjak:

- a 1106 Budapest, Keresztúri út 130. szám alatti telephelyen 326 m² fészker-raktárhelyiség tekintetében:

118.990 Ft+ÁFA/hónap

- a 1033 Budapest, Hajógyári sziget 23769/20 hrsz. alatti FŐKERT telephelyen 415 m² iroda, műhely helyiségek tekintetében:

1.100.000 Ft+ÁFA/hónap



9. Bérleti díjon felül fizetendő költségek:

- **Bérleménnyel összefüggő közüzemi díjak:** A felmerülő közüzemi díjakat (elfogyasztott mennyiséget és az alapidíjakat) Ajánlattevő fizeti meg. Az elektromos áram és vízfogyasztás az almérők leolvasása alapján kerülnek kiszámlázásra, a mindenkori közműdíjak szerint.
- **Óvadék:** A bérleti szerződés létrejöttével egy időben Ajánlattevő bruttó 3 havi bérleti díjnak megfelelő mértékű óvadék megfizetésére köteles. Ajánlattevő a bérleti díj emelésével jogosult az óvadék összegének kiegészítését kérni Ajánlattevőtől.

10. Ajánlatok érvénytelensége, szerződéskötés megtagadása:

A benyújtott ajánlat érvénytelen, illetve Ajánlattevő a szerződéskötést megtagadhatja, ha:

- az Ajánlat bérleti díj ajánlatot nem tartalmaz, vagy a megajánlott bérleti díj az előírt minimumot nem éri el,
- Ajánlattevő köztartozással rendelkezik, vagy köztartozás-mentességét nem igazolta,
- Ajánlattevő jogerős felszámolás, végelszámolás vagy csődeljárás alatt áll.
- Ajánlattevő az eljárás során hamis adatot (valótlan tény vagy információ, illetve a valós tények, információk elhallgatása, hamis színben történő feltüntetése) szolgáltat

11. Pályázati biztosíték:

Ajánlattevő a pályázaton való részvételt nem köti pályázati biztosíték nyújtásához.

12. Egyéb rendelkezések:

A pályázat sikerétől függetlenül valamennyi azzal kapcsolatban felmerült költség Ajánlattevőt terheli.