

A. n. melléklet

**BVH Budapesti Városüzemeltetési
Holding Zrt.
éves beszámoló
2018. december 31.**

Hajdara Zsolt
Hajdara Zsolt

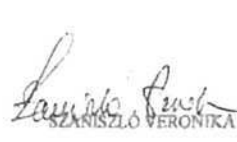
BUDAPESTI VÁROSÜZEMELTETÉSI HOLDING

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1052 Budapest, Városház utca 9-11.

2018. december 31.

ÉVES BESZÁMOLÓ

 
SZANISZLÓ VERONIKA SZABÓ JUDIT

BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság
MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Sor sz.	A tétel megnevezése	adatok M Ft-ban	adatok M Ft-ban
		Előző év	Tárgyév
a	b	2017.12.31	2018.12.31
	c	d	
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sorok)	102 879	126 119
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03. - 09. sorok)	10	8
03.	Alapítás- átszervezés aktivált értéke	-	-
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-
05.	Vagyoni értékű jogok	8	6
06.	Szellemi termékek	2	2
07.	Üzleti vagy cégérték	-	-
08.	Immateriális javakra adott előlegek	-	-
09.	Immateriális javak érték helyesbítése	-	-
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11. - 17. sorok)	4	3
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	-	-
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	4	3
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	-	-
14.	Tenyészállatok	-	-
15.	Beruházások, felújítások	-	-
16.	Beruházásokra adott előlegek	-	-
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	-	-
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19. - 26. sorok)	102 865	126 108
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	102 865	91 986
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	-	-
21.	Egyéb tartós részesedés	-	-
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb rész. viszonyban álló váll.	-	-
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	-	-
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-
25.	Befektetett pénzügyi eszk. érték helyesbítése	-	34 122
26.	Befektetett pénzügyi eszk. értékelési különbözete	-	-
27.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sorok)	6 120	560
28.	I. KÉSZLETEK (29. - 34. sorok)	-	-
29.	Anyagok	-	-
30.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	-	-
31.	Növények-, hízó- és egyéb állatok	-	-
32.	Késztermékek	-	-
33.	Közvetített szolgáltatások	-	-
34.	Készletekre adott előlegek	-	-
35.	II. KÖVETELÉSEK (36. - 42. sorok)	1 261	327
36.	Követelések áruszállításból, szolgált. (vevők)	0	6
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	-	319
38.	Követelések tulajdonossal szemben	1 258	-
39.	Váltókövetelések	-	-
40.	Egyéb követelések	3	2
41.	Követelések értékelési különbözete	-	-
42.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-	-
43.	III. ÉRTÉKPAPIROK (44. - 48. sorok)	-	-
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-
45.	Egyéb részesedés	-	-
46.	Saját részvények, saját üzletrészek	-	-
47.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	-
48.	Értékpapírok értékelési különbözete	-	-
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50. - 51. sorok)	4 858	232
50.	Pénztár, csekkek	0	0
51.	Bankbetétek	4 858	232
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53. - 55. sorok)	4	3
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1	1
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3	2
55.	Halasztott ráfordítások	-	-
56.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (01.+ 27. + 52. sorok)	109 003	126 682

Budapest, 2019. március 4.


vállalkozás képviselője

BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság
MÉRLEG Források (passzívák)

Sor sz.	A tétel megnevezése	adatok M Ft-ban	adatok M Ft-ban
		Előző év 2017.12.31	Tárgyév 2018.12.31
a	b	c	d
57.	D. Saját tőke (58. - 64. sorok)	108 190	126 591
58.	I. JEGYZETT TŐKE	50 319	50 319
	58. sorból a) visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	-	-
59.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE	-	-
60.	III. TŐKETARTALÉK	52 774	52 774
61.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	385	272
62.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-	-
63.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	-	34 122
64.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	4 712	10 896
65.	E. Céltartalékok (66. - 68. sorok)	-	-
66.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	-	-
67.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	-	-
68.	Egyéb céltartalék	-	-
69.	F. Kötelezettségek (70.+ 74.+84. Sorok)	802	53
70.	I. HÁTRASOROLT KÖT. (71.- 73. sorok)	-	-
71.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-
72.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési visz.lévő váll.sz.	-	-
73.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-	-
74.	II. HOSSZÚLEJÁRATÚ KÖT. (75.- 83. sorok)	-	-
75.	Hosszúlejáratra kapott kölcsönök	-	-
76.	Átváltoztatható kötvények	-	-
77.	Tartozások kötvénykibocsátásból	-	-
78.	Beruházási és fejlesztési hitelek	-	-
79.	Egyéb hosszúlejáratú hitelek	-	-
80.	Tartós kötelezettségek kapcs. vállalkozással szemben	-	-
81.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési	-	-
82.	viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
83.	Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek	-	-
84.	III. RÖVIDLEJÁRATÚ KÖT. (85.- 94. sorok)	802	53
85.	Rövidlejáratú kölcsönök	-	-
	85. sorból: az átváltoztatható kötvények	-	-
86.	Rövidlejáratú hitelek	-	-
87.	Vevőktől kapott előlegek	-	-
88.	Kötelezettségek áruszállításból, szolg. (szállítók)	2	21
89.	Váltótartozások	-	-
90.	Rövidlejáratú kötelezettségek kapcs. váll. szemben	763	1
91.	Rövidlejáratú kötelezettségek egyéb részesedési visz. lévő váll. sz.	-	-
92.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek	37	32
93.	Kötelezettségek értékelési különbözete	-	-
94.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	-	-
95.	G. Passzív időbeli elhatárolások (96.- 98. sorok)	11	38
96.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	-	0
97.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	11	37
98.	Halasztott bevételek	-	-
99.	FORRASOK (PASSZIVAK) ÖSSZESEN (57.+ 65.+ 69.+ 95. sorok)	109 003	126 682

Budapest, 2019. március 4.


vállalkozás képviselője

BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság
EREDMÉNYKIMUTATÁS
Összköltség eljárással

Sor sz.	A tétel megnevezése	adatok M Ft-ban	adatok M Ft-ban
		Előző év 2017.12.31	Tárgy év 2018.12.31
a	b	c	d
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	418	503
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	-	-
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+ 02.)	418	503
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-	-
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	-	-
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+ 04.)	-	-
III.	Egyéb bevételek	18	1
	ebből: visszatért értékesítés	-	-
05.	Anyagköltség	5	4
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	88	106
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	7	5
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	-	-
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1	6
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+ 06.+ 07.+ 08.+ 09.)	101	120
10.	Bérek	260	296
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	21	23
12.	Bérráadások	65	66
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+ 11.+ 12.)	346	385
VI.	Értékesítési leírás	6	5
VII.	Egyéb ráfordítások	10	12
	ebből: értékesítés	-	-
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE (I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+ VII.)	- 27	- 18
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	5 706	-
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	5 706	-
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	-	-
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyer.	-	-
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	1
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	-	-
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.- 17. sorok)	5 706	1
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	-	-
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítás, árfolyamvesztés	-	-
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	-	-
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése	967	10 879
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	-	-
	ebből: értékesítési különbözet	-	-
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.- 21. sorok)	967	10 879
B.	PENZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	4 739	- 10 878
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A.+ B.)	4 712	- 10 896
X.	Adófizetési kötelezettség	-	-
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (C.- X.)	4 712	- 10 896

Budapest, 2019. március 4.


vállalkozás képviselője

Független könyvvizsgálói jelentés

A BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zrt. tulajdonosa részére

Vélemény

Elvégeztük a BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zrt. (a „Társaság”) 2018. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2018. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 126 682 millió Ft, az adózott eredmény 10 896 millió Ft veszteség-, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2018. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Társaság 2018. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegetése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az üzleti jelentés lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Társaság 2018. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2018. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtégye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

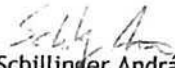
Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

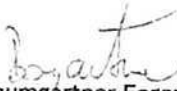
Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2019. március 04.

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft
1103 Budapest Köér utca 2/A
Nyilvántartási szám: 002387


Schillinger András
Cégvezető




Baumgartner Ferenc
Kamarai tag könyvvizsgáló
Tagszám: 002955

BVH BUDAPESTI VÁROSÜZEMELTETÉSI HOLDING ZRT

BVH BUDAPEST

BVH BUDAPESTI VÁROSÜZEMELTETÉSI HOLDING
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

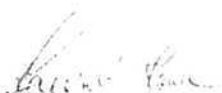
Kiegészítő melléklet
a 2018. évi Éves beszámolóhoz

1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Cégjegyzékszám: 01-10-046833

Kelt: Budapest, 2019. március 4.

A 3. és a 22. melléklet
szereplő adatok
kizárására a személyes adatok
védelme érdekében került sor, ami nem sérti a
közérdekű adatok megismeréséhez fűződő
jogokat


SZANISZLÓ VERONIKA


SZABÓ JUDIT

I. Általános rész

1. A Társaság bemutatása

A Társaság teljes neve:	BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság
A Társaság székhelye:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.
A Társaság telephelyei, fióktelepe:	-
A Társaság honlapjának címe:	www.bvh.budapest.hu
A jegyzett tőke összege:	50.319.000.000 Ft
A cég cégjegyzékszám:	01-10-046833
A cég statisztikai számjele:	23024216-6420-114-01
Működési formája:	Részvénytársaság

Alapítás és bejegyzés

A Társaságot a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság 2010. november 17-én jegyezte be a Cg.01-10-046833 számon.

A Társaság egyedüli részvényese az Alapító: Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11.).

A Társaság tevékenysége:

A Társaság fő tevékenységi köre vagyonkezelés (TEÁOR kód: '08 6420).

A Társaság eredeti célja, hogy a hozzá rendelt, városüzemeltetési szempontból meghatározó, jellemzően közszolgáltatási feladatokat ellátó gazdasági társaságok működését szakmai szempontból Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonosi érdekeit tükröző irányításával hatékonyabbá tegye, és az általuk nyújtott szolgáltatások színvonalát magasabb szinten biztosítsa.

A Társaság feladata, hogy a tulajdonosi érdekeknek megfelelően irányítsa és ellenőrizze ezen gazdasági társaságokat, optimálissá tegye a vállalatcsoportként történő működés kialakítását, érvényesítse a csoport nagyságából adódó piaci előnyöket, és javítsa a gazdasági társaságok működésének hatékonyságát.

A BVH Zrt. 2016.04.01 nappal kezdte átalakulását, mely a döntéshozói és vezetői feladatkörök összevonásával, szervezeti egységek felülvizsgálatával, a szabályzatok és folyamatok átvilágításával, azok módosításának megkezdésével járt, az üzleti tervben foglaltak és a költséghatékonyság figyelembe vétele mellett.

A Fővárosi Közgyűlés döntése nyomán 2016. április 1-jétől a korábban Budapesti Városüzemeltetési Holding Zrt.-hez rendelt közlekedési és vegyes tulajdonú vállalatokkal kapcsolatos feladatkör, valamint az általános városüzemeltetési feladatok ellátása a Főpolgármesteri Hivatalba integráltan történik. A közszolgáltatással összefüggő feladatok a megrendelő közvetlen szakmai felügyelete és irányítása alá kerültek, a BVH Zrt. feladata az apportált tagvállalatok, Alapító által el nem vont tulajdonosi jogok gyakorlására

koncentrálódik stratégiai holdingként. A stratégiai irányvonalakkal összhangban a Holding feladata a leányvállalatok közötti sinergiák kiaknázása.

Telephelyek

A Társaság telephellyel nem rendelkezik.

Könyvvezetés, könyvvizsgálat

A könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért és a beszámoló elkészítéséért a mérlegkészítés időpontjában felelős személy: „Kurátor” Alap- és Alapítványkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (1054 Budapest, Tükör u. 3, nysz: 01-09-061707, adószám: 10235856-2-41) nevében Átlné Kovács Ágnes ;
egisztrációs száma: 182033).

A Társaság könyvvizsgálója: BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. (1103 Budapest, Köér u. 2/A., nysz: 002387), a könyvvizsgálatért személyében felelős személy: Baumgartner Ferenc (, kamarai azonosító száma: 002955).

2. A Társaság vezető tisztségviselői, az Igazgatóság, Felügyelőbizottság tagjai

A Társaság képviseletét az Igazgatóság elnöke, aki egyben a vezérigazgató önállóan, és az Igazgatóság többi tagja együttesen gyakorolják.

Az Igazgatóság tagjai a mérlegkészítés időpontjában:

Kislakács Tünde Timea (elnök)

dr. Szemenyei László

dr. Homonnay Dorottya

Béres István

dr. Perneki Judit Anna

Czeplédy Gergő

Ulicsák Szilárd Szabolcs

A Felügyelő Bizottság tagjai a mérlegkészítés időpontjában:

dr. Derge Tamás (elnök)

Sidó Szabolcs

Werner Péter

dr. Kapás Lilla

Kiss Anita

Tóth Sándor

3. A számviteli politika főbb elemeinek ismertetése

A BVH Zrt. a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban Szt.) kettős könyvvezetésre vonatkozó rendelkezései szerint:

- Az "A" típusú mérleget és összköltség eljárással készült eredménykimutatást is tartalmazó Éves beszámolót készít,
- figyelembe véve a Szt. 20.§(2) pontját, az Éves beszámolóban az adatokat millió forintban szerepelteti,
- a nem forintba szóló eszközök, források értékelését az MNB által közölt devizaárfolyamon hajlja végre,
- a számviteli alapelvektől nem tér el.

A mérlegkészítés időpontja: 2019. január 31.

Minden, a fenti időpontig ismertté vált információt, amely a megbízható és valós vagyoni helyzetet befolyásolja, az éves beszámoló elkészítése során figyelembe vesz a Társaság.

A lényegesség elve alapján lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása befolyásolja a beszámoló adatait, a felhasználó döntéseit.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések, önellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független, abszolút) összege meghaladja a 10 millió Ft-ot.

Nem jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független, abszolút) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát.

A jelentős összegűnek minősülő hibákat és hibahatásokat a tárgyévi mérlegben és eredménykimutatásban a számviteli törvény alapján külön oszlopban mutatjuk be. A fentiek alapján jelentős összegűnek minősített hibákat és hibahatásokat a feltárást követően az egyéb ráfordítások között, külön főkönyvi számlára kell könyvelni.

Abban az esetben, ha a Szt. 58. § (5) bekezdése szerinti befektetett eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja a nyilvántartásba vételkor megállapított, a Sztv. 47-51. § szerinti bekerülési értéket, akkor ezen eszköz – a Sztv. 58-59. § előírásai szerint - piaci értéken is felvehető. A BVH Zrt. első alkalommal 2018. év végén élt a tulajdoni részesedést jelentő befektetéseknél – a mérlegben - a piaci értéken való értékeléssel. Az értékelés külső szakértő által történt.

A Társaság a továbbiakban, minden év mérlegfordulónapjára vonatkozóan, elkészíteti és könyvvizsgálóval ellenjegyezteti a befektetett pénzügyi eszközök piaci értékelésének felülvizsgálatát.

A Társaság a befektetett pénzügyi eszközeit a befektetések piacképessége alapján:

- eszközalapú értékeléssel (a nem piacképes befektetéseket) illetve
- diszkontált pénzáramlás alapú értékeléssel (piacképes befektetéseket) értékelte.

Az értékelés függvényében a könyvviteli nyilvántartás szükség szerinti korrigálása megtörtént.

A Társaság vevőnként, adósonként együttesen kisösszegű követelésnek a 100 ezer forintot meg nem haladó összegű követelést tekinti.

Az elszámolt értékcsökkenést az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai elhasználódása és erkölcsi avulása alapján számolja el a BVH Zrt. A Társaság tevékenységére jellemző körülmények figyelembevételével kerül megtervezésre az értékcsökkenés, és azt a nyilvántartásokban történő rögzítést követően a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés dátumával kezdődően számolja el.

A BVH Zrt. a terv szerinti értékcsökkenés elszámolásánál a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékből indul ki.

Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint. Az értékcsökkenési leírás lineárisan, állandó leírási kulccsal történik, melyet a Társaság havonta számol el a könyveiben.

A 200 ezer forint egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök beszerzési költsége, a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben kerül elszámolásra.

4. Kapcsolt vállalkozások bemutatása (adatok M Ft-ban)

Leányvállalat neve: Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Leányvállalat székhelye: 1034 Budapest, Szőlő u. 38.

	2017.12.31.
Jegyzett tőke	4 434
Tőketartalék	10 394
Eredménytartalék	2 225
Lekötött tartalék	503
Értékelési tartalék	0
Adózott eredmény	3 354
Saját tőke	20 910
Részesedés mértéke	100%

Leányvállalat neve: Budapesti Temetkezési Intézet Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Leányvállalat székhelye: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 49-51.

	2017.12.31.
Jegyzett tőke	1 060
Tőketartalék	1 028
Eredménytartalék	1 771
Lekötött tartalék	0
Értékelési tartalék	0
Adózott eredmény	16
Saját tőke	3 875
Részesedés mértéke	100%

Leányvállalat neve: FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Leányvállalat székhelye: 1145 Budapest, Szugló u. 9-15.

	2017.12.31.
Jegyzett tőke	229
Tőketartalék	45
Eredménytartalék	706
Lekötött tartalék	0
Értékelési tartalék	0
Adózott eredmény	-70
Saját tőke	910
Részesedés mértéke	100%

Leányvállalat neve: Fővárosi Közterületfenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság
Leányvállalat székhelye: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.

	2017.12.31.
Jegyzett tőke	15 439
Tőketartalék	14 762
Eredménytartalék	-5
Lekötött tartalék	2 600
Értékelési tartalék	
Adózott eredmény	131
Saját tőke	32 927
Részesedés mértéke	100%

Leányvállalat neve: Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Leányvállalat székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.

	2017.12.31.
Jegyzett tőke	28 392
Tőketartalék	4 526
Eredménytartalék	3 023
Lekötött tartalék	12
Értékelési tartalék	0
Adózott eredmény	1 149
Saját tőke	37 102
Részesedés mértéke	100%

Leányvállalat neve: Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság
Leányvállalat székhelye: 1073 Budapest, Dob u. 90.

	2017.12.31.
Jegyzett tőke	968
Tőketartalék	665
Eredménytartalék	514
Lekötött tartalék	0
Értékelési tartalék	0
Adózott eredmény	3
Saját tőke	2 150
Részesedés mértéke	100%

Leányvállalat neve: Fővárosi Közbeszerzési Lebonyolító Korlátolt Felelősségű Társaság
Leányvállalat székhelye: 1061 Budapest, Andrássy út 12.

	2017.12.31.
Jegyzett tőke	51
Tőketartalék	548
Eredménytartalék	- 172
Lekötött tartalék	0
Értékelési tartalék	0
Adózott eredmény	- 177
Saját tőke	250
Részesedés mértéke	100%

További kapcsolt vállalkozások:

Rövidített elnevezés	Székhely	Cégjegyzékszám
Budapest Gyógyfürdői Zrt. leányvállalata		
Malomtó Török Fürdő Projekt Beruházó Kft.	1034 Budapest, Szőlő u. 38.	01-09-875285
Budapest Gyógyfürdői Zrt. társult vállalkozásai		
Széchenyi Étterem Kft.	1146 Budapest, Állatkerti körút 9-11.	01-09-465959
FKF Nonprofit Zrt. leányvállalata		
AHK Agglomerációs Hulladékkezelő Nonprofit Kft. (végelszámolás alatt)	1081 Budapest, Alföldi u. 7.	01-09-890500
FŐKERT Nonprofit Zrt. leányvállalatai:		
Virágértékesítő Kft.	1134 Budapest, Lehel u. 4/a.	01-09-063775
FŐKERT Mérnökiroda Kft.	1073 Budapest, Dob u. 90.	01-09-566172
Tahi Faiskola Kft.	2022 Tahitótfalu, Tahi-Nagykert 050/3.	13-09-073344
FŐKERT Nonprofit Zrt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalatai		
FLORACOOP Egyesülés	1112 Budapest, Budaörsi u. 1092/6 hrsz.	01-07-090065
FÖTÁV Zrt. leányvállalatai		
FÖTÁV-KOMFORT Kft.	1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.	01-09-687450
DHK Zrt.	1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.	01-10-044425
FÖTÁV-Kiserőmű Kft.	1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.	01-09-886030
IMMODUS Szolgáltató Zrt*	1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.	01-10-043711

*Az IMMODUS Szolgáltató Zrt.-t a DHK Zrt.-n keresztül tulajdonolja a FÖTÁV Zrt.

4.1 Kapcsolt vállalkozások tárgyidőszaki értékelése

A BVH Zrt. döntött a tulajdoni részesedést jelentő befektetéseinek piaci értéken történő értékelésről. Az értékelést külső szakértő társaság végezte el.

Az értékelés a társaság eredményére 10 879 M Ft negatív hatást gyakorolt, míg a mérlegben az értékelési tartalékot 34 122 M Ft-tal növelte. A tranzakció a saját tőkére 23 243 M Ft összegű növekedést eredményezett bázisévhez viszonyítva.

5. A beszámoló fordulónapját követő lényeges változások

A mérlegbeszámoló fordulónapjáig lényeges változások nem történtek a társaság üzletmenetében.

II. A vagyoni-, pénzügyi helyzet átfogó értékelése

6. A mérleg főbb sorainak bemutatása

Megnevezés	2017.12.31. M Ft	2018.12.31. M Ft	Változás M Ft	Index %
Befektetett eszközök	102 879	126 119	23 240	123
Forgóeszközök	6 120	560	-5 560	9
Aktív időbeli elhatárolások	4	3	-1	75
Eszközök összesen	109 003	126 682	17 679	116

Megnevezés	2017.12.31. M Ft	2018.12.31. M Ft	Változás M Ft	Index %
Saját tőke	108 190	126 591	18 401	117
Kötelezettségek	802	53	-749	7
Passzív időbeli elhatárolások	11	38	27	380
Források összesen	109 003	126 682	17 679	116

A befektetett eszközök állományváltozását, a tartós részesedéseken belül a kapcsolt vállalkozások piaci értékelése következtében elszámolt értékvesztés és értékhelyesbítés indokolja.

A forgóeszközök közötti -5 560 M Ft-os változást bázisévhez viszonyítva a Fővárosi Önkormányzat részére történő osztalék kifizetés, az osztalék előleg számviteli elszámolása és a Fővárosi Közbeszerzési Kft részére nyújtott 300 M Ft-os tagi kölcsön indokolja.

Az aktív időbeli elhatárolások között az előző évről áthozott elhatárolások feloldásra kerültek. Tárgyidőszakban a 2019. évre kiszámlázott előfizetési, biztosítási és bérleti díjak kerültek elszámolásra, valamint a villamosenergia közbeszerzéssel kapcsolatos továbbszámlázás árbevétele is itt lett elhatárolva.

A saját tőke állományváltozásának indoklása a 14. pontban kerül kifejtésre.

A beszámolási időszakban céltartalék képzés nem történt.

A kötelezettségek csökkenését befolyásolta a bázisévi tökeleszállítás.

A 763 M Ft tőkekivonás utalása a Fővárosi Önkormányzat részére a tárgyidőszakban megtörtént. Az egyéb kötelezettségeken belül a bérjövdelemmel és annak járulékaival, valamint az ÁFA fizetési kötelezettséggel kapcsolatos előírások szerepelnek.

A passzív időbeli elhatárolások mérlegsoron az előző évvel kapcsolatos elszámolások feloldása megtörtént.

A tárgyévi passzív időbeli elhatárolások között a társaság által igénybe vett szolgáltatások 2019-ben számlázott tételei, illetve a 2018. évi ki nem fizetett jutalmak kerültek elszámolásra.

7. Az immateriális javak és tárgyi eszközök alakulása

Immateriális javak

Megnevezés	2017.12.31.	2018.12.31.	adatok: M Ft-ban	
	M Ft	M Ft	Változás M Ft	Index %
Vagyoni értékű jogok	8	6	-2	75
Szellemi termékek	2	2	0	0
Immateriális javak	10	8	- 2	75

A vagyoni értékű jogok mérlegsor az ügyviteli, pénzügyi elemző, valamint a kontrolling szoftvereket és irodai alkalmazásokhoz szükséges szoftvereket tartalmazza. A változást az eszközök élettartalma szerinti értékcsökkenés elszámolása indokolja.

Tárgyi eszközök

Megnevezés	2017.12.31.	2018.12.31.	adatok: M Ft-ban	
	M Ft	M Ft	Változás M Ft	Index %
Műszaki berendezések	4	2	-2	50
Tárgyi eszközök	4	2	-2	50

A műszaki berendezések állománycsökkenését az elszámolt értékcsökkenés magyarázza.

A környezetvédelmet közvetlenül szolgáló és vagyonkezelésbe átvett tárgyi eszközökkel a Társaság nem rendelkezik.

Az 1. számú melléklet szemlélteti az immateriális javak és tárgyi eszközök értékében bekövetkezett változásokat.

8. Befektetett pénzügyi eszközök

Megnevezés	2017.12.31. M Ft	2018.12.31. M Ft	Változás M Ft	Index %
Tartós r. kapcs. váll.-ban	102 865	91 986	-10 879	89
Befektetett pénz. eszközök értékhelyesbitése	0	34 122	34 122	n/a
Összesen:	102 865	126 108	23 243	123

Budapest Főváros Önkormányzata a Társaság alaptőke-emelését nem pénzbeli hozzájárulásként (apportként) szolgáltatta megalakuláskor. Az apport tárgyát Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságok üzletrészei/részvényei képezték.

A nem pénzbeli hozzájárulás értéke a Gt. 209. § (1) bekezdése szerint, figyelemmel az Áht. 108. § (3) bekezdésére is, a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft. üzletértékelése alapján, azzal egyező értékben került megállapításra. A gazdasági környezetben, és a törvényi rendelkezések terén bekövetkezett változások következtében, a Társaság vezetése szükségesnek látta a befektetett pénzügyi eszközök között tartott leányvállalati részesedések értékét felülvizsgálni. Ezen döntés vezetett a leányvállalatok értékének piaci meghatározásához. A vizsgálat eredményeképpen a befektetett pénzügyi eszközök tagvállalatonkénti korrigált értéke 2018. december 31-én a következőképpen alakult:

Budapest Gyógyfürdői Zrt.	45 062
FÖTÁV Zrt.	33 728
Budapesti Temetkezési Intézet Zrt.	4 601
FŐKERT Nonprofit Zrt.	5 008
FŐKÉTÜSZ Kft.	745
FKF Nonprofit Zrt.	36 964
Fővárosi Közbeszerzési Kft.	0
	126 108

A Társaságnak hátrasorolt követelése a tárgyidőszakban nem volt.

9. Készletek

A Társaság a mérleg fordulónapján készletekkel nem rendelkezett.

A Társaság veszélyes hulladékkal, környezetre káros anyagokkal nem rendelkezik.

10. Követelések

Megnevezés	2017.12.31. M Ft	2018.12.31. M Ft	Változás M Ft	Index %
Követelések á.sz.(vevők)	0	6	6	n/a
Követelés tulajd. sz.	1 258	0	-1 258	n/a
Követelés kapcs v. sz	0	319	319	n/a
Egyéb követelések	3	2	-1	66
Összesen:	1 261	327	-934	26

A Társaság a követelésekre tárgyévben értékvesztést nem számolt el.

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelés a Fővárosi Közbeszerzési Lebonyolító Kft. részre fizetett 300 M Ft tagi kölcsönt, és a FÖTÁV Zrt. részére számlázott 19 M Ft szolgáltatási díjat mutatja.

A Társaság egyéb követelések között 1 M Ft adó jellegű követelést, 0,4 M Ft dolgozói tartozást és 0,2 M Ft vezetői tanfolyamra adott előleget tart nyilván a fordulónapon.

Egyéb követelések részletezése

Megnevezés	2017.12.31. M Ft	2018.12.31. M Ft	Változás M Ft	Index %
Adott előleg	1	0	-1	n/a
Társasági adó	2	1	-1	50
Összesen:	3	1	-2	33

11. Értékpapírok

A Társaság értékpapírokkal a fordulónapon nem rendelkezik.

12. Pénzeszközök

Megnevezés	2017.12.31. M Ft	2018.12.31. M Ft	Változás M Ft	Index %
Bankbetétek	4 858	232	-4 626	5
Összesen:	4 858	232	-4 626	5

A pénzeszközök állományának változását, annak okát a kiegészítő melléklet részét képező 2. sz. melléklet cash-flow kimutatás tartalmazza részletesen.

13. Aktív időbeli elhatárolások

13.1 Bevételek aktív időbeli elhatárolása:

Megnevezés	2017.12.31. M Ft	2018.12.31. M Ft	Változás M Ft	Index %
Budapest Közut Zrt	0	1	1	n/a
Fővárosi Közbeszerzési Kft	1	0	-1	n/a
Összesen:	1	1	0	n/a

Előző időszaki bevételek elhatárolt összege a tárgyidőszakban feloldásra került. Tárgyidőszakban a bevételek aktív időbeli elhatárolásai között a villamosenergia közbeszerzési tevékenységgel kapcsolatos költségek továbbszámlázásának elhatárolása került kimutatásra 0,8 M Ft értékben.

13.2 Költségek aktív időbeli elhatárolása:

Megnevezés	2017.12.31. M Ft	2018.12.31. M Ft	Változás M Ft	Index %
Biztosítási díjak	0	1	1	n/a
Előfizetési díjak	1	1	0	n/a
Bérleti díjak	1	0	-1	n/a
Egyéb szolgáltatás költségei	1	0	-1	n/a
Összesen:	3	2	-1	67

Halasztott ráfordítása a Társaságnak nem volt.

14. Saját tőke

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény- tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Összesen
adatok M Ft-ban						
2017.12.31.	50 319	52 774	385	0	4 712	108 190
- 2017. évi eredmény átvezetése						
- 2017. évi osztalék elszámolása			4 712		-4 712	0
- 2017. évi osztalék előleg elszámolása			-3 567			-3 567
- 2018. évi piaci értékelés elszámolása			-1 258			-1 258
- 2018. évi eredmény				34 122		34 122
					-10 896	-10 896
2018.12.31.	50 319	52 774	272	34 122	-10 896	126 591

A Fővárosi Önkormányzat 296/2018.(IV.25.) Kgy. határozatában döntött az osztalék elvonásról. Az osztalék kifizetése három részletben történt. 2017. szeptember 30-ával 1 258 M Ft osztalék előleg, míg 2018. szeptember 28-án 690 M Ft, majd 2018. október 1-jén 2 877 M Ft került átutalásra a Fővárosi Önkormányzat részére.

15. Céltartalékok

A tárgyévben a Társaság céltartalékot nem képzett.

A Társaság 2018. december 31-én fennálló peres ügyekkel nem rendelkezik.

16. Hátrasorolt kötelezettségek

A Társaság hátrasorolt kötelezettségekkel nem rendelkezik.

17. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaság hosszú lejáratú kötelezettségekkel nem rendelkezik, így a kötelezettségek között öt évnél hosszabb futamidejű, illetve zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel. A Társaságnak nincsenek a mérlegben nem szerepeltetett kötelezettségei, illetve egyéb mérlegen kívüli garanciavállalásai.

Jövőbeni, illetve függő kötelezettségvállalásokat, határidős-, opciós-, valamint swap ügyleteket tárgyévben nem vállalt és nem kötött a BVH Zrt.

18. Rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2017.12.31.	2018.12.31.	Változás	Index
	M Ft	M Ft	M Ft	%
Rövid lej. köt. kapcs. váll. szemben	763	0	-763	n/a
Kötelezettségek árusz. és szolg.	2	21	19	105%
Egyéb rövid lejáratú köt. összesen	37	32	-5	86%
NAV/HIPA kötelezettség	21	20	-1	95%
Ki nem fizetett bér	16	12	-4	75%
Cafetéria kötelezettség	0	0	0	n/a
Mindösszesen:	802	53	-749	7%

A Fővárosi Önkormányzat 1072/2017.(VIII.30.) Kgy.határozatában döntött az alaptőke-leszállításról, melyet tőkekivonás címén hajtott végre. A cégbírósi nyilvántartásba történő bejegyzést követően 2018. január 03-án átutalásra került a 763 M Ft. A szállítói kötelezettségekből a Tagvállalatokkal szembeni kötelezettségek átsorolásra kerültek a kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettségek közé.

A NAV kötelezettségek a decemberi bérelszámolással kapcsolatos kötelező adókiadások összegeit tartalmazzák.

19. Passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés	2017. év	2018. év	Változás	Index
	M Ft	M Ft	M Ft	
Könyvvizsgálati díj	1	3	2	187%
Prémium és járuléka	0	23	23	n/a
Tanácsadás	4	0	-4	n/a
Egyéb költségek	5	11	6	231%
Összesen:	10	37	27	360%

Előző évi elhatárolások feloldása illetve kifizetése megtörtént. Az egyéb költségek között a tárgyidőszakban igénybe vett, de nem számlázott szolgáltatások díjai kerültek elhatárolásra, úgymint az irodai gépek, informatikai rendszerek bérleti díjai, a könyvelési, bérszámfejtési díjak, a biztosítási, telefon és internet költségek.

Halasztott bevétel elhatárolása a Társaságnak a tárgyidőszakban nem volt.

20. Mérlegen kívüli tételek

A Társaságnak nincsen mérlegen kívüli tétele.

21. Az eredménykimutatás főbb sorai

Megnevezés	2017. év	2018. év	Változás	Index
	M Ft	M Ft	M Ft	
Üzleti tev. eredménye	-27	-18	9	n/a
Pénzügyi m. eredménye	4 739	-10 878	-15 617	n/a
Adózás előtti eredmény	4 712	-10 896	-15 607	n/a
Adózott eredmény	4 712	-10 896	-15 607	n/a

22. Belföldi értékesítés nettó árbevétele

22.1 Értékesítés árbevétele tevékenységenkénti bontásban

Megnevezés	2017. év	2018. év	Változás	Index
	M Ft	M Ft	M Ft	
Szolgáltatási díj bevétele	417	495	78	119%
Egyéb alaptevékenység sz. bevétel	0	2	2	n/a
Továbbszámlázott sz. bevétele	1	6	5	922%
Összesen:	418	503	85	121%

A Fővárosi Közgyűlés a 3519/2011. (XI.30) Főv. Kgy. határozatával elfogadta a BVH Zrt. finanszírozási keretrendszeréről, az ésszerű nyereségről, a BVH Vállalatcsoporton belüli

menedzsment díj alkalmazásáról szóló koncepciót, és az abban foglaltak alkalmazását jóváhagyta.

A 2016. évi átfogó módosítások, szervezeti átalakítások következtében a szerződések egységesítése céljából sztenderd szerződéstervezet került kidolgozásra, amely alkalmazásra került a 2018. évi szolgáltatások vonatkozásában.

A Társaság árbevétele döntően az alábbi tagvállalatok szolgáltatási díjaiból származik.

22.2 Értékesítés nettó árbevétele a kapcsolt vállalkozásokkal szemben:

Megnevezés	2017. év	2018. év	Változás	Index %
	M Ft	M Ft	M Ft	
FKF Nonprofit Zrt.	167	200	33	120%
FÖTÁV Zrt.	153	183	30	120%
Budapest Gyógyfürdői Zrt.	52	68	16	131%
Budapesti Temetkezési Intézet Zrt.	22	23	1	106%
FÖKERT Nonprofit Zrt.	8	11	2	129%
FÖKÉTÜSZ Kft.	10	10	0	104%
FTSZV Kft.	4	0	-4	n/a
Budapest Főváros Önkormányzata	0	2	2	n/a
Fővárosi Közbiztosítási Kft.	1	1	0	100%
Összesen:	417	498	81	119%

Export értékesítés nettó árbevétele

Export értékesítésből származó árbevétele a Társaságnak nem volt.

23. Aktivált saját teljesítmények értéke

A Társaság aktivált saját teljesítményt nem mutat ki.

24. Egyéb bevételek

Megnevezés	2017. év	2018. év	Változás	Index %
	M Ft	M Ft	M Ft	
Céltartalék felhasználás	17	0	-17	n/a
Előző évet é. módosítások	1	0	-1	n/a
Egyéb bevételek	0	1	1	n/a
Összesen:	18	1	-17	n/a

Egyéb bevételek egyenlegét az FTSZV Kft. eladása érdekében a 2017. évben megképzett céltartalék felhasználása befolyásolta.

25. Anyagjellegű ráfordítások

25.1 Anyagköltség

Megnevezés	2017. év M Ft	2018. év M Ft	Változás M Ft	Index %
Irodaszer, nyomtatvány	1	1	0	95%
Üzemanyag	2	2	0	89%
Villamos energia	1	0	-1	n/a
Egyéb anyagköltség	1	1	0	71%
Összesen:	5	4	-1	72%

25.2 Igénybe vett szolgáltatások értéke

Megnevezés	2017. év M Ft	2018. év M Ft	Változás M Ft	Index %
Jogi tanácsadás	5	1	-4	13%
Könyvvizsgálati díj	2	3	1	148%
Szakértői díjak	29	49	20	168%
Bérleti díjak iroda	14	14	0	102%
Bérleti díjak gépjárművek	7	8	1	120%
Bérleti díjak egyéb	1	2	1	152%
Karbantartási díjak	17	17	0	103%
Telefon, internet, posta költség	2	2	0	97%
Marketing és PR költség	1	1	0	82%
Közüzemi díjak	3	3	0	93%
Egyéb szolgáltatási díjak	7	6	-1	83%
Összesen:	88	106	18	120%

Az igénybe vett szolgáltatások jelentősebb tételei a szakértői díjak, bérleti díjak, karbantartási díjak és az egyéb szolgáltatási díjak.

25.3 Egyéb szolgáltatások értéke

Megnevezés	2017. év M Ft	2018. év M Ft	Változás M Ft	Index %
Hatósági díjak	3	2	-1	66
Bankköltség	2	2	0	100
Biztosítás	2	1	-1	50
Összesen:	7	5	-2	71

Az egyéb szolgáltatások értékében jelentős tételt képvisel a Hatósági díjként elszámolt tenderköltségek, melyek a Közbeszerzési pályázatási díjak után fizetett költségek (1,6 M Ft), továbbá a felelősség és a gépjárművek biztosítása miatti költségek (1 M Ft), és a bankköltségek (2 M Ft).

Eladott áruk beszerzési értékét nem mutat ki a Társaság.

25.4 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke

Megnevezés	2017. év M Ft	2018. év M Ft	Változás M Ft	Index %
Eladott (közvetített) sz. ért.	1	6	5	600

A közvetített szolgáltatások ráfordítása és árbevétele a közbeszerzési tevékenység (villamosenergia és földgáz) kapcsán, nem leányvállalatoknak nyújtott szolgáltatások továbbszámolásából származik.

A Társaságnak import beszerzése nem volt.

26. Személyi jellegű ráfordítások

26.1 Bérköltség

Megnevezés	2017. év M Ft	2018. év M Ft	Változás M Ft	Index %
Munkabér	210	246	36	117
Tiszteletdíjak	50	50	0	100
Összesen:	260	296	36	114

A Társaság a tárgyidőszakban kizárólag szellemi tevékenységű munkavállalóknak teljesített bérjellegű kifizetéseket.

26.2 Személyi jellegű egyéb kifizetések

Megnevezés	2017. év M Ft	2018. év M Ft	Változás M Ft	Index %
Béren kívüli j. / cafetéria	11	10	-1	91
Reprezentáció	2	2	0	100
Béren kívüli j. utáni SZJA	2	2	0	100
Táppénz	2	2	0	100
Egyéb béren kívüli juttatás	4	7	3	175
Összesen:	21	23	2	110

26.3 Bérjárulékok

Megnevezés	2017. év M Ft	2018. év M Ft	Változás M Ft	Index %
Szociális hozzájárulás	57	57	0	100
Egészségügyi hozzájárulás	2	3	1	150
Szakképzési hozzájárulás	4	4	0	100
Rehabilitációs hozzájárulás	2	2	0	100
Összesen:	65	66	1	102

26.4 Átlagos statisztikai létszám

Megnevezés	2017. év	2018. év	Változás	adatok: Fő-ben
				Index %
Fizikai (fő)	0	0	0	n/a
Szellemi összesen:(fő)	27	26	-1	96
Vezetők	7	5	-2	71
Beosztottak	20	21	1	105
Összesen:	27	26	-1	96

A Társaságnál a 2018. évben hét fős Igazgatóság és hat főből álló Felügyelőbizottság működött. A tárgyi időszak vonatkozásában 50 M Ft tiszteletdíj illette meg a tisztségviselőket. Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság tagjai sem előleget, sem kölcsönt nem vettek fel, részükre garanciavállalásra nem került sor. Korábbi vezető tisztségviselőkkel, igazgatósági-, felügyelőbizottsági tagokkal szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

27. Értékcsökkenési leírás

Megnevezés	2017. év M Ft	2018. év M Ft	Változás M Ft	Index %
Terv szerinti, lineáris ÉCS.	4	4	0	100
Egy összegben elsz. ÉCS.	2	1	-1	50
Összesen:	6	5	-1	83

Az üzleti év során nem kellett terven felüli értékcsökkenést elszámolni. Az értékcsökkenés analitikus táblája az 1. számú mellékletben részletezésre került.

28. Egyéb ráfordítások

Megnevezés	2017. év M Ft	2018. év M Ft	Változás M Ft	Index %
Iparüzési adó	9	10	1	111
Innovációs hozzájárulás	1	2	1	50
Összesen:	10	12	2	120

29. Pénzügyi tevékenység eredménye

Pénzügyi műveletek bevételei

A kapott kamatbevétel a Fővárosi Önkormányzat részére fizetett osztalék 2018 januártól szeptemberig tartó betétlekötéséből származik.

Pénzügyi műveletek ráfordításai

A leányvállalatok piaci értékelésének következtében a Társaság a tárgyidőszakban az FKF Nonprofit Zrt. részesedése vonatkozásában 10 776 M Ft, míg a Fővárosi Kozbeszerzési Lebonyolító Kft. esetén 102,6 M Ft – összesen 10 878,6 M Ft - értékben értékvesztést számolt el.

30. A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése

A pénzügyi helyzetet a likviditási, az adósságállományra, a vagyoni helyzetre, valamint a jövedelmezőségre vonatkozó mutatók alapján szemléltetjük. (adatok e Ft-ban):

		2017.12.31		2018.12.31
Likviditási mutató I.	= $\frac{\text{Pénzállomány}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	$\frac{4\,858\,214}{802\,063} = 605,71\%$		$\frac{232\,482}{53\,479} = 434,7\%$
Likviditási mutató II.	= $\frac{\text{Pénzáll. + köv.}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	$\frac{6\,119\,542}{802\,063} = 762,97\%$		$\frac{559\,855}{53\,479} = 1046,9\%$
Likviditási ráta	= $\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	$\frac{6\,119\,542}{802\,063} = 762,97\%$		$\frac{559\,855}{53\,479} = 1046,9\%$
Eladósodottság	= $\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{802\,063}{108\,190\,377} = 0,74\%$		$\frac{53\,479}{126\,591\,263} = 0,0\%$
Tőkeerősség	= $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Források összesen}}$	$\frac{108\,190\,377}{109\,002\,764} = 99,25\%$		$\frac{126\,591\,263}{126\,682\,308} = 99,9\%$
Nettó eladósodottság	= $\frac{\text{Kötelezett.-követel.}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{-459\,265}{108\,190\,377} = -0,42\%$		$\frac{-273\,893}{126\,591\,263} = -0,2\%$
Saját-tőke-arányos	= $\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{4\,711\,620}{108\,190\,377} = 4,35\%$		$\frac{-10\,895\,760}{126\,591\,263} = -8,6\%$
Árbevétel-arányos	= $\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Értékesítés árbev.}}$	$\frac{4\,711\,620}{417\,635} = 1128,17\%$		$\frac{-10\,895\,760}{503\,382} = -2164,5\%$
Befektetett	= $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befekt. eszközök}}$	$\frac{108\,190\,377}{102\,879\,384} = 105,16\%$		$\frac{126\,591\,263}{126\,119\,053} = 100,4\%$

31. A társasági adó levezetése

		Növelő	Csökkentő
Adózás előtti eredmény	-10 896		
Értécsökkenési leírás		5	5
Osztalék		0	0
Bírság		0	0
Céltartalék-képzés/ feloldás		0	0
Módosító tételek összesen		5	5
Adóalap	-10 896		
Fizetendő adó 9%	9% 0		
Adózott eredmény	-10 896		

A társaság adózás előtti eredménye és adóalapja nem haladja meg a társasági és osztalékadóról szóló törvény szerinti jövedelem- (nyereség-) minimumot. A BVH Zrt. társasági és osztalék adó feltöltési kötelezettségekor nyilatkozott, hogy a társasági adó fizetését nem a jövedelem –(nyereség) minimum számítása alapján kívánja meghatározni.

Jövedelem-(nyereség) minimum számítás	M Ft
Adózás előtti eredmény	-10 896
Társasági adó alapja	-10 896
A vállalkozás összes bevétele	505
Jogelőd társasággal kapcsolatos bevételek	
a jogelőd tagjánál, részvényesénél +	0
Kedvezményezett eszközátruházás bev +	0
Kedvezményezett részvénytársaság árfolya +	0
Taggal szemben fennálló kötelezettség napi átlagos állományának az adóévet megelőző adóév utolsó napján a taggal szemben fennálló kötelezettségét meghaladó összeg 50%-a +	0
Kedvezményezett átalakulással, részvénytársasággal kapcsolatos ráfordítások - a tagnál, részvényesnél -	0
Átvevő társaság nem ellentételezett érté -	0
Adókedvezmények / Adómentesség	0
Az általános szabályok szerinti adózás	
Minimum adó fizetési kötelezettség	
Korrigált összes bevétel	505
Jövedelem minimum összege (2%) / Adóalap	10

10 Tájékoztató adatok

32. A beszámoló aláírására jogosult személy:

- neve: Kistakács Tünde Tímea
- címe: Kistakács Tünde Tímea

33. Közszolgáltatási tevékenység

A Társaság közszolgáltatási tevékenységet nem végez, azonban Budapest Főváros Önkormányzatával közfeladat ellátásának átadására irányuló megállapodás értelmében projektfeladatokat lát el.

34. Kutatás és kísérleti fejlesztés

A Társaság ilyen tevékenységet nem végzett.

35. Adózásra vonatkozó nyilatkozat

Az adóhatóság a vonatkozó adójogszabályokban foglalt határidőn belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat, és pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg.

A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

Budapest, 2019. március 4.



a vállalkozás képviselője
Kistakács Tünde Tímea
elnök-vezérigazgató

1. számú melléklet

Immateriális javak és tárgyi eszközök változása

adatok M Ft-ban

Megnevezés	Nyitó bruttó érték	Növekedés átsorolás	Csökkenés átsorolás	Záró bruttó érték	Nyitó Écs	Écs növekedés	Écs csökkenés	Záró Écs	Nyitó KSZÉ	Záró KSZÉ
Immateriális javak	31	0	0	32	21	3	0	24	10	8
Ingatlanok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Termelő gépek, berendezések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irodai, igazgatási berendezések	24	1	1	24	20	2	1	21	4	2
Összesen	55	1	1	55	41	5	1	45	14	10
Beruházások	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0

2. sz. melléklet
Cash-Flow kimutatás (adatok E Ft-ban)

CASH-FLOW	2017.12.31	2018.12.31
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás	-1 041 532	-4 624 727
Működési cash-flow (1-13. sorok)		
1. Adózás előtti eredmény (kapott osztalék nélkül)	+/- -994 015	-10 895 760
2. Elszámolt amortizáció	+ 5 866	4 738
3. Elszámolt értékvesztés és visszavás	+/- 967 000	10 878 600
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	+/- -16 780	0
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	+/- -133	-2
6. Szállítói kötelezettség változása	+/- -1 062	19 163
7. Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása	+/- 266 211	-767 747
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	+/- -22 786	27 242
9. Vevőkövetelés változása	+/- -56	-6 222
10. Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változása	+/- 463	940 178
11. Aktív időbeli elhatárolások változása	+/- 11 760	438
12. Fizetett adó (nyereség után)	+ 0	0
13. Fizetett osztalék, részesedés	+ -1 258 000	-4 825 354
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás	5 835 640	-1 005
Befektetési cash-flow (14-16. sorok)		
14. Befektetett eszközök beszerzése	- 129 872	-1 150
15. Befektetett eszközök eladása	+ 133	145
16. Kapott osztalék, részesedés	+ 5 705 635	0
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	-730 281	0
Finanszírozási cash-flow (17-27. sorok)		
17. Részvénykibocsátás bevétele (tőkebevonás)	+ 32 400	0
18. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	+ 0	0
19. Hitel és kölcsön felvétele	+ 0	0
20. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és bankbetétek töröl., megszünt., beváltása	- 0	0
21. Véglegesen kapott pénzeszköz	+ 0	0
22. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	- -762 681	0
23. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	- 0	0
24. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	- 0	0
25. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	- 0	0
26. Véglegesen átadott pénzeszköz, pótbefizetés	- 0	0
27. Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettség változása	+/- 0	0
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)	4 063 827	-4 625 732
Nyitó pénzeszköz	794 387	4 858 214
Záró pénzeszköz	4 858 214	232 482

BVH BUDAPESTI VÁROSÜZEMELTETÉSI HOLDING

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

ÜZLETI JELENTÉS

2018.01.01. – 2018.12.31.

1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Cégjegyzékszám: 01-10-046833

Kelt: Budapest, 2019. március 4.

 
SZANISZLÓ VERONIKA SZABÓ JUDIT

I. A TÁRSASÁG FELADATAI

A BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (BVH Zrt.) megalapításáról Budapest Főváros Közgyűlése határozott 2010. október 27-én. A BVH Zrt. Alapszabálya 2010. november 2-án aláírásra került, a cégjegyzékbe vétel 2010. november 17-én megtörtént.

A Közgyűlés döntése értelmében a Társaság Budapest Főváros Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) 100%-os tulajdona. Az Önkormányzat a saját tőke biztosítására 150 millió forintot bocsátott rendelkezésre pénzbeli hozzájárulás formájában. A kapott pénzeszközökből 25 millió forint értékben jegyzett tőkeként, a fennmaradó 125 millió forint tőketartalékként került elszámolásra.

Budapest Főváros Közgyűlése alapítói jogkörében eljárva 2011. június 22-én az 1981-1983/2011.(06.22.) közgyűlési határozatában a Társaság 25.000.000,- Ft mértékű alaptőkéjét 35.319.000.000,- Ft-ra emelte.

Az apport tárgyát az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok

- Budapest Gyógyfürdői Zrt.,
- Budapesti Temetkezési Intézet Zrt.,
- FÖKERT Nonprofit Zrt.,
- FÖKÉTÜSZ Kft.,
- FÖTÁV Zrt.,
- FTSZV Kft.

üzletrészei/részvényei képezték.

Az FKF Nonprofit Zrt. apportálásáról a Fővárosi Közgyűlés 2011. december 14-i ülésén határozott, melynek bejegyzésére 2012. március 8-án került sor. Ezzel a Társaság alaptőkéje 50.758.000.000 Ft-ra nőtt.

A Társaság célja, hogy a hozzárendelt, városüzemeltetési szempontból meghatározó, jellemzően közszolgáltatási feladatokat ellátó gazdasági társaságok működését szakmai szempontból, az Önkormányzatnak tulajdonosi érdekeit tükröző irányításával hatékonyabbá tegye és az általuk nyújtott szolgáltatások színvonalát magasabb szinten biztosítsa.

A Társaság feladata, hogy a tulajdonosi érdekeknek megfelelően irányítsa és ellenőrizze ezen gazdasági társaságokat, optimalizálja a vállalatcsoportként történő működést, érvényesítse a csoport nagyságából adódó piaci előnyöket és javítsa a gazdasági társaságok működésének hatékonyságát.

A BVH Zrt. Alapszabályát a Tulajdonos Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlése a 25/2016. (I.27.) Főv. Kgy. határozatával módosította, mely alapján a közszolgáltatással összefüggő feladatok a megrendelő közvetlen szakmai felügyelete és irányítása alá kerültek. A BVH Zrt. feladata ettől az időponttól kezdődően az apportált tagvállalatok Alapító által el nem vont tulajdonosi jogok gyakorlására koncentrálni stratégiai holdingként.

A BVH Zrt. 2016.04.01. nappal megkezdte átalakulását, mely a döntéshozói és vezetői feladatkörök összevonásával, szervezeti egységek felülvizsgálatával, a szabályzatok és folyamatok átvilágításával, azok módosításának megkezdésével járt, az üzleti tervben foglaltak és a költséghatékonyság figyelembe vétele mellett. A Holding továbbra is ellátja a vállalatcsoportban a stratégiai irányítási funkciókat, így a stratégiai menedzsment tevékenységet, a stratégiai tervezés irányítását és a stratégiai tervek végrehajtásának monitoringját. A stratégiai irányvonalakkal összhangban a Holding továbbra is keresi a leányvállalatok közötti szinergiákat és ösztönzi azok kiaknázását.

A Holding a tagvállalatok beszámolóit, a kontrolling és belső ellenőrzési tevékenység adatai alapján továbbra is értékeli az egyes vállalatok működését és szükség szerint kezdeményezi a működési környezet indokolt és célszerű változtatását, módosítását. A kontrolling rendszer segítségével, negyedévente az előrehaladási jelentés keretében, beszámolót készít a leányvállalatok tevékenységéről. Az éves beruházási, üzleti terveket elemzi és annak alapján a Holding Igazgatósága dönt az üzleti tervek elfogadásáról. A BVH Zrt. értékeli a leányvállalatok közbeszerzési terveit és megvizsgálja, hogy azok összhangban vannak-e a beruházási és üzleti tervekkel illetve a stratégiákkal. A Holding elősegíti a leányvállalatok és a Fővárosi Közbeszerzési Kft. közötti szerződéses együttműködést. A Társaság Igazgatósága változatlan feltételek mellett ellátja a leányvállalatok igazgatósági feladatait.

A tagvállalatok részére végzett szolgáltatások

A BVH Zrt. főtevékenysége alapján, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 4. számú mellékletének 27. pontja alapján szervezési, irányítási, koordinációs és ellenőrzési közszolgáltatási feladatok ellátására jogosult és egyben köteles az érintett társaságok vonatkozásában. A BVH Zrt. a Vagyonrendelet, az Alapszabály alapján szolgáltatásokat nyújt a vállalatcsoportot alkotó leányvállalatai részére az alábbiak szerint:

- vállalatcsoporti szervezeti és működési folyamatok támogatása
- döntéshozatal és előkészítése
- vállalatcsoporti szabályzat-alkotás
- vállalatcsoporti működés gazdasági támogatása
- vállalatcsoporti szinergiák feltárása
- közszolgáltatás tervezés és fejlesztés támogatása
- stratégiaalkotás támogatása
- szervezet-fejlesztési tanácsadás
- feladat- és hatáskörök elhatárolása
- belső szabályozás támogatása, megfelelés ellenőrzése
- szerződési feltételek kialakítása
- gazdasági tervezési folyamatok támogatása
- ingatlangazdálkodási tervezés támogatása
- a beruházások tervezésének és megvalósításának támogatása
- vezetői számvitel, elszámolási rendszer támogatása
- gazdasági monitoring szolgáltatás
- projekt-menedzsment szolgáltatás
- kockázatelemzés- és kezelés
- belső ellenőrzés támogatása

II. A TULAJDONOSI TESTÜLET TEVÉKENYSÉGE

A BVH Zrt. feladata a tulajdonos Budapest Főváros Önkormányzata érdekeinek érvényesítése és közvetítése az átruházott hét tagvállalat felett, valamint a tagvállalatok vagyonának megfelelő kezelése valamint szervezési, irányítási, koordinációs és ellenőrzési közszolgáltatási feladatok ellátása az érintett vállalatok felé. Ennek megfelelően a vállalatcsoporti működés alapján elvont hatáskörben történő, a vállalatcsoport egészére, illetve egyes tagvállalatokra kiterjedő döntéshozatal elősegítése. A BVH Zrt. döntéshozatali szerve az Igazgatóság. A döntések előkészítését, az előterjesztések koordinációját, szakmai és jogi felügyeletét a BVH Zrt. apparátusa fő feladataként látja el.

Igazgatóság tevékenységének összegzése

Az Igazgatóság az alábbi ügyekben jutott döntésre a BVH Zrt. közreműködésével a 2018-as év során:

2018. évben 10 rendes igazgatósági ülés, 7 levélszavazás lebonyolítására került sor. Az Igazgatóság összesen 218 db határozatot hozott a tárgyidőszakban. A 2018. évben 12 átruházott hatáskörű igazgatósági döntés („ÁHVD”) született. 2018. évben az ülések kivétel nélkül határozatképesek voltak.

Felügyelőbizottság tevékenységének összegzése

A Felügyelőbizottság a 2018. évben 8 rendes, 1 rendkívüli ülést tartott, és 1 levélszavazás lebonyolítására került sor. Az üléseken összesen 36 írásbeli előterjesztést tárgyalt meg és 59 határozatot hozott. Tevékenységéről az Alapszabály VIII/9. pontja értelmében Felügyelőbizottsági beszámolót készített 2018. évre vonatkozóan és fogadott el, melyet a Társaság Éves beszámolójáról összeállított véleményével egyidejűleg megküld az alapítónak.

III. A BVH ZRT. 2018. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉNEK BEMUTATÁSA

1. Stratégiai tervezés és monitoring

A) Stratégiaalkotási folyamat

A BVK Holding Zrt. Igazgatósága 2013. augusztus 29-i ülésén a 268/2013. (VIII. 29.) BVK IG határozatával elfogadta a Társaság középtávú stratégiáját, azonban az elfogadott stratégia Közgyűlésre történő előterjesztésére nem került sor. Az Igazgatóság által jóváhagyott középtávú stratégia 2016. év végével jogosultságát veszítette, ennek alapján indokoltá vált, hogy a Társaság a 2017-2019. évekre vonatkozóan – kitekintve a 2020-2024. időszakra – felmérje, értékelje a Társaság helyzetét, küldetését, jövőképét és meghatározza az ezen évekre szóló céljait, programjait.

Az átláthatóság, a hatékonyabb működés, valamint a szilárd, megalapozott stratégia kidolgozása érdekében a tulajdonosi kontrollkörnyezet átvilágítása, valamint a joggyakorlás kereteinek meghatározása megtörtént, mely a csoportirányítási módszertanának áttekintésére és értékelésére, a csoportirányítással és leányvállalati kontrollal kapcsolatos folyamatok javítását célzó fejlesztési irányok részletes kidolgozására, a leányvállalatok kontrolljához kapcsolódó folyamatokra terjedt ki. A BVH Zrt. stratégiája a 2017-2019-es időszakra fókuszál, de 2024-re is kitekint. A középtávú stratégiában meghatározásra kerültek a Társaság legfontosabb értékei, alapvető és hosszú távú céljai és e célok eléréséhez szükséges tevékenységek. Részletesen tartalmazza a Társaság helyzetértékelését SWOT

és PESTEL elemzésekkel is alátámasztva, előtérbe kerültek a BVH Zrt. erősségei, a tulajdonos elvárásaihoz igazodó megfelelőség, valamint a továbbfejlődés lehetőségeinek megismerése, amely felkészítheti a Társaságot a jövőbeli kihívásokra és esetleges veszélyekre. A stratégiában kidolgozott küldetés meghatározza a BVH Zrt. jövőképét, amelyek célokban és programokban testesülnek meg. Ezek felépítéséhez elengedhetetlen a környezet, az aktuális jogi, gazdasági, politikai, társadalmi helyzet elemzése, az erősségek és a gyengeségek feltárása.

A BVH Zrt. küldetése a Fővárosi Önkormányzat által kijelölt feladatok ellátása, Budapest közmű-közforgalmazása terén a társaság számára kitűzött célok elérése.

A városüzemeltetés delegált tulajdonosi irányítási modelljében, a fővárosi városüzemeltetési koncepció végrehajtásának eszközeként, az önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodást szem előtt tartva, a társaság célja ellátni a vállalatcsoportba tartozó cégek szakszerű tulajdonosi irányítását.

A BVH Zrt. küldetése a vállalatcsoport professzionális irányító szervezeteként való működés, a tulajdonosi irányítás eredményesebbé tétele, ami a gazdasági hatékonyság és a szolgáltatási színvonal javulásában jelenik meg.

A társaság missziója, hogy a tulajdonosi irányítás eszközeivel elősegítse, támogassa a tagvállalati küldetések beteljesítését, hogy a Fővárosi Önkormányzat által elvárt céloknak megfelelően határozzák meg és hajtsák végre feladataikat.

A BVH Zrt. Igazgatósága a 2017.07.12-i ülésen, a 170/2017. (VII.12.) BVH IG határozattal elfogadta a Társaság 2017-2019. és 2020-2024. időszakokra vonatkozó stratégiáját.

B) A Holding vállalatcsoporti stratégiai monitoring tevékenysége

A BVH Zrt. Igazgatósága a 276/2016. (XI.16.) BVH IG határozattal fogadta el a vállalatcsoport-szintű Stratégia-alkotási és Stratégiai Monitoring Szabályzatot (továbbiakban: Szabályzat). A vállalatcsoport stratégiai monitoring tevékenysége a Szabályzat alapján valósul meg.

A stratégiai monitoring tevékenység alapvető célja, hogy mind a BVH Zrt., mind a tagvállalatok vezetése számára folyamatosan követhetővé tegye a stratégiai tervek megvalósítása terén elért előrehaladást, mérhetővé téve a stratégiai terveknek teljesülését, továbbá annak azonosítását, hogy mely stratégiai területekre kell a BVH Zrt. és a társaságok vezetésének koncentrálni a jövőben.

A szabályzat rendelkezései alapján a tagvállalatoknak félévente kell elkészíteni a stratégiai célkitűzéseik és terveik megvalósítását bemutató stratégiai monitoring riportokat.

A tagvállalatok minden évben kötelesek az elfogadott stratégiájukat átvilágítani, felülvizsgálni és amennyiben szükséges, aktualizálni.

A Szabályzat V. fejezet 7.4. pontja értelmében a BVH Zrt. Igazgatósága a tagvállalatok által félévente elkészített stratégiai monitoring riportokból összeállított stratégiai monitoring jelentésekről kap tájékoztatást.

A BVH Zrt. Igazgatósága a 2018. május 16-i ülésén tudomásul vette, a „Stratégiai Monitoring Jelentés a Budapest Gyógyfürdői Zrt., Budapesti Temetkezési Intézet Zrt., FKF Nonprofit Zrt., FÖKERT Nonprofit Zrt., FÖKÉTÜSZ Kft. és a FÖTÁV Zrt. rövid- és középtávú stratégiájának teljesítettségéről a 2017. december 31-i állapotnak megfelelően” című tagvállalati beszámolókat.

2. A vállalatcsoport törvényes, átlátható működésének biztosítása

C) Cégügyek

Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása:

Az Igazgatóság 14/2019. (II.13.) BVH IG h.sz. Szervezeti és Működési Szabályzatát, 2019. február 13-án módosította. A módosítás elsősorban a vagyonkezelési tevékenységnek - a Vagyonkezelési Igazgatóság létrehozásával - az elnök-vezérigazgató közvetlen irányítása alá vonása, ezzel egyidejűleg a szervezeti egységek strukturális tagolása, valamint az időközben bekövetkezett személyi változás okán vált szükségessé.

A tagvállalatok gazdasági tevékenységével összefüggő feladatok szervezését és ellenőrzését, a vállalatcsoporti kapcsolattartással összefüggő feladatokat – nagyobb hangsúlyt fektetve a tagvállalatokkal fennálló kapcsolatrendszer erősítésére - a Vagyonkezelési Igazgatóság látja el a jövőben.

Megszüntetésre került a Jogi Igazgatóság, mely működését osztályként az Elnök-vezérigazgatói Kabinet keretein belül folytatja. Ezen kívül létrehozásra került a kifejezetten vállalatcsoporti szintű humánpolitikai feladatokat ellátó HR Koordinációs Osztály, erősítve a tagvállalatok közötti együttműködést, ezzel egyidejűleg a HR csoportvezetői pozíció megszűnt.

A Gazdasági Igazgatóságon belül a vállalati kapcsolatokért felelős és a pénzügyi vezetői pozíció megszüntetésre került, ezzel egyidejűleg létrejött a Pénzügyi, Számviteli és Kontrolling Csoport, valamint a Beszerzési Csoport.

Változás a BVH Zrt Igazgatóságában

A Budapest Főváros Önkormányzata 64/2018.(I.24.) Főv.Kgy. határozatával a Budapesti Városüzemeltetési Holding Zrt. legfőbb szervének hatáskörében eljárva megválasztotta a Társaság igazgatósági tagjának, egyben elnökének Kistakács Tünde Tímeát 2018. március 1. napjától a többi igazgatósági tag megbízásával összhangban, 2019. október 31. napjáig.

Változás a BVH Zrt Felügyelőbizottságában

A Fővárosi Közgyűlés 2018. november 14-i ülésén az 1101/2018. (11.14) határozatával tudomásul vette Gál József lemondását, és helyette Tóth Sándort delegálta a testületbe. Ez időponttól a Felügyelőbizottság összetétele:

Elnök: dr. Derce Tamás,

A tagok: dr. Kapás Lilla, Kiss Anita, Sidó Szabolcs, Tóth Sándor és Werner Péter.

D) Ellenőrzési tevékenység

A BVH Zrt. belső ellenőrzése által realizált vizsgálatok:

A 2018. évben hét vizsgálat került lezárásra a következők szerint:

- A Közbeszerzési Kft. 2016. évi és 2017. I-V. havi kifizetéseinek szabályszerűségi ellenőrzése (megbízási szerződéssel). Több megállapítás mellett 18 javaslatot

fogalmazott meg az ellenőrzés, amelynek fele a belső kontrollrendszer erősítését célozta. A Kft. az esetleges intézkedéseket saját hatáskörben hozta meg.

- A FÖTÁV Zrt.-nél a „FÖTÁV kártya projekt” tárgyban lefolytatott tulajdonosi célvizsgálat (szabályszerűségi). A jelentés több megállapítást és észrevételt tartalmaz, amely 6 javaslattal párosult. A leányvállalat intézkedési tervet készített, és az abban foglaltakat végrehajtotta.
- A közérdekű adatok közzétételi kötelezettségének teljesítése tárgyú vállalatcsoport-szintű szabályszerűségi vizsgálat. Az eljárás számos javaslattal (59 db) zárult, összességében ugyanakkor az volt a tapasztalat, hogy a leányvállalatok alapvetően eleget tesznek közzétételi kötelezettségüknek. Az elkészített és elfogadott intézkedési tervekben foglaltak nagyobb részt megvalósultak, illetve folyamatban vannak.
- A munkaerő-mozgás, munkaerő-hiány alakulása, az arra ható tényezők társasági szinten tárgyú vizsgálat (BVH). A teljesítményellenőrzés része volt egy vállalatcsoport-szintű összefoglaló jelenésnek, amely teljes holding szinten mutatta be a munkaerőellátottság problémáit. A BVH Zrt. irányába 7 javaslat született, amelyekre intézkedési terv is készült.
- A munkaerő-mozgás, munkaerő-hiány alakulása, az arra ható tényezők a Fővárosi Közbeszerzési Kft.-nél. A tulajdonosi teljesítményellenőrzés kisebb számban tartalmazott megállapításokat, észrevételeket. A 4 db javaslatra intézkedések történtek. A jelentés szintén része volt a holding szintű összefoglaló anyagnak.
- A BVH Zrt. beszerzési, közbeszerzési tevékenység vizsgálata (szabályszerűségi / pénzügyi). A jelentés több észrevételt és kifogást tartalmazott az alapvetően megfelelő teljesítés mellett. A viszonylag magas számú javaslat (10 db) fele a szabályszerű állapot elérését szolgálta, és ugyanennyi volt a belső kontrollrendszer erősítésére tett javaslatok száma. Az intézkedési terv végrehajtása egyes feladatok tekintetében még folyamatban van.
- A BVH Zrt. közérdekű adatok közzétételi kötelezettségének teljesítése (szabályszerűségi vizsgálat). A tárgyában évente visszatérő ellenőrzés mindössze 3 javaslatot tett, amelyek csekély jelentőségűek.

A belső ellenőrzési tevékenységről a Belső Ellenőrzési Kézikönyv előírása alapján önálló beszámolójelentés készült, amelyet az Igazgatóság fogad el.

3. Humán erőforrás gazdálkodás

2018. december 31-én 4 önálló szervezeti egységgel működött a Társaság: Gazdasági Igazgatóság, Jogi Igazgatóság, Belső Ellenőrzés és Elnök-vezérigazgatói Kabinet. A 2018. évi átlagos statisztikai létszám 26 fő volt.

E) Jövedelemszint felmérés

A BVH Zrt. a 2017. év során elvégzett HayGroup/Korn Ferry Kft. által lefolytatott bérpiaci felmérésről készített tájékoztatóját az Igazgatóság 2017. december 20-án megtartott ülésén 373/2017. (XII.20.) BVH IG számú határozattal elfogadta. A vizsgálat célja az volt, hogy a 2013-2014-ben - szintén holding szinten lezajlott - HayGroup felmérést megismételve, az akkori, illetve a 2017. évi piaci adatokkal összehasonlítva, a tagvállalatok pontos adatok birtokában alakíthassák ki HR stratégiájukat. A tagvállalatok a bérpiaci adatbázis segítségével elkészítették az ösztönzési stratégiájukat, melyet az Igazgatóság 2018. december 11-i ülésén tudomásul vett.

F) Fővárosi Közbeszerzési Kft. -vel kapcsolatos személyi ügyek

A Fővárosi Közbeszerzési Kft. személyi állományában bekövetkezett fluktuáció következtében a Fővárosi Közbeszerzési Kft.-ben meglévő létszámhiány miatt, a munkavégzés hatékonyságának növelése, valamint az üzembiztos működés és a stabil munkamenet biztosítása érdekében a BVH Zrt. szakmai segítséget nyújtott a társaság részére az előző évhez hasonlóan, 2018-ban is.

4. Vagyongazdálkodás

A BVH Zrt. közvetlenül nem rendelkezik ingatlanokkal, azonban leányvállalatain keresztül közvetve jelentős vagyont kezel, és ennek keretében a BVH apparátusa a tagvállalati ingatlangazdálkodási ügyekben támogatta, koordinálta, felügyelte és elősegítette a döntéshozókat.

Ingatlanügyletek

A FŐKÉTÜSZ Kft. kizárólagos tulajdonában álló, természetben a 1062 Budapest, Aradi u. 15. szám alatt található (hrsz.: 28814/0/A/5; 28814/0/A/6; 28814/0/A/7, 28814/0/A/8; 28814/0/A/17 és 28814/0/A/21), összesen 711 m² alapterületű klubhelyiség, irattár, raktár és iroda megnevezésű társasházi ingatlanok a Társaság 2016. év végi székhely-költözése óta használaton kívül álltak. A társaság vezetősége döntött az ingatlan egyfordulós pályázat útján történő értékesítéséről. A Társaság a legmagasabb vételárat kínáló (250 M Ft), a pályázók közül egyedülként, hiánypótlási felhívás nélkül teljeskörű dokumentációt benyújtó ÖKO-PET RECYCLING Műanyag Újrahasznosító Kft.-vel (1149 Budapest, Kupa vezér útja 3.) kötött szerződést.

5. Közbeszerzési eljárások összegzése

A 2018. évi tagvállalati közbeszerzési tervek jóváhagyása megtörtént. A tagvállalatok összesen 144 megvalósult eljárást folytattak le a 2018. évben, összesen 37,7 Mrd Ft becsült értékben.

Közös beszerzések

A „Mobiltelefon távközlési szolgáltatások beszerzése” tárgyú, a BVH Zrt. által lebonyolítandó közbeszerzési eljárás

A közös közbeszerzési eljárás célja az volt, hogy a BVH Zrt. – leány- és unokavállalatai, valamint a Fővárosi Vízművek Zrt. részére mobil távközlési szolgáltatásaikat közösen szerezzék be a 2018. év március hó 31. napját követő időszakra vonatkozóan. A BVH Zrt. stratégiai célja, hogy tagvállalatai, valamint más a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező cégek körében összefogja és koordinálja mindazon beszerzéseket, ahol a szinergiák kihasználásával együtt nagyobb volumenben kedvezőbb eredménnyel (alacsonyabb áron vagy többletszolgáltatással) lehet végrehajtani. A közös közbeszerzés célja, hogy az egyes társaságok a közös beszerzésnek köszönhetően saját maguk, egyenként is ki tudják használni a holding és a közös beszerzéshez társult vállalat valamennyi tagja által generált minőségi, mennyiségi mutatók előnyeit. A BVH Zrt. összes tagvállalata, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő megkeresett vállalatok közül pedig a Fővárosi Vízművek Zrt. kívánt részt venni a beszerzésben, melyre vonatkozó csatlakozási szándékukat tartalmazó nyilatkozatukat megküldték a BVH Zrt. részére. Az unokavállalatok tekintetében a FŐKERT Nonprofit Zrt. vonatkozásában két vállalat, a Tahi Faiskola Kft. és a FŐKERT Mérnökiroda Kft., a FŐTÁV Zrt. vonatkozásában szintén kettő társaság a DHK Zrt. és a

FŐTÁV-Komfort Kft. küldte meg csatlakozási szándéknyilatkozatát. A közbeszerzés értékére tekintettel – 555 596 472 Ft -, uniós értékhatárt meghaladó értékű nyílt közbeszerzési eljárás kiírására került sor, mely eredményeképp a Telenor Magyarország Zrt ajánlata került elfogadásra. A közbeszerzési eljárás 2018. május 18.-val zárult le szerződéskötéssel.

A „Földgáz energia beszerzése 2018.” tárgyú közbeszerzési eljárás

A BVH Zrt. Igazgatósága, mint döntéshozó, 2018. május 16. napján megtartott ülésén a 133/2018. (V.16.) BVH IG határozattal meghozta a Földgáz energia beszerzése 2018. tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról szóló döntését. A közbeszerzési eljárás a Közbeszerzési Kft. Közbeszerzési Szabályzata alapján került lebonyolításra. A közbeszerzési eljárás célja a BVH Zrt. leányvállalatai, valamint az eljáráshoz csatlakozó további fővárosi gazdasági társaságok részére a földgáz energia szállítása 2018. október 1.- 2019. október 01. időszakra vonatkozóan.

Az eljárás során elektronikus árlejtés került alkalmazásra 2018. szeptember 10. napján. Az elektronikus árlejtés során az NKM Földgázszolgáltató Zrt. ajánlattevőtől érkezett a legkedvezőbb ajánlat 120,52 Ft/GJ ajánlati áron. A Bírálóbizottság javaslatára az árlejtést követően az NKM Földgázszolgáltató Zrt. ajánlattevőtől bekérésre kerültek a kizáró okok és az alkalmassági követelmények igazolására szolgáló dokumentumok. A Bírálóbizottság az igazolások benyújtását követően javasolta a közbeszerzési eljárást eredményessé, és az NKM Földgázszolgáltató Zrt. ajánlatát érvényessé nyilvánítani, valamint az NKM Földgázszolgáltató Zrt.-t nyertes ajánlattevőként megjelölni. A szerződési moratórium lejártát követően, 2018. szeptember 28. napján a közbeszerzési eljárásban résztvevő társaságok szerződést kötöttek az NKM Földgázszolgáltató Zrt.-vel.

Az „Általános felhasználású villamos energia szállítása a 2019.01.01. – 2019.12.31. közötti időszakban teljes ellátás alapú, menetrend adási kötelezettség nélküli villamos energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás

A BVH Zrt. Igazgatósága, mint döntéshozó, 2018. szeptember 12. napján megtartott ülésén a 184/2018. (IX.12.) BVH IG határozattal meghozta a Villamos energia beszerzése 2019. tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról szóló döntését.

A közbeszerzési eljárás célja a BVH Zrt. leányvállalatai, valamint az eljáráshoz csatlakozó további fővárosi gazdasági társaságok részére villamos energia beszerzése 2019. január 1. - 2019. december 31. közötti időszakra vonatkozóan.

A csatlakozásra felhívott társaságok közül a BVH Zrt. leányvállalatain túl a Budapest Közút Zrt., valamint a Budapesti Sportszolgáltató Központ Közhasznú Nonprofit Kft. jelezte részvételi szándékát a közös közbeszerzési eljárásban. Az eljárás során elektronikus árlejtés alkalmazására került sor 2018. november 26. napján. Az elektronikus árlejtés során az ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakereskedő Kft. ajánlattevőtől érkezett a legkedvezőbb ajánlat 23,89 Ft/kWh ajánlati áron. Az árlejtést megelőzően az ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakereskedő Kft. ajánlattevő részéről benyújtásra kerültek a Kbt.-ben előírt igazolások.

A Közbeszerzési Bizottság javasolta a közbeszerzési eljárást eredményessé, és az ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakereskedő Kft. ajánlatát érvényessé nyilvánítani, valamint az ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakereskedő Kft.-t nyertes ajánlattevőként megjelölni. A szerződési moratórium lejártát követően, 2018. december 14. napján a közbeszerzési eljárásban résztvevő társaságok szerződést kötöttek az ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakereskedő Kft.-vel.

G) IT projektek

Elektronikus ügyintézés

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési törvény) előírásokat tartalmaz az elektronikus ügyintézési biztositó szerv és az ügyfél közötti, valamint az elektronikus ügyintézési biztositó szervek egymás közötti együttműködésével kapcsolatban.

A szolgáltatás jellege alapján az alábbi, BVH Zrt. tulajdonában álló 3 társaság (FÖTÁV Zrt., FKF Nonprofit Zrt., FÖKÉTÜSZ Kft.) érintett az E-ügyintézési törvény hatálya által.

6. Egyéb megjegyzések

A Társaságnál kutatás és kísérleti fejlesztések az üzleti év során nem voltak.

A Társaság holding révén nem hajtott végre környezetvédelemre irányuló fejlesztéseket és egyéb intézkedéseket a környezetvédelem területén.

IV. A BVH ZRT. 2019. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉNEK BEMUTATÁSA

A Holding feladatai 2019. évben:

- a törvényes, átlátható, a közérdek érvényesülését elősegítő működésének biztosítása,
- a költséghatékony működésének biztosítása, hatékonyság növelés,
- a vállalatcsoport szintű szinergiák vizsgálata és kihasználása,
- a lakosság magasabb színvonalú ellátása, a közszolgáltatás minőségének javítása,
- a vállalatcsoport kiemelt szerepe és tevékenysége a lakosság által ismert és elismert legyen.
- a tulajdonosi irányítási feladatok hatékony ellátása,
- a vállalatcsoporti stratégiai menedzsment tevékenység ellátása,
- az egységes belső szabályozások, jogi keretek további adaptálása a Holding tulajdonosi feladatköréből következő elvárásokhoz,
- a városüzemeltetési (közszolgáltatás-szervezési) feladatok ellátásában a Társaság közreműködésének biztosítása, hatékony együttműködés megvalósítása a Fővárosi Önkormányzattal és annak hivatalával,
- a pénzügyi és gazdasági kontroll tevékenységek és a tevékenységkontrolling továbbfejlesztése,
- a tagvállalati IT rendszerek fejlesztési folyamatainak szakmai nyomonkövetése,
- a vállalatcsoport tagjainak vagyongazdálkodási, ingatlangazdálkodási tevékenységének koordinálása és felügyelete,
- a 2014-től alkalmazott „Jól vezetett vállalat irányelv” további biztosítása.

Budapest, 2019. március 4.



Kistakács Tünde Tímea
elnök-vezérigazgató