

BVH BUDAPESTI VÁROSÜZEMELTETÉSI HOLDING ZRT.

1052 Budapest, Városház u. 9-11.

2020. december 31
ÉVES BESZÁMOLÓ

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zrt. tulajdonosa részére

Vélemény

Elvégeztük a BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zrt. („a Társaság”) 2020. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege **151 410 millió Ft**, az adózott eredmény **-2 567 millió Ft veszteség**-, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

Vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vállalkozás folytatásához kapcsolódó lényeges bizonytalanság

Felhívjuk a figyelmet a kiegészítő melléklet I./1. fejezetének „2020. évi jelentős döntések” szakaszára, amely bemutatja, hogy Budapest Főváros Önkormányzata a Társaság beolvadását tervezi a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt-be 2021-ben, amely folyamat során a Társaság jogutódlással megszűnik. Véleményünk nincs minősítve ennek a kérdésnek a vonatkozásában.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zrt. 2020. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zrt. 2020. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zrt. 2020. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

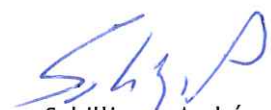
- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítás, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2021. március 22.

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.
1103 Budapest, Kőér utca 2/A
nyilvántartási szám: 002387


Gaál Edmond
Ügyvezető




Schillinger András
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági száma: 007399

BVH BUDAPESTI VÁROSÜZEMELTETÉSI HOLDING ZRT.
EREDMÉNYKIMUTATÁS
Összköltség eljárással

adatok M Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	Előző év 2019.12.31	Tárgyév 2020.12.31
a	b	c	d
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	558	543
02.	Export értékesítés nettó árbevétele		
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+ 02.)	558	543
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	- 45	- 9
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke		
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+ 04.)	- 45	- 9
III.	Egyéb bevételek	5	10
	ebből: visszairt értékvesztés		
05.	Anyagköltség	3	2
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	91	125
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	5	6
08.	Eladott áruk beszerzési értéke		
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+ 06.+ 07.+ 08.+ 09.)	99	133
10.	Béreköltség	299	354
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	24	16
12.	Bérfelárak	63	63
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+ 11.+ 12.)	386	433
VI.	Értécsökkenési leírás	7	9
VII.	Egyéb ráfordítások	13	15
	ebből: értékvesztés		
A.	UZEMI (UZLETI) TEV. EREDMÉNYE (II.+ III.- IV.- V.- VI.- VII.)	12	- 46
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	2 600	
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	2 600	
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége		
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyer.		
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	2	0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	2	
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei		
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.- 17. sorok)	2 602	0
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések		
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítás, árfolyamvesztés		
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások		0
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		2 521
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	
	ebből: értékelési különbözet		
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.-21. sorok)	0	2 521
B.	PENZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX)	2 601	- 2 521
C.	ADOZÁS ELOTTI EREDMÉNY (A.+ B.)	2 614	- 2 567
X.	Adófizetési kötelezettség	1	
D.	ADOZOTT EREDMÉNY (C.- X.)	2 613	- 2 567



Mártha Imre Edgár
vezérigazgató

Budapest, 2021. március 22.

BVH BUDAPESTI VÁROSÜZEMELTETÉSI HOLDING ZRT.
MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok M Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	Előző év 2019.12.31	Tárgyév 2020.12.31
a	b	c	d
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sorok)	126 140	150 074
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03. - 09. sorok)	19	14
03.	Alapítás- átszervezés aktivált értéke		
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
05.	Vagyoni értékű jogok	7	4
06.	Szellemi termékek	12	10
07.	Üzleti vagy cégérték		
08.	Immateriális javakra adott előlegek		
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése		
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11. - 17. sorok)	12	10
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok		
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek		
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	12	10
14.	Tenyészállatok		
15.	Beruházások, felújítások		
16.	Beruházásokra adott előlegek		
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19. - 28. sorok)	126 108	150 050
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	91 986	89 466
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
21.	Tartós jelentős tulajdonosi részesedés		
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
23.	Egyéb tartós részesedés		
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön		
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
27.	Befektetett pénzügyi eszk. értékhelyesbítése	34 122	60 584
28.	Befektetett pénzügyi eszk. értékelési különbözete		
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+54. sorok)	3 230	1 329
30.	I. KÉSZLETEK (31. - 36. sorok)	9	-
31.	Anyagok		
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	9	-
33.	Növedék-, hízó- és egyéb állatok		
34.	Késztermékek		
35.	Áruk		
36.	Készletekre adott előlegek		
37.	II. KÖVETELÉSEK (38. - 45. sorok)	2 640	702
38.	Követelések áruszállításból, szolgáltat. (vevők)	38	0
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	2 602	700
40.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
42.	Váltókövetelések		
43.	Egyéb követelések	1	2
44.	Követelések értékelési különbözete		
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
46.	III. ÉRTÉKPAPIROK (47. - 52. sorok)	-	-
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
48.	Jelentős részesedés		
49.	Egyéb részesedés		
50.	Saját részvények, saját üzletrészek		
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
52.	Értékpapírok értékelési különbözete		
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54. - 55. sorok)	580	627
54.	Pénztár, csekkek	0	0
55.	Bankbetétek	580	627
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57. - 59. sorok)	3	7
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	6
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3	1
59.	Halasztott ráfordítások		
60.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (01.+ 29.+56. sorok)	129 373	151 410

Budapest, 2021. március 22.

Mártha Imre Edgár
vezérigazgató

Statistikai számjel: 23024216-6420-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-046833

BVH BUDAPESTI VÁROSÜZEMELTETÉSI HOLDING ZRT.
MÉRLEG Források (passzívák)

adatok M Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	Előző év 2019.12.31	Tárgyév 2020.12.31
a	b	c	d
61.	D. Saját tőke (62. - 68. sorok)	129 281	150 776
62.	I. JEGYZETT TŐKE	50 370	50 370
	62. sorból a) visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken		
63.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE		
64.	III. TÖKETARTALÉK	42 176	42 176
65.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-	213
66.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	34 122	60 584
67.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	34 122	60 584
	2. Valós értékelés értékelési tartaléka		
68.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	2 613	- 2 567
69.	E. Céltartalékok (70. - 72. sorok)	-	-
70.	Céltartalék a várható kötelezettségekre		
71.	Céltartalék a jövőbeni költségekre		
72.	Egyéb céltartalék		
73.	F. Kötelezettségek (74.+79.+89. Sorok)	41	574
74.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (75. - 78. sorok)	-	-
75.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
76.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő váll. szemben		
77.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben		
78.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
79.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (80.- 88. sorok)	-	-
80.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
81.	Átváltoztatható kötvények		
82.	Tartozások kötvénykibocsátásból		
83.	Beruházási és fejlesztési hitelek		
84.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
85.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
86.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő váll. szemben		
87.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
88.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
89.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (90. - 100. sorok)	41	574
90.	Rövid lejáratú kölcsönök		
	90. sorból: az átváltoztatható és árváltható kötvények		
91.	Rövid lejáratú hitelek		
92.	Vevőktől kapott előlegek	3	
93.	Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból (szállítók)	7	27
94.	Váltótartozások		
95.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		500
96.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő váll. szemben		
97.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben		
98.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	31	47
99.	Kötelezettségek értékelési különbözete		
100.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
101.	G. Passzív időbeli elhatárolások (102. - 104. sorok)	50	60
102.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása		
103.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	39	51
104.	Halasztott bevételek	11	9
105.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+ 69.+ 73.+ 101. sorok)	129 373	151 410

Budapest, 2021. március 22.



Mártha Imre Edgár
vezérigazgató

BVH BUDAPESTI VÁROSÜZEMELTETÉSI HOLDING ZRT.
EREDMÉNYKIMUTATÁS
Összköltség eljárással

adatok e Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	Előző év 2019.12.31	Tárgyév 2020.12.31
a	b	c	d
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	557 950	543 156
02.	Export értékesítés nettó árbevétele		
I.	Ertékesítés nettó árbevétele (01.+ 02.)	557 950	543 156
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	- 45 320	- 9 091
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke		
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+ 04.)	- 45 320	- 9 091
III.	Egyéb bevételek	4 715	9 942
	ebből: visszaírt értékvesztés		
05.	Anyagköltség	2 882	2 429
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	90 725	124 939
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	4 984	5 792
08.	Eladott áruk beszerzési értéke		
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	607	56
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+ 06.+ 07.+ 08.+ 09.)	99 198	133 216
10.	Béreköltség	298 964	353 746
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	24 319	16 833
12.	Bérfelárak	62 615	62 861
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+ 11. + 12.)	385 898	433 440
VI.	Értékesítési leírás	6 743	9 190
VII.	Egyéb ráfordítások	13 262	14 375
	ebből: értékvesztés		
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE (I.+ II.+ III.- IV.- V.- VI.- VII.)	12 244	- 46 214
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	2 600 000	
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	2 600 000	
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége		
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyer.		
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 596	291
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	1 589	
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei		
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.- 17. sorok)	2 601 596	291
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések		
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítás, árfolyamvesztés		
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások		11
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		2 521 000
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	218	
	ebből: értékelési különbözet		
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.-21. sorok)	218	2 521 011
B.	PENZUGYI MUVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX)	2 601 378	- 2 520 720
C.	ADOZÁS ELOTTI EREDMÉNY (A.+ B.)	2 613 622	- 2 566 934
X.	Adófizetési kötelezettség	539	
D.	ADOZOTT EREDMÉNY (C.- X.)	2 613 083	- 2 566 934



Mártha Imre Edgár
vezérigazgató

Budapest, 2021. március 22.

BVH BUDAPESTI VÁROSÜZEMELTETÉSI HOLDING ZRT.
MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok e Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	Előző év 2019.12.31	Tárgyév 2020.12.31
a	b	c	d
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sorok)	126 140 050	150 074 015
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03. - 09. sorok)	19 327	14 299
03.	Alapítás- átszervezés aktivált értéke		
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
05.	Vagyoni értékű jogok	7 347	4 326
06.	Szellemi termékek	11 980	9 973
07.	Üzleti vagy cégérték		
08.	Immateriális javakra adott előlegek		
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése		
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11. - 17. sorok)	12 323	10 316
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok		
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek		
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	12 323	10 316
14.	Tenyészállatok		
15.	Beruházások, felújítások		
16.	Beruházásokra adott előlegek		
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19. - 28. sorok)	126 108 400	150 049 400
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	91 986 400	89 465 400
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
21.	Tartós jelentős tulajdonosi részesedés		
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
23.	Egyéb tartós részesedés		
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön		
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
27.	Befektetett pénzügyi eszk. értékhelyesbítése	34 122 000	60 584 000
28.	Befektetett pénzügyi eszk. értékelési különbözete		
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+54. sorok)	3 229 678	1 328 664
30.	I. KÉSZLETEK (31. - 36. sorok)	9 091	-
31.	Anyagok		
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	9 091	-
33.	Növények-, hizó- és egyéb állatok		
34.	Késztermékek		
35.	Áruk		
36.	Készletekre adott előlegek		
37.	II. KÖVETELÉSEK (38. - 45. sorok)	2 640 314	702 197
38.	Követelések áruszállításból, szolgált. (vevők)	37 730	50
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	2 601 569	700 000
40.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
42.	Váltókövetelések		
43.	Egyéb követelések	1 015	2 147
44.	Követelések értékelési különbözete		
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47. - 52. sorok)	-	-
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
48.	Jelentős részesedés		
49.	Egyéb részesedés		
50.	Saját részvények, saját üzletrészek		
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
52.	Értékpapírok értékelési különbözete		
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54. - 55. sorok)	580 273	626 467
54.	Pénztár, csekkok	10	15
55.	Bankbetétek	580 263	626 452
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57. - 59. sorok)	3 016	7 363
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	24	6 000
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 992	1 363
59.	Halasztott ráfordítások		
60.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+ 29.+56. sorok)	129 372 744	151 410 042

Budapest, 2021. március 22.

Mártha Imre Edgár
vezérigazgató

Statistikai számjel: 23024216-6420-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-046833

BVH BUDAPESTI VÁROSÜZEMELTETÉSI HOLDING ZRT.
MÉRLEG Források (passzívák)

adatok e Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	Előző év 2019.12.31	Tárgyév 2020.12.31
a	b	c	d
61.	D. Saját tőke (62. - 68. sorok)	129 281 075	150 776 140
62.	I. JEGYZETT TŐKE	50 370 000	50 370 000
	62. sorból a) visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken		
63.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE		
64.	III. TÖKETARTALÉK	42 175 992	42 175 992
65.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-	213 082
66.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	34 122 000	60 584 000
67.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	34 122 000	60 584 000
	2. Valós értékelés értékelési tartaléka		
68.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	2 613 083	- 2 566 934
69.	E. Céltartalékok (70. - 72. sorok)	-	-
70.	Céltartalék a várható kötelezettségekre		
71.	Céltartalék a jövőbeni költségekre		
72.	Egyéb céltartalék		
73.	F. Kötelezettségek (74.+79.+89. Sorok)	41 380	574 208
74.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (75. - 78. sorok)	-	-
75.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
76.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő váll. szemben		
77.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben		
78.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
79.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (80.- 88. sorok)	-	-
80.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
81.	Átváltoztatható kötvények		
82.	Tartozások kötvénykibocsátásból		
83.	Beruházási és fejlesztési hitelek		
84.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
85.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
86.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő váll. szemben		
87.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
88.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
89.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (90. - 100. sorok)	41 380	574 208
90.	Rövid lejáratú kölcsönök		
	90. sorból: az átváltoztatható és átváltható kötvények		
91.	Rövid lejáratú hitelek		
92.	Vevőktől kapott előlegek	3 238	
93.	Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból (szállítók)	7 494	26 639
94.	Váltótartozások		
95.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		500 000
96.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő váll. szemben		
97.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben		
98.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	30 648	47 569
99.	Kötelezettségek értékelési különbözete		
100.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
101.	G. Passzív időbeli elhatárolások (102. - 104. sorok)	50 289	59 694
102.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása		
103.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	39 186	51 206
104.	Halasztott bevételek	11 103	8 488
105.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+ 69.+ 73.+ 101. sorok)	129 372 744	151 410 042

Budapest, 2021. március 22.



Mártha Imre Edgár
vezérigazgató

BVH BUDAPESTI VÁROSÜZEMELTETÉSI HOLDING Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Kiegészítő melléklet a 2020. évi Éves beszámolóhoz

1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Cégjegyzékszám: 01-10-046833

Kelt: Budapest, 2021. március 22.

I. Általános rész

1. A Társaság bemutatása

A Társaság teljes neve:	BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság
A Társaság rövidített neve:	BVH Zrt.
A Társaság székhelye:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.
A társaság alapításának időpontja:	2010. november 17.
A Társaság fióktelepe:	nincs
A Társaság honlapjának címe:	www.bvh.budapest.hu
A jegyzett tőke összege:	50.370.000.000.- Ft
A cég cégjegyzékszám:	01-10-046833
A cég statisztikai számjele:	23024216-6420-114-01
A cég adószáma:	23024216-2-41
A Társaság tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
A Társaság működési formája:	Zártkörű Részvénytársaság
A Társaság telephelye:	nincs

Alapítás és bejegyzés:

A Társaság alaptőkéjének bemutatása.

Részvény típusa	Darabszám	Címlet (Ft)	Névértéke
Alaptőke	50.319 db	1.000.000.-	50.319.000.000.-
Alaptőke növekedés beolvadás okán	51 db	1.000.000.-	51.000.000.-
Összesen:	50.370 db	1.000.000.-	50.370.000.000.-

A BVH Zrt. célja, hogy a hozzá rendelt, városüzemeltetési szempontból meghatározó, jellemzően közszolgáltatási feladatokat ellátó gazdasági társaságok működését szakmai szempontból Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonosi érdekeit tükröző irányításával hatékonyabbá tegye, és az általuk nyújtott szolgáltatások színvonalát magasabb szinten biztosítsa.

A Társaság feladata, hogy a tulajdonosi érdekeknek megfelelően irányítsa és ellenőrizze ezen gazdasági társaságokat, optimálissá tegye a vállalatcsoportként történő működés kialakítását, érvényesítse a csoport nagyságából adódó piaci előnyöket, és javítsa a gazdasági társaságok működésének hatékonyságát. 2020. évben hét társaság, a Budapest Gyógyfürdői Zrt., Budapesti Temetkezési Intézet Nonprofit Zrt., FKF Nonprofit Zrt., FŐKERT Nonprofit Zrt.,

FŐTÁV Nonprofit Zrt., FŐKÉTÜSZ Nonprofit Kft., feletti irányítási, koordinációs és ellenőrzési feladatok ellátását, mint tulajdonos gyakorolta.

2020. évi jelentős döntések

Alapító a 1813/2020. (XII.29.) Föv. Kgy. határozatában a BVH Zrt. Alapszabályának VII.1.1. c) pontja, a Budapest Gyógyfürdői Zrt. Alapszabályának VII. 2. d) pontja, a FŐTÁV Nonprofit Zrt. Alapszabályának VII. 2. d) pontja, a Budapesti Temetkezési Intézet Nonprofit Zrt. Alapszabályának VII.2.d) pontja, az FKF Nonprofit Zrt. Alapszabályának VII.2.d) pontja, a FŐKERT Nonprofit Zrt. Alapszabályának VII.2.d) pontja, valamint a FŐKÉTÜSZ Nonprofit Kft. Alapító Okiratának VIII.2.d) pontja szerinti hatáskörében eljárva:

- az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (Átalakulási tv.) 8. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően véglegesen elhatározza a BVH Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-046833, székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., adószám: 23024216-2-41) meghatározott leányvállalatai **egyidejű beolvasását** a FŐTÁV Nonprofit Zrt.-be (cégjegyzékszám: 01-10-042582, székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31., adószám: 10941362-244) akként, hogy elhatározza a **Budapesti Temetkezési Nonprofit Zrt.** (cégjegyzékszám: 01-10042694, székhely: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 49-51., adószám: 10987553-2-41, mint „**Beolvadó Társasági**”), az **FKF Nonprofit Zrt.** (cégjegyzékszám: 01-10-043157, székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7., adószám: 12166602-2-44, mint „**Beolvadó Társaság2**”), a **FŐKERT Nonprofit Zrt.** (cégjegyzékszám: 01-10-042452, székhely: 1073 Budapest, Dob u. 90., adószám: 10903894-2-42, mint „**Beolvadó Társaság3**”), és a **FŐKÉTÜSZ Nonprofit Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-466332, székhely: 1145 Budapest, Szugló utca 9-15., adószám: 12109584-2-42, mint „**Beolvadó Társaság4**”), (mint „**Beolvadó Társaságok**”), egyidejű jogutódlással történő megszűnését és beolvasását a **FŐTÁV Nonprofit Zrt.-be** (mint „**Befogadó Társaság**”) azzal, hogy a beolvasás során a FŐTÁV Nonprofit Zrt. mint általános jogutód befogadó társaság - az alapító által engedélyezett — **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezéssel: BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.)** néven és változatlan formában, zártkörűen működő részvénytársaságként működik tovább. Az egyesülés módja a Beolvadó Társaságok és a Befogadó Társaság vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:44. § (1) bekezdés 3. mondata szerinti **beolvasás;**

- ezzel együtt az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (Átalakulási tv.) 8. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően véglegesen elhatározza a **BVH Zrt.** (mint „**Szétváló Társaság**”) vagyonmegosztását, azaz **beolvasásos kiválását,**

amelynek során e társaságból meghatározott vagyonelemekkel — így kifejezetten a Szétváló Társaság leányvállalata, azaz a Budapest Gyógyfürdői Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-043152, székhely: 1034 Budapest, Szőlő utca 38., adószám: 12165814-2-44) részvényeivel és osztalékfizetési követelésével — kiválik, és egyidejűleg beolvad a Budapest Gyógyfürdői Zrt.-be, mint jogutód átvevő társaságba (mint „**Átvevő Társaság**”), amelynek neve és cégformája nem változik, emellett a fennmaradó vagyonnal változatlan névvel és cégformában továbbműködő jogi személy a BVH Zrt. (mint „**Fennmaradó Társaság**”) lesz. A szétválás módja a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:45. § (2) bekezdés a) pontja szerinti beolvasásos kiválás;

- az Átalakulási tv. 17. § (2) bekezdése alapján Budapest Főváros Önkormányzata, mint a Szétváló Társaság, BVH Zrt. egyedüli részvényese úgy dönt, hogy a beolvasásos kiválás során az Átvevő Társaságnak Budapest Főváros Önkormányzata lesz az egyedüli

részvényese, és a Fennmaradó Társaságnak a továbbiakban is Budapest Főváros Önkormányzata marad az egyedüli részvényese;

- már most rögzíti, hogy a fenti beolvadásos kiválás után a **Fennmaradó Társaság beolvadásának elhatározását tervezi a fenti beolvadással létrejövő Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.-be;**

- az Átalakulási tv. 2. § (3) bekezdése alapján a Beolvadó Társaságok egyidejű beolvadásához a Befogadó Társaságba, valamint a Szétváló Társaság meghatározott vagyonelemekkel való beolvadásos kiválásához szükséges vagyonszám-tervezet és vagyonszám-tervezet fordulónapjaként a Beolvadó Társaságok, a Befogadó Társaság és a Szétváló Társaság közbenső mérlegének fordulónapját, azaz 2020. szeptember 30. napját határozza meg;

- az Átalakulási tv. 6. § (6) bekezdése alapján az egyidejű beolvadáshoz fűződő joghatások beállításának napjaként 2021. március 31. napját, míg a beolvadásos kiváláshoz fűződő joghatások beállításának napjaként **2021. március 31.** napját jelöli meg azzal, hogy amennyiben akár a beolvadás, akár a beolvadásos kiválás cégbírósági bejegyzése e napot követően történik meg, úgy a joghatások beállításának napja a cégbírósági bejegyzés napja lesz, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) 57. § (2) bekezdése alapján.

A 1814/2020. (XII.29.) Főv. Kgy. határozatában a **BVH Zrt.** Alapszabályának VII.1.1. c) pontja szerinti hatáskörében eljárva, az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (Átalakulási tv.) 8. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően véglegesen elhatározza a **BVH Zrt.** (mint „**Szétváló Társaság**”) vagyonszám-tervezetét, azaz **beolvadásos kiválását** akként, hogy e társaságból meghatározott vagyonelemekkel — így kifejezetten a Budapest Gyógyfürdői Zrt. részvényeivel és osztalékfizetési követelésével — kiválik, és egyidejűleg beolvad a Budapest Gyógyfürdői Zrt.-be, mint jogutód átvevő társaságba (mint „**Átvevő Társaság**”), amelynek neve és cégformája nem változik, emellett a fennmaradó vagyonnal változatlan névvel és cégformában továbbműködő jogi személy a BVH Zrt. (mint „**Fennmaradó Társaság**”) lesz. A szétválás módja a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:45. § (2) bekezdés a) pontja szerinti **beolvadásos kiválás;**

Az Átalakulási tv. 17. § (2) bekezdése alapján Budapest Főváros Önkormányzata, mint a Szétváló Társaság, BVH Zrt. egyedüli részvényese úgy dönt, hogy a beolvadásos kiválás során az Átvevő Társaságnak Budapest Főváros Önkormányzata lesz az egyedüli részvényese, és a Fennmaradó Társaságnak a továbbiakban is Budapest Főváros Önkormányzata marad az egyedüli részvényese.

Az Átalakulási tv. 2. § (3) bekezdése alapján a beolvadásos kiváláshoz szükséges vagyonszám-tervezet és vagyonszám-tervezet fordulónapjaként a Szétváló Társaság közbenső mérlegének fordulónapját, azaz **2020. szeptember 30.** napját határozta meg.

Az Átalakulási tv. 6. § (6) bekezdése alapján a beolvadásos kiváláshoz fűződő joghatások beállításának napjaként **2021. március 31.** napját jelölte meg azzal, hogy amennyiben a beolvadásos kiválás cégbírósági bejegyzése e napot követően történik meg, úgy a joghatások beállításának napja a cégbírósági bejegyzés napja lesz, az Átalakulási tv. 11. § (1c) bekezdése és a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) 57. § (2) bekezdése alapján.

A Társaság tevékenysége:

A Társaság fő tevékenységi köre:

TEÁOR kód: 6420'08 Megnevezés: Vagyongazdálkodás

Könyvvezetés, könyvvizsgálat

A könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért és a beszámoló elkészítéséért a mérlegkészítés időpontjában felelős személy:

„Kurátor” Alap- és Alapítványkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (1054 Budapest, Tüköry u. 3, nysz: 01-09-061707, adószám: 10235856-2-41) nevében Átolné Kovács Ágnes (2310 Szigetszentmiklós, Széna u. 9/a, regisztrációs száma: 182033).

A Társaság könyvvizsgálója:

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. (1103 Budapest, Kőér u. 2/A., nysz: 002387), a könyvvizsgálatért személyében felelős személy: Schillinger András (1146 Budapest, Istvánmezei út 2.B. III. em. 28., kamarai tagsági száma: 007399).

A könyvvizsgáló díjazása tárgyévben: 5,4 M Ft.

2. A Társaság vezető tisztségviselői

A Társaság képviseletét a vezérigazgató önállóan gyakorolja.

A Társaság (főbb) vezető tisztségviselői a mérlegkészítés időpontjában:

<u>Név, beosztás</u>	<u>Lakcím</u>
Mártha Imre Edgár (vezérigazgató)	8226 Alsóörs, Diófa utca 18.
Kővári Zsolt (portfolió és projekt igazgató)	1145 Budapest, Róna utca 125. 1.em.6/a

Az Igazgatóság tagjai a mérlegkészítés időpontjában:

<u>Név</u>	<u>Lakcím</u>
dr. Budaházy Gábor (elnök)	1035 Budapest, Hunor utca 30. 5. lph. tetőtér 1.
dr. Perneki Judit Anna	1126 Budapest, Hegyi utca 2.
Szkaliczki Tünde	5600 Békéscsaba, Klapka utca 9.
Lakos Imre	1112 Budapest, Repcsény utca 3.
Iker Áron	9700 Szombathely, Vajdahunyad tér 8.
Béres András	1118 Budapest, Beregszász út 6/A. F ép. 1 lph. 2. em. 6.
Gál Zoltán	1133 Budapest, Gogol utca 24. 2. em. 1.

A Felügyelőbizottság tagjai a mérlegkészítés időpontjában:

<u>Név</u>	<u>Lakcím</u>
Élő Norbert (elnök)	1121 Budapest, Írhás árok 85.
dr. Bánó András	1021 Budapest, Széher út 14/B.
Lukoczki Károly	1171 Budapest, Almafa utca 15.
Buzinkay György Ferenc	1014 Budapest, Úri utca 19. 3 a.
Németh Gyöngyvér Valéria	1112 Budapest, Beregszász út 56/B fsz.2.
dr. Láng Zsolt	1022 Budapest, Bogár u. 19/A.

3. A számviteli politika főbb elemeinek ismertetése

A Társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban Szt.) kettős könyvvezetésre vonatkozó rendelkezései szerint:

- Az "A" típusú mérleget és összköltség eljárással készült eredménykimutatást is tartalmazó Éves beszámolót készít, valamint Üzleti jelentést.
- Figyelembe véve a Szt. 20. § (2) pontját, az Éves beszámolóban az adatokat millió forintban szerepelteti.
- A nem forintra szóló eszközök, források értékelését, átszámítását forintra az MNB által közölt devizaárfolyamon hajtja végre.
- A számviteli alapelvektől nem tér el a Társaság.
- A mérlegkészítés időpontja: 2021. január 31. Minden, a fenti időpontig ismertté vált információt, amely a megbízható és valós vagyoni helyzetet befolyásolja, az éves beszámoló elkészítése során figyelembe vesz a Társaság.
- A lényegesség elve alapján lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása befolyásolja a beszámoló adatait, a felhasználó döntéseit.
- Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések, önellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független, abszolút) összege meghaladja a 10 millió Ft-ot.
- Nem jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független, abszolút) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát.
- A jelentős összegűnek minősülő hibákat és hibahatásokat a tárgyévi mérlegben és eredménykimutatásban a számviteli törvény alapján külön oszlopban mutatja be a Társaság. A fentiek alapján jelentős összegűnek minősített hibákat és hibahatásokat a feltárást követően az egyéb ráfordítások/bevételek között, külön főkönyvi számlán könyveli a Társaság szükség esetén.
- A Társaság vevőnként, adósonként együttesen kisösszegű követelésnek a 100 ezer Ft-ot meg nem haladó összegű követelést tekinti.
- Az elszámolt értékcsökkenést az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai elhasználódása és erkölcsi avulása alapján számolja el a Társaság.
- A Társaság tevékenységére jellemző körülmények figyelembevételével kerül megtervezésre az értékcsökkenés, amit a nyilvántartásokban történő rögzítést követően, a rendeltetésszerű használatbavétel, (üzembe helyezés) dátumával kezdődően számol el a Társaság.
- A Társaság terv szerinti értékcsökkenés elszámolásánál a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékből indul ki.
- Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.

- Az értékcsökkenési leírás lineárisan, állandó leírási kulccsal, illetve - teljesítményhez köthető leírás esetén - teljesítményarányos módon történik, melyet a Társaság havonta számol el a könyveiben.
- A 100 E Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök beszerzési költsége, a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben kerül elszámolásra.
- Amennyiben a Szt. 58. § (5) bekezdése szerinti befektetett eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja a nyilvántartásba vételkor megállapított, a Sztv. 47-51. § szerinti bekerülési értéket, akkor ezen eszköz – a Sztv. 58-59. § előírásai szerint - piaci értéken kerül a Társaság könyveiben kimutatásra.
- A befektetett pénzügyi eszközök piaci értéken történő értékelését a 2018. évtől alkalmazza a Társaság. A befektetések piacképessége alapján:
 - eszközalapú értékeléssel (a nem piacképes befektetéseket) illetve
 - diszkontált pénzáramlás alapú értékeléssel (piacképes befektetéseket) értékelte a leányvállalatait.

4. Kapcsolt vállalkozások saját tőke összetételének bemutatása

- **Leányvállalat neve:** Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.
Székhelye: 1034 Budapest, Szőlő u. 38.
Tevékenysége: Fizikai közérzetet javító szolgáltatás (9604 '08)

Megnevezés	adatok ezer Ft-ban	
	2019. év	2020. év
Jegyzett tőke	4 434 000	4 434 000
Tőketartalék	10 394 101	10 394 101
Eredménytartalék	7 812 097	12 396 385
Lekötött tartalék	1 000 000	355 721
Értékelési tartalék	0	0
Adózott eredmény	3 940 009	-3 076 302
Saját tőke összesen:	27 580 207	24 503 905
Részesedés mértéke %-ban	100	100

- **Leányvállalat neve:** Budapesti Távhőszolgáltató Nonprofit Zrt.
Székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
Tevékenysége: Gőzellátás, légkondicionálás (3530 '08)

Megnevezés	adatok ezer Ft-ban	
	2019. év	2020. év*
Jegyzett tőke	28 392 300	28 392 300
Tőketartalék	4 525 882	5 025 782
Eredménytartalék	3 328 589	1 590 882
Lekötött tartalék	22 455	30 339
Értékelési tartalék		
Adózott eredmény	-1 464 804	257 477
Saját tőke összesen:	34 804 422	35 296 780
Részesedés mértéke %-ban	100	100

➤ **Leányvállalat neve:** Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt.

Székhelye: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.

Tevékenysége: Nem veszélyes hulladék gyűjtése (3811 '08)

Megnevezés	adatok ezer Ft-ban	
	2019. év	2020. év*
Jegyzett tőke	15 439 400	15 439 400
Tőketartalék	14 761 672	14 761 672
Eredménytartalék	280 328	-1 982 932
Lekötött tartalék	2 192 862	1 819 865
Értékelési tartalék	0	0
Adózott eredmény	-2 636 257	-4 480 622
Saját tőke összesen:	30 038 005	25 557 383
Részesedés mértéke %-ban	100	100

➤ **Leányvállalat neve:** Budapesti Temetkezési Intézet Nonprofit Zrt.

Székhelye: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 49-51.

Tevékenysége: Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás (9603 '08)

Megnevezés	adatok ezer Ft-ban	
	2019. év	2020. év
Jegyzett tőke	1 059 700	1 059 700
Tőketartalék	1 028 139	1 028 139
Eredménytartalék	1 817 267	1 867 622
Lekötött tartalék	0	0
Értékelési tartalék	0	0
Adózott eredmény	50 354	-422 511
Saját tőke összesen:	3 955 460	3 532 950
Részesedés mértéke %-ban	100	100

➤ **Leányvállalat neve:** FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Nonprofit Kft.

Székhelye: 1145 Budapest, Szugló u. 9-15.

Tevékenysége: Egyéb épület-, ipari takarítás, tisztítás (8122 '08)

Megnevezés	adatok ezer Ft-ban	
	2019. év	2020. év
Jegyzett tőke	229 090	229 090
Tőketartalék	45 200	45 200
Eredménytartalék	466 464	349 539
Lekötött tartalék	0	22 264
Értékelési tartalék	0	0
Adózott eredmény	-94 661	-337 225
Saját tőke összesen:	646 093	308 868
Részesedés mértéke %-ban	100	100

- **Leányvállalat neve:** FŐKERT Nonprofit Zrt.
Székhelye: 1073 Budapest, Dob u. 90.
Tevékenysége: Zöldterület kezelés (8130 '08)

Megnevezés	adatok ezer Ft-ban	
	2019. év	2020. év*
Jegyzett tőke	968 500	968 500
Tőketartalék	664 641	664 641
Eredménytartalék	519 078	471 974
Lekötött tartalék	0	0
Értékelési tartalék	0	0
Adózott eredmény	-47 104	-156 079
Saját tőke összesen:	2 105 115	1 949 036
Részesedés mértéke %-ban	100	100

* a 2020. évi adatok nem auditáltak

4.1 Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások

Társaságnak nincs egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozása.

4.3 Közvetlen kapcsolt vállalkozások és azok leányvállalatai

Cég rövid neve	Székhelye
FŐVÁV Nonprofit Zrt.	1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
- DHK Zrt.	1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
FŐKERT Nonprofit Zrt.	1073 Budapest, Dob u. 90.
- FŐKERT Mérnökiroda Kft.	1073 Budapest, Dob u. 90.
- TAHI Faiskola Kft.	2022 Tahitótfalu, Tahy-Nagykert 050/3.
- Virágértékesítő Kft.	1134 Budapest, Lehel u. 4/a.
- FLORACOOOP Egyesülés	1112 Budapest, Budaörsi u. 1092/6 hrsz.
Budapest Gyógyfürdői Zrt.	1034 Budapest, Szőlő u. 38.
FKF Nonprofit Zrt.	1081 Budapest, Alföldi u. 7.
FŐKÉTÜSZ Kft.	1145 Budapest, Szugló u. 9-15
BTI Nonprofit Zrt.	1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 49-51.

Összevont (konszolidált) éves beszámolót összeállító társaság neve és székhelye

BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zrt. 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Megtekinthető: www.bvh.budapest.hu

5. A beszámoló fordulónapiját követő lényeges változások

Az Alapító a 1813/2020. (XII.29.) Főv. Kgy. határozatában meghozott döntése értelmében a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (BKM Nonprofit Zrt.) megalakulásának előkészítése folyamatban van, a szükséges dokumentációk a Cégbíróság részére benyújtásra kerültek. A folyamat részeként, a hitelezői igényekre vonatkozó hirdetmények közzététele is megtörtént.

Tekintettek arra, hogy az FKF Nonprofit Zrt. vonatkozásában hitelezői igény került benyújtásra, amelynek elbírálása jelenleg is folyamatban van, a beolvadás cégbíróság általi 2021.03.31-i hatályú bejegyzésére várhatóan nem kerül sor.

A beolvadás bejegyzésére a hitelezői igényről való jogerős döntést követően kerülhet sor.

II. A vagyoni-, pénzügyi helyzet átfogó értékelése

Mérlegtételek elemzése

6. A mérleg főbb sorainak bemutatása

Megnevezés	2019.12.31 M Ft	2020.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
Befektetett eszközök	126 140	150 074	23 934	119,0%
Forgóeszközök	3 230	1 329	-1 901	41,1%
Aktív időbeli elhatárolások	3	7	4	233,3%
Eszközök összesen	129 373	151 410	22 037	117,0%

A befektetett eszközök állományváltozásának jelentős növekedését a tagvállalatok piaci értékelésének hatása okozza.

A forgóeszközök közötti 1,9 Mrd Ft-os csökkenést bázisévhez viszonyítva a bázis évben leányvállalatoktól (Főtáv Zrt. 1 200 M Ft és Budapest Gyógyfürdői Zrt. 1 400 M Ft) 2018. évi eredményük terhére elvont osztalék előírás összegének változása eredményezett, mivel a követelés összegből tárgyévben 1,9 Mrd Ft kifizetésre került.

Az aktív időbeli elhatárolások között az előző évről áthozott elhatárolások feloldásra kerültek. Tárgyidőszakban a 2020. évre kiszámlázott előfizetési, biztosítási és bérleti díjak kerültek elszámolásra, valamint a MAC I-II. jogeset megnyert perköltsége (6 M Ft) került bevételként elhatárolásra.

Megnevezés	2019.12.31 M Ft	2020.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
Saját tőke	129 281	150 776	21 495	116,6%
Céltartalék	0	0	0	
Kötelezettségek	41	574	533	1400,0%
Passzív időbeli elhatárolás	50	60	10	120,0%
Források összesen	129 372	151 410	22 038	117,0%

A saját tőke állományváltozásának indoklása a 20. pontban kerül kifejtésre.

A beszámolási időszakban céltartalék képzés nem történt.

A kötelezettségek növekedését a bázisévhez viszonyítva jellemzően az Alapítóval szembeni osztalék kötelezettség (500 M Ft), szállítói állomány növekedés (19 M Ft) indokolja.

Az egyéb kötelezettségeken belül a bérjövődélem járulékai, valamint az ÁFA fizetési kötelezettséggel kapcsolatos előírások szerepelnek.

A passzív időbeli elhatárolások mérleg soron az előző évvel kapcsolatos elszámolások feloldása megtörtént.

A tárgyévi költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásai között a társaság által tárgyévben igénybe vett szolgáltatások, még nem számlázott tételei, illetve a 2020. évi ki nem fizetett vezetői jutalmak kerültek elszámolásra.

Halasztott bevételek között számolódna el a Fővárosi Közbeszerzési Kft. beolvadása kapcsán az eszközállományban kimutatott olyan eszközök, melyeket a Kft. Önkormányzati támogatásból vásárolt a megalakulásakor. Így ezen támogatási összegek az elszámolt értékcsökkenés arányában kerülnek a társaság könyveibe bevételként kimutatásra a passzív elhatárolás feloldásával egyidejűleg.

7. Az immateriális javak és tárgyi eszközök alakulása

7.1 Immateriális javak

Megnevezés	2019.12.31 M Ft	2020.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
Vagyoni értékű jogok	7	4	-3	57,1%
Szellemi termékek	12	10	-2	83,3%
Immateriális javak összesen	19	14	-5	73,7%

A vagyoni értékű jogok között az ügyviteli, pénzügyi elemző, valamint a kontrolling szoftver kerül kimutatásra, míg a szellemi termékek esetén az irodai alkalmazásokhoz szükséges szoftvereket tartja nyilván a Társaság. A változást az elszámolt értékcsökkenés indokolja.

7.2 Tárgyi eszközök

Megnevezés	2019.12.31 M Ft	2020.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
Ingtatlanok és kapcs.v. jogok	0	0	0	
Műszaki berendezések, gépek	0	0	0	
Egyéb berendezések felsz. jármű	12	10	-2	83,3%
Irodai, igazgatási berendezés	1	2	1	200,0%
Egyéb járművek	11	8	-3	72,7%
Beruházások, felújítások	0	0	0	
Tárgyi eszközök összesen	12	10	-2	83,3%

Az egyéb berendezések állománycsökkenését az elszámolt időarányos értékcsökkenés magyarázza.

A Közbeszerzési Kft. beolvadásával két személygépjármű került a BVH Zrt. tulajdonába, melyeket 20%-os értékcsökkenéssel amortizál.

A környezetvédelmet közvetlenül szolgáló és vagyonkezelésbe átvett tárgyi eszközökkel a Társaság nem rendelkezik.

Az **1. számú melléklet** részletesen bemutatja az immateriális javakban és a tárgyi eszközökben bekövetkezett tárgyidőszaki mozgásokat.

7.3 A kapcsolt vállalkozásokhoz kapcsolódó immateriális javak és tárgyi eszközök mozgása

Tárgyidőszakban, a BVH Zrt. a kapcsolt vállalataival szemben gazdasági tranzakciót az eszközállományával kapcsolatban nem folytatott.

7.4 Beruházások

Tárgyévben az alábbiakban felsorol beruházásokat hajtott végre a Társaság:

Megnevezés	Érték E Ft-ban
-HP Pavilion laptopok	1 700
-Egyéb kisebb berendezések	153
Összesen:	1 853

8. Értékcsökkenési leírás

adatok M Ft-ban

Megnevezés	Lineáris	Teljesítmény arányos	Kis összegű	Terv szerinti összesen	Terven felüli	Mindösszesen
Immateriális javak	5	0	0	5	0	5
Egyéb berendezések, járművek	4	0	0	4	0	4
Értékcsökkenés összesen	9	0	0	9	0	9

9. Környezetvédelemmel kapcsolatos eszközök bemutatása

A társaságnál környezetvédelemmel kapcsolatos eszközök beszerzése nem történt.

10. Befektetett pénzügyi eszközök

Megnevezés	2019.12.31 M Ft	2020.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
Tartós részesedés kapcsolt váll.	91 986	89 466	-2 520	97,3%
Befektetett pü. e. értékhelyesbítése	34 122	60 584	26 462	177,6%
Befektetett eszközök összesen	126 108	150 050	23 942	119,0%

Budapest Főváros Önkormányzata a Társaság alaptőke-emelését nem pénzbeli hozzájárulásként (apportként) szolgáltatotta a BVH Zrt. részére a megalapításakor. Az apport

tárgyát Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságok üzletrészei/részvényei képezték.

A nem pénzbeli hozzájárulás értéke az akkor hatályos Gt. 209. § (1) bekezdése szerint, figyelemmel az Áht. 108. § (3) bekezdésére is, a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft. üzletértékelése alapján, azzal egyező értékben került megállapításra 2011. évben.

A befektetett pénzügyi eszközök esetén a Társaság szabályzata értelmében a tárgyidőszakban megtörtént a leányvállalatok piaci értékelése. A Covid világjárvány a BGYH tagvállalatnál befolyásoló hatást gyakorolt a vállalat piaci megítélésre, melynek hatása tükröződik az elszámolt részesedések értékhelyesbítésében.

10.1 Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban

Megnevezés	Nyitó M Ft	Növekedés M Ft	Csökkenés M Ft	Záró M Ft
Budapest Gyógyfürdői Zrt.	19 580	0	0	19 580
FKF Nonprofit Zrt.	36 964	0	2 521	34 443
FŐTÁV Nonprofit Zrt.	28 602	0	0	28 602
FŐKERT Nonprofit Zrt.	4 690	0	0	4 690
BTI Nonprofit Zrt.	1 460	0	0	1 460
FŐKÉTÜSZ Nonprofit Kft.	690	0	0	690
Tartós részesedések kapcs. v. össz.	91 987	0	2 521	89 466

10.2 Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítésének mozgástáblája

Megnevezés	Nyitó M Ft	Növekedés M Ft	Csökkenés M Ft	Záró M Ft
FŐTÁV Nonprofit Zrt.	5 126	35 421	0	40 547
Budapest Gyógyfürdői Zrt.	25 482	0	9 011	16 471
FŐKERT Nonprofit Zrt.	318	33	0	351
BTI Nonprofit Zrt.	3 141	0	126	3 015
FŐKÉTÜSZ Nonprofit Kft.	55	145	0	200
Összesen	34 122	35 599	9 137	60 584

Az üzletértékelésnek a megfelelő módszertan kiválasztásánál, a társaságok mindegyikénél a tevékenység jellege, valamint a hosszú távú jövedelemtermelő képessége került figyelembevételre.

A BGYH Zrt. a nyereséges egységre vonatkozóan (kivétel tárgyév) azok hosszú távú jövedelemtermelő képessége miatt jövedelem alapon, a diszkontált cash flow alapú módszertan segítségével került meghatározásra, míg a veszteséges tagvállalatok esetén a nettó eszköz alapú módszertan elszámolás segítségével határozódott meg a piaci érték.

Az értékelés során a nettó eszköz alapú értékelési módszertan került alkalmazásra a FŐTÁV Nonprofit Zrt., az FKF Nonprofit Zrt., a FŐKERT Nonprofit Zrt., a FŐKÉTÜSZ Nonprofit Kft., és a BTI Nonprofit Zrt. esetében, tekintettel azokra a körülményekre is, hogy a társaságok nonprofit formában működnek, közhasznú tevékenységet végeznek vagy működésük tartósan támogatásból kerül finanszírozásra. Az értékelés eredménye a fenti táblázatban látható.

11. Készletek

Megnevezés	2019.12.31 M Ft	2020.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
Anyagok	0	0	0	
Befejezetlen termelés és félkész t.	9	0	-9	0,0%
Áruk	0	0	0	
Készletekre adott előlegek	0	0	0	
Készletek összesen	9	0	-9	0,0%

Tárgyévben a készletek között került kimutatásra a közbeszerzési tevékenység kapcsán előző évről áthúzódó projekt (Széchenyi lánchíd felújítás) felmerült FAKSZ tevékenység költségei, mely a könyvekből tárgyévben kiszámlázásra került.

12. Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok bemutatása

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok a tárgyidőszakban a Társaságnál nem merültek fel.

13. Követelések

Megnevezés	2019.12.31 M Ft	2020.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
Követelések áruszáll. és sz. (vevők)	38	0	-38	0,0%
Követelések kapcsolt váll. szemben	2 602	700	-1 902	26,9%
Egyéb követelések	1	2	1	200,0%
Követelések összesen	2 641	702	-1 939	26,6%

A BVH Zrt. Igazgatósága a 146-147/2019.(X.21.) BVH IG határozataival állapította meg a Budapest Gyógyfürdői Zrt. 1,4 Mrd Ft, a FŐTÁV Zrt. 1,2 Mrd Ft osztalékfizetési kötelezettségének 2020. márciusi határidővel történő megfizetését. A FŐTÁV Nonprofit Zrt. osztalékfizetésének eleget tett. A BGYH Zrt. a felmerülő külső környezeti hatások miatt részben teljesítette az osztalék fizetési kötelezettségét határidőig. A tulajdonos Igazgatósági hozzájárulással 700 M Ft fizetési kötelezettségét meghosszabbította.

14. Követelések állományára elszámolt értékvesztés

A Társaság a követelésekre tárgyévben értékvesztést nem számolt el.

15. Vevőállomány bemutatása lejárat szerint

Az év végi nyitott állomány között magánszeméllyel szemben 50 e Ft követelést tart nyilván a Társaság.

16. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Megnevezés	2019.12.31 M Ft	2020.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
- FŐTÁV Noprofit Zrt.	1 200	0	-1 200	0,0%
- Budapest Gyógyfürdői Zrt.	1 400	700	-700	50,0%
- FŐKÉTÜSZ Nonprofit Kft.	1	0	-1	0,0%
Kapcsolt követelések összesen	2 601	700	-1 901	26,9%

A Budapest Gyógyfürdői Zrt. tekintetében az Igazgatóság meghosszabbította az osztalékfizetési kötelezettségének fizetési határidejét, így ennek fennmaradó összeg került kimutatásra a követelések között.

17. Egyéb követelések részletezése

Megnevezés	2019.12.31 M Ft	2020.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
- Szállítói követelések	0	2	2	
- Társasági adó	0	0	0	
- Egyéb adó követelések	0	0	0	
- Dolgozói és egyéb előlegek	1	0	-1	0,0%
Egyéb követelés összesen	1	2	-1	200,0%

A tárgyidőszaki egyéb követelések tartalmazzák a helyi adó követelést, a szállítók követelés jellegű tételeit és a társasági adót.

18. Pénzeszközök

Megnevezés	2019.12.31 M Ft	2020.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
Pénztár	0	0	0	
Bankbetétek	580	627	47	108,1%
Pénzeszközök összesen	580	627	47	108,1%

A pénzeszközök állományának változását, annak részletezését a kiegészítő melléklet részét képező **2. sz. melléklet** cash-flow kimutatás tartalmazza.

19. Aktív időbeli elhatárolások

19.1 *Bevételek aktív időbeli elhatárolása:*

Megnevezés	2019.12.31 M Ft	2020.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
-Jogvitából fakadó bevétel	0	6	6	
Bevételek aktív időbeli elh. össz.	0	6	6	
Ebből kapcsolt váll. szemben:	0	0	0	

Előző időszaki bevételek elhatárolt összegei a tárgyidőszakban feloldásra kerültek. Tárgyidőszakban a bevételek aktív időbeli elhatárolásai között a Fővárosi Közbeszerzési Kft. beolvadása kapcsán megörökölt jogi ügyekből a MAC I-II. per lezárásra került tárgyidőszakban. A peres eljárás időszakában a Kft. által kifizetett perköltség, a pernyertesség tekintetére a visszajáró érték, 6 M Ft került elhatárolásra.

19.2 Költségek aktív időbeli elhatárolása:

Megnevezés	2019.12.31 M Ft	2020.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
-Felelősségbiztosítás	1	0	-1	0,0%
-Jogi tevékenység költsége	1	0	-1	0,0%
-Office bérlet	0	1	1	
Összesen	2	1	-1	50,0%
Ebből kapcsolt váll. szemben:	0	0	0	

19.3 Halasztott ráfordítások aktív időbeli elhatárolása:

Halasztott ráfordítása a Társaságnak nem volt.

20. Saját tőke

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény- tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Összesen
<i>adatok M Ft-ban</i>							
2019.12.31	50 370	42 176	0	0	34 122	2 613	129 281
- A 2019. évi adózott eredmény átvezetése	0	0	2 613	0	0	-2 613	0
- Fővárosi Önkormányzat osztalék előírás	0	0	-2 400	0	0	0	-2 400
- Befektetett pü. eszk. érték helyesbítése	0	0	0	0	26 462	0	26 462
- 2020. adózott eredmény	0	0	0	0	0	-2 567	-2 567
2020.12.31	50 370	42 176	213	0	60 584	-2 567	150 776

A saját tőke 2020. évi változásának indoka, hogy az adózott eredményből 2,4 Mrd Ft kötelezettségként előírásra került a Fővárosi Önkormányzattal szemben, melyből 1,9 Mrd Ft-osztalékként 2020. márciusában kifizetésre került.

A könyvekben lévő leányvállalatok részesedése külső szakértő igénybevételével értékelésre került. Kétféle értékelési módszertant alkalmazott a szakértő társaság.

- A piaci értékelési megközelítés, azaz összehasonlítható vállalkozások alapján történő értékelés általában a társaságok valamely pénzügyi vagy működési paramétere alapján kerül meghatározásra. A piaci összehasonlító megközelítés a vállalat saját tőkéjének piaci értékét olyan összehasonlítható vállalatok adatai alapján határozza meg, amelyek iparági tevékenysége, árbevétel-összetétele és gazdasági környezete hasonló az értékelt vállalatéval.
- A nettó eszköz alapú módszertan, az értékelt társaság saját tőkéjének értékét az eszközök és kötelezettségek piaci értékének meghatározásával vezeti le. A módszertan az egyes mérlegtételek újraértékelésén és összesítésén alapszik. A módszer alapján a saját tőke 100%-ának piaci értéke az eszközök és a kötelezettségek piaci értékének különbségéből becsülhető.

A piaci értékelés eredménye a mérleg saját tőke értékét 26,5 Mrd Ft-tal növelte.

21. Céltartalékok

A beszámolási időszakban céltartalék képzés nem történt.

22. Hátrasorolt kötelezettségek

A Társaság hátrasorolt kötelezettségekkel nem rendelkezik.

23. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaság hosszú lejáratú kötelezettségekkel nem rendelkezik.

24. Rövid lejáratú kötelezettségek

24.1 Rövid lejáratú hitelek

A Társaság rövid lejáratú hitelekkel nem rendelkezik.

24.2 Rövid lejáratú kötelezettségek

A kötelezettségek növekedését a bázisévhez viszonyítva jellemzően az Alapítóval szembeni osztalék kötelezettség (500 M Ft), szállítói állomány növekedés (19 M Ft) indokolja

24.3 Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2019.12.31 M Ft	2020.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
- Bér utáni adókötelezettség	13	43	30	330,8%
- ÁFA elszámolás kötelezettség	16	4	-12	25,0%
- Egyéb kötelezettségek	1	0	-1	0,0%
Összesen	30	47	17	156,7%

Az egyéb kötelezettségeken belül a bérjövdelem járulékai, valamint az ÁFA fizetési kötelezettséggel kapcsolatos előírások szerepelnek.

25. Passzív időbeli elhatárolások

25.1 Bevételek passzív időbeli elhatárolása

Tárgyidőszak végén a Társaság nem mutat ki ezen a mérlegsoron egyenleget.

25.2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása

Megnevezés	2019.12.31 M Ft	2020.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
- Jutalom/prémium	28	22	-6	78,6%
- Szakértői díj	3	20	17	666,7%
- Könyvizsgálati, könyvelési díj	3	5	2	166,7%
- Gépjárművek költségei	1	1	0	100,0%
- Jogi költségek	1	1	0	100,0%
- Kontrolling rendszer költsége	1	1	0	100,0%
- Irodai eszközök költsége	0	0	0	
- Egyéb költségek	2	1	-1	50,0%
Összesen	39	51	12	130,8%

Előző évi elhatárolás feloldása, illetve kifizetése megtörtént. Az egyéb költségek között a tárgyidőszakban igénybe vett, de nem számlázott szolgáltatások díjai kerültek elhatárolásra, úgymint az irodai gépek, informatikai rendszerek bérleti díjai, a könyvelési, bérszámfejtési díjak, a biztosítási, telefon és internet költségek. Továbbá itt kerültek elhatárolásra a vezetői jutalmak.

25.3 Halasztott bevételek

Megnevezés	2019.12.31 M Ft	2020.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
- Járművek	11	8	-3	72,7%
Összesen	11	8	-3	72,7%
Ebből kapcsolt váll. szemben:	0	0	0	

Halasztott bevételként került kimutatásra a Fővárosi Közbeszerzési Kft.-től átvett azon eszközök elszámolása, melyeket támogatásból vásárolt alapításkor a Kft., ezáltal az érintett eszközök értékcsökkenésének elszámolásával arányos értékben kerül a halasztott bevételek passzív időbeli elhatárolásával szemben bevételként feloldásra.

26. Mérlegen kívüli tételek

Társaságnak mérlegen kívüli tranzakciói nem voltak.

Eredménykimutatás elemzése

27. Az eredménykimutatás főbb sorai

Megnevezés	2019.12.31 M Ft	2020.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
- Üzleti tevékenység eredménye	12	-46	-58	-383,3%
- Pénzügyi műveletek eredménye	2 601	-2 521	-5 122	-96,9%
- Adózás előtti eredmény	2 614	-2 567	-5 181	-98,2%
- Adózott eredmény	2 613	-2 567	-5 180	-98,2%

28. Belföldi értékesítés nettó árbevétele

28.1 *Értékesítés árbevétele tevékenységenkénti bontásban*

Megnevezés	2019.12.31 M Ft	2020.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
- Menedzsment díj árbevétele	495	535	40	108,1%
- Közbeszerzési tevékenység árbevétele	61	8	-53	13,1%
-Továbbszámlázott tevékenység árbevétele	1	0	-1	0,0%
- Egyéb árbevétel	1	0	-1	0,0%
Összesen	558	543	-15	97,3%

A Társaság jelentős bevételét a tevékenységéből fakadóan a menedzsment díj képezi, amely előző évhez képest 8%-os emeléssel változott. A Közbeszerzési Kft. beolvadása okán szeptembertől 8 M Ft közbeszerzési tevékenységből fakadó bevételt is realizált a Társaság.

28.2 Értékesítés nettó árbevétele a kapcsolt vállalkozásokkal szemben:

Megnevezés	2019.12.31 M Ft	2020.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
-Közbeszerzési feladatok ellátása	10	0	-10	0,0%
Budapest Főváros Önkormányzata	10	1	-9	10,0%
-Menedzsment szolgáltatás	67	94	27	140,3%
Budapest Gyógyfürdői Zrt.	68	93	25	136,8%
-Menedzsment szolgáltatás	183	189	6	103,3%
FŐTÁV Zrt.	183	189	6	103,3%
-Menedzsment szolgáltatás	0	0	0	
Fővárosi Közbeszerzési Kft.	1	0	-1	0,0%
-Menedzsment szolgáltatás	23	24	1	104,3%
Budapesti Temetkezési Intézet Zrt.	23	24	1	104,3%
-Menedzsment szolgáltatás	200	201	1	100,5%
FKF Nonprofit Zrt.	200	201	1	100,5%
-Menedzsment szolgáltatás	10	12	2	120,0%
FŐKÉTŰSZ Kft.	10	12	2	120,0%
-Menedzsment szolgáltatás	11	15	4	136,4%
FŐKERT Nonprofit Zrt.	11	15	4	136,4%
Mindösszesen:	506	535	29	105,7%

Az értékesítés árbevételeiből a kapcsolt vállalkozásokkal elszámolt összegek külön vállalatonkénti bontásban a fenti táblában kerülnek bemutatásra szolgáltatásonként.

29. Export értékesítés nettó árbevétele

Export értékesítésből származó árbevétele a Társaságnak nem keletkezett a tárgyév során.

30. Aktivált saját teljesítmények értéke

Az állományváltozás 9 M Ft-os értéke a Kft.-től átvett és lezárt közbeszerzési projektek állományváltozását mutatja.

Megnevezés	2019.12.31 M Ft	2020.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
-Befejezetlen projektek állományváltozása	-45	-9	36	20,0%
Összesen	-45	-9	36	20,0%

31. Egyéb bevételek

Megnevezés	2019.12.31 M Ft	2020.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
-Értékesített tárgyi eszközök bevétele	0	0	0	
-Fejlesztésre kapott támogatás halasztott bevétele	1	3	2	300,0%
-Előző éveket érintő bevételek	3	7	4	233,3%
-Egyéb bevételek	1	0	-1	0,0%
Összesen	5	10	5	200,0%
Ebből kapcsolt váll. szemben:	1	3	1	181,8%
Budapest Főváros Önkormányzata	1	3	1	181,8%

Egyéb bevételek között került elszámolásra a Közbeszerzési Kft –től átvett eszközök egyes tételeire értékcsökkenéssel arányosan elszámolt halasztott bevétel 2,6 M Ft értékben. Egyéb bevételek között szerepel 6 M Ft értékben, elszámolt előző éveket érintő jogvita lezárását követően visszatérítendő eljárási díj.

32. Anyagjellegű ráfordítások

32.1 Anyagköltség

Megnevezés	2019.12.31 M Ft	2020.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
-Gépjárművek üzemanyag és egyéb költségei	2	2	0	100%
-Irodaszer, nyomtatvány költségek	0	0	0	
-Egyéb anyagjellegű költségek	1	0	-1	0%
Összesen	3	2	-1	67%
Ebből kapcsolt váll. szemben:	0	0	0	

Az anyagköltségek előző időszakhoz képest jelentősen nem változtak. Anyagköltségek között 1 637 E Ft értékben a gépjárművekkel kapcsolatos üzemanyag és javítás fenntartási anyagköltségek kerültek elszámolásra.

32.2 Igénybe vett szolgáltatások értéke

Megnevezés	2019.12.31 M Ft	2020.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
-Bérelti díjak költségei	21	21	0	100%
-Karbantartási költségek	18	19	1	106%
-Jogi tanácsadás, képviseleti költség	7	8	1	114%
-Könyvizsgálati, könyvelési költségek	9	12	3	133%
-Szakértői költségek	22	57	35	259%
-Oktatási, képzési költségek	3	1	-2	33%
-Közüzemi díjak	3	3	0	100%
-Egyéb költségek	8	4	-4	50%
Összesen	91	125	34	137%
Ebből kapcsolt váll. szemben:	27	27	0	101%
Budapest Főváros Önkormányzata	27	27	0	100%

Az igénybe vett szolgáltatásoknál jelentkező növekedést a bázis évhez viszonyítva, az igénybevett szakértői szolgáltatás magyarázza.

32.3 Egyéb szolgáltatások értéke

Megnevezés	2019.12.31 M Ft	2020.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
-Hatósági díjak	2	2	0	100%
-Bankköltségek	2	2	0	100%
-Biztosítási díjak	1	2	1	200%
Összesen	5	6	1	120%
Ebből kapcsolt váll. szemben:	0	0	0	

Egyéb szolgáltatások között kimutatott emelkedés az előző évhez képest, a gépjárművek biztosításának növekedése indokolja.

33. Személyi jellegű ráfordítások

33.1 Bérköltés

Megnevezés	2019.12.31 M Ft	2020.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
Munkabér költsége	243	290	47	119,3%
Megbízási díjak költsége	56	64	8	114,3%
Összesen	299	354	55	118,4%

Az előző évhez képest 47 M Ft eltérést az új szervezeti egység (marketing igazgatóság) illetve projektmenedzseri pozíciók létrehozása, illetve a célprémiumok értéke indokolja.

A tiszteletdíjak között kerül elszámolásra a Felügyelőbizottsági tagok és az Igazgatósági tagok járandósága.

33.2 Személyi jellegű egyéb kifizetések

Megnevezés	2019.12.31 M Ft	2020.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
Cafetéria juttatás	12	11	-1	91,7%
Reprezentáció	2	1	-1	50,0%
Béren kívüli juttatás adókötelezettsége	3	2	-1	66,7%
Táppénz	2	1	-1	50,0%
Egyéb juttatások	5	1	-4	20,0%
Összesen	24	16	-8	66,7%

A béren kívüli juttatások előző évhez képest bekövetkező csökkenést indokolja a pandémiás helyzet miatti home-office munkavégzés.

33.3 Bérjárulékok

Megnevezés	2019.12.31 M Ft	2020.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
Szociális hozzájárulás	58	56	-2	96,6%
Szakképzési hozzájárulás	5	5	0	100,0%
Rehabilitációs hozzájárulás	0	2	2	
Összesen	63	63	0	100,0%

A bérjárulékok növekedése követi a munkabérekben bekövetkezett változást.

33.4 Átlagos statisztikai létszám

Megnevezés	2019.12.31 fő	2020.12.31 fő	Változás fő	adatok: Fő-ben	
				Index %	
Szellemi foglalkoztatású dolgozók					
Vezető beosztású dolgozók	6	7	1	116,7%	
Beosztott foglalkoztatású dolgozók	17	19	2	111,8%	
Összesen	23	26	3	113,0%	

33.5 Személyi jellegű ráfordítások kapcsolt vállalkozásokkal szemben

A személyi jellegű ráfordítások vonatkozásában kapcsolt vállalkozással szembeni elszámolások nem keletkeztek a tárgyidőszakban.

34. Értékcsökkenési leírás

Megnevezés	2019.12.31 M Ft	2020.12.31 M Ft	Változás M Ft	2020.12.31 M Ft
Terv szerinti lineáris értékcsökkenés	7	9	2	128,6%
Egyösszegben elszámolt értékcsökkenés	0	0	0	
Értékcsökkenés összesen	7	9	2	128,6%

A tárgyidőszaki értékcsökkenés növekedését a Fővárosi Közbeszerzési Kft. beolvasásával a Társasághoz került plusz immateriális javak és tárgyi eszközök indokolják. Az értékcsökkenés analitikus táblája az 1. számú mellékletben részletezésre kerül.

35. Egyéb ráfordítások

Megnevezés	2019.12.31 M Ft	2020.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
-Helyi iparüzési adó	11	11	0	100,0%
-Innovációs járulék és gépjármű adó	2	2	0	100,0%
-Egyéb ráfordítások	0	1	1	
Egyéb ráfordítások összesen	13	14	1	107,7%
Ebből kapcsolt váll. szemben:	0	0	0	

Az egyéb ráfordítások változását szemlélteti a fenti táblázat.

36. Pénzügyi műveletek eredménye

36.1 Pénzügyi műveletek bevételei

Megnevezés	2019.12.31 M Ft	2020.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
-Osztalékelőleg előírása	2 600	0	-2 600	0,0%
-Pénzügyi folyószámla és betéti kamat bevétele	0	0	0	
-Egyéb kamatbevétel	2	0	-2	0,0%
Pénzügyi m. bevételei összesen	2 602	0	-2 602	0,0%
Ebből kapcsolt váll. szemben:	2 602	0	-2 602	0,0%
Fővárosi Közbeszerzési Kft. hitelkamat bevétel	2	0	-2	0,0%
FŐTÁV Zrt. osztalék	1 200	0	-1 200	0,0%
Budapest Gyógyfürdői Zrt. osztalék	1 400	0	-1 400	0,0%

A pénzügyi bevételek tárgyidőszaki értéke a fenti táblázatban kerül bemutatásra.

36.2 Pénzügyi műveletek ráfordításai

Megnevezés	2019.12.31 M Ft	2020.12.31 M Ft	Változás M Ft	Index %
-Részeselek értékesítése	0	2 521	2 521	
-Fizetendő kamat	0	0	0	
-Egyéb árfolyamvesztés	0	0	0	
Pénzügyi m. ráfordításai összesen	0	2 521	2 521	
Ebből kapcsolt váll. szemben:	0	2 521	2 521	
FKF Nonprofit Zrt. értékesítés	0	2 521	2 521	

A leányvállalatok piaci értékelésének következtében a Társaság az FKF Nonprofit Zrt. részeseleke vonatkozásában 2 521 M Ft értékesítést számolt el.

37. A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése

A pénzügyi helyzetet a likviditási, az adósságállományra, a vagyoni helyzetre, valamint a jövedelmezőségre vonatkozó mutatók alapján szemléltetjük.

(adatok E Ft-ban):

		2019.12.31		2020.12.31	
Likviditási mutató I.	= $\frac{\text{Pénzállomány}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	580 273	= 1402,31%	626 467	= 109,10%
		41 380		574 208	
Likviditási mutató II.	= $\frac{\text{Pénzáll. + köv.}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	3 220 587	= 7783,01%	1 328 664	= 231,39%
		41 380		574 208	
Likviditási ráta	= $\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	3 229 678	= 7804,98%	1 328 664	= 231,39%
		41 380		574 208	
Eladósodottság	= $\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$	41 380	= 0,03%	574 208	= 0,38%
		129 281 075		150 776 140	
Tőkeerősség	= $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Források összesen}}$	129 281 075	= 99,93%	150 776 140	= 99,58%
		129 372 744		151 410 042	
Nettó eladósodottság	= $\frac{\text{Kötelezett.-követel.}}{\text{Saját tőke}}$	-2 598 934	= -2,01%	-127 989	= -0,08%
		129 281 075		150 776 140	
Saját-tőke-arányos adózott eredmény	= $\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	2 613 083	= 2,02%	-2 566 934	= -1,70%
		129 281 075		150 776 140	
Árbevétel-arányos adózott eredmény	= $\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Értékesítés árbev.}}$	2 613 083	= 468,34%	-2 566 934	= -472,60%
		557 950		543 156	
Befektetett eszközök fedezettsége	= $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befekt. eszközök}}$	129 281 075	= 102,49%	150 776 140	= 100,47%
		126 140 050		150 074 015	

38. A társasági adó levezetése

		Növelő tételek	adatok E Ft-ban Csökkentő tételek
Adózás előtti eredmény	-2 566 934		
Értékcsökkenési leírás		9 190	10 121
Kapott osztalék		0	0
Részesedések értékvesztése		2 521 000	0
Jogerős határozatban megállapított bíróság		1 100	0
Módosító tételek összesen		2 531 290	10 121
Adóalap	-45 765		
Fizetendő adó 9%	9%		0

Jövedelem-(nyereség) minimum számítás

	e Ft
Adózás előtti eredmény	-2 566 934
Társasági adó alapja	-45 765
A vállalkozás összes bevétele	553 389
Jogelőd társasággal kapcsolatos bevételek a jogelőd tagjánál, részvényesénél	+
Kedvezményezett eszközátruházás bevétele	+
Kedvezményezett részvénycsere árfolyamnyeresége	+
Taggal szemben fennálló kötelezettség napi átlagos állományának az adóévet megelőző adóév utolsó napján a taggal szemben fennálló kötelezettségét meghaladó összeg 50%-a	+
Kedvezményezett átalakulással, részvénycserével kapcsolatos ráfordítások - a tagnál, részvényesnél	-
Átvevő társaság nem ellentételezett értékcsökkenése	-
Adókedvezmények / Adómentesség	0
Az általános szabályok szerinti adózás	
Minimum adó fizetési kötelezettség	
Korrigált összes bevétel	553 389
Jövedelem minimum összege (2%) / Adóalap	11 068

A Társaság nyilatkozik, hogy a társasági adó- alap megállapítását az 1996.évi LXXXI tv. a társasági adóról 6.§(1) bekezdés szerint állapítja meg, és 6.§(11) foglaltak szerint a bevallásban nyilatkozik, hogy nem választja a 6.§ (5)b pontja szerinti adóalap megállapítást.

III. Tájékoztató adatok

39. A beszámoló aláírására jogosult személy:

Mártha Imre Edgár (8226 Alsóörs, Diófa utca 18.)

40. Kapott támogatások

A Társaság nem részesült támogatásban.

41. Kutatás és kísérleti fejlesztés

A Társaság ilyen tevékenységet nem végzett.

42. Adózásra vonatkozó nyilatkozat

Az adóhatóság a vonatkozó adójogszabályokban foglalt határidőn belül bármikor vizsgálhatja a könyveket, nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

Budapest, 2021. március 22.



Mártha Imre Edgár
vezérigazgató

1. számú melléklet

Immateriális javak és tárgyi eszközök változása

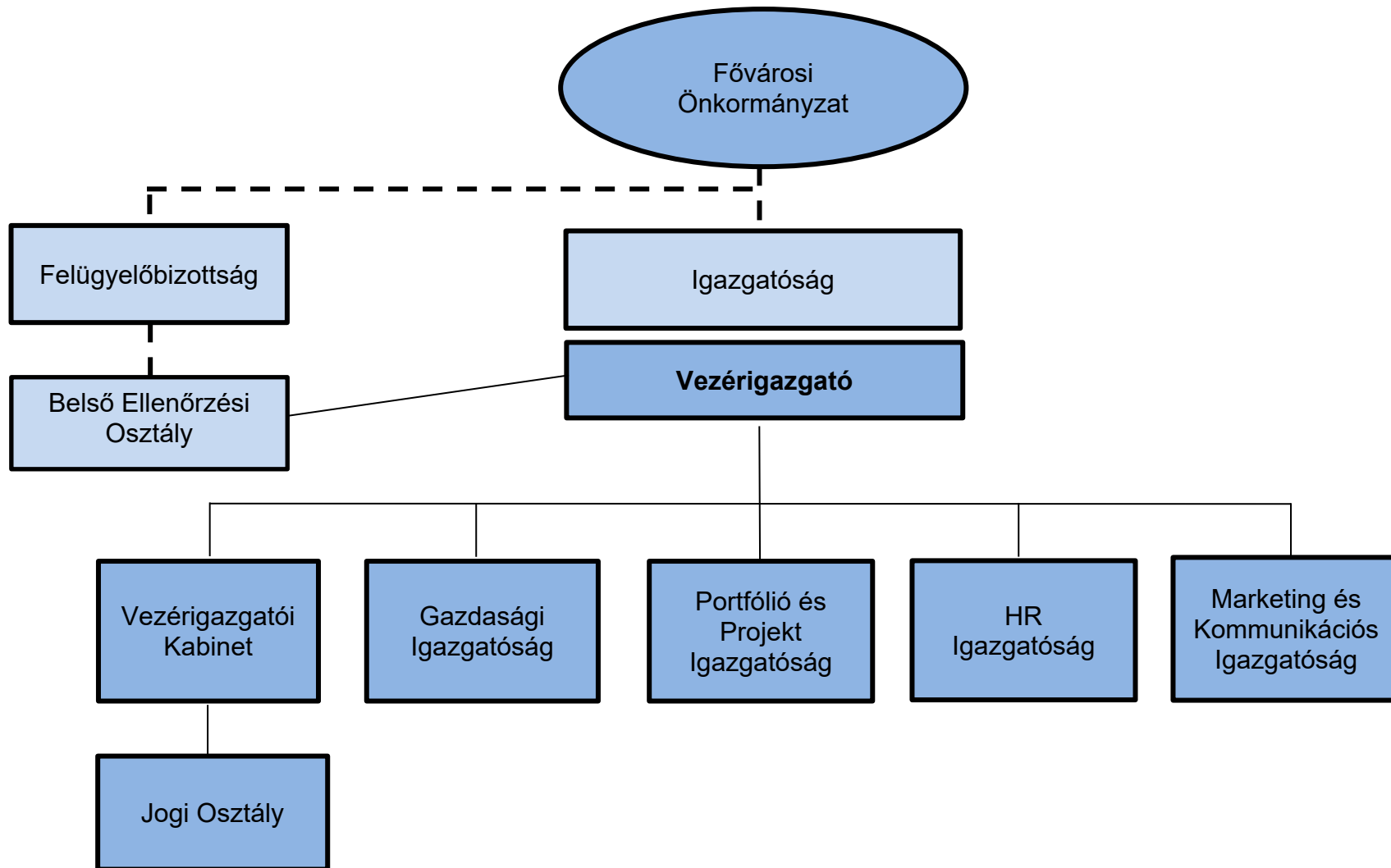
adatok e Ft-ban

Megnevezés	Nyitó bruttó érték	Növekedés	Csökkenés	Beolvadás miatti (+/-)	Záró bruttó érték	Nyitó Écs	Écs növekedés	Écs csökkenés	Beolvadás miatti (+/-)	Záró Écs	Nyitó könyv sz. érték	Záró könyv sz. érték
Immateriális javak összesen	46 891	0	0	0	46 891	27 564	5 028	0	0	32 592	19 327	14 299
Vásárolt szoftverek	32 190				32 190	24 843	3 021			27 864	7 347	4 326
Szellemi termékek	14 701				14 701	2 721	2 007			4 728	11 980	9 973
Tárgyi eszközök összesen	32 935	1 853	1 548	0	33 240	20 612	3 857	1 545	0	22 924	12 323	10 316
Egyéb berendezések felszerelések járművek összesen	32 935	1 853	1 548	0	33 240	20 612	3 857	1 545	0	22 924	12 323	10 316
Egyéb járművek	18 618				18 618	7 681	2 482			10 163	10 937	8 455
Irodai, igazgatási berendezések	14 317	1 853	1 548		14 622	12 931	1 375	1 545		12 761	1 386	1 861
Kisértékű tárgyi eszközök	19 902	305	175		20 032	19 902	305	175		20 032	0	0
Beruházások összesen	0	1 853	1 853	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Befejezetlen beruházások	0	1 853	1 853	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen:	99 728	4 011	3 576	0	100 163	68 078	9 190	1 720	0	75 548	31 650	24 615

2. sz. melléklet

Cash-Flow kimutatás
(adatok E Ft-ban)

Megnevezés	2019.12.31	2020.12.31
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás	-2 301 308	548 346
Működési cash-flow (1-13. sorok)		
1a. Adózás előtti eredmény	+/- 13 622	-2 566 934
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	0	0
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben	+	-2 615
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	+	-2 569 549
2. Elszámolt amortizáció	+	9 190
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás	+/-	2 521 000
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	+/-	0
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	+/-	-4
6. Szállítói kötelezettség változása	+/-	19 145
7. Egyéb rövidelejáratú kötelezettség változása	+/-	516 921
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	+/-	12 020
9. Vevőkövetelés változása	+/-	34 442
10. Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változása	+/-	1 909 528
11. Aktív időbeli elhatárolások változása	+/-	-4 347
12. Fizetett adó (nyereség után)	-	0
13. Fizetett osztalék, részesedés	-	-1 900 000
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás	2 572 370	-623 131
Befektetési cash-flow (14-18. sorok)		
14. Befektetett eszközök beszerzése	-	-2 523 135
15. Befektetett eszközök eladása	+	4
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, m.b.	+	0
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-	0
18. Kapott osztalék, részesedés	+	1 900 000
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	76 729	120 979
Finanszírozási cash-flow (19-26. sorok)		
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele	+	0
20. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	+	0
21. Hitel és kölcsön felvétele	+	0
22. Végrelegesen kapott pénzeszköz	+	120 979
23. Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás)	-	0
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-	0
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-	0
26. Végrelegesen átadott pénzeszköz	-	0
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)	+/- 347 791	46 194
27. Devizás pénzeszközök átértékelése	+	0
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27.sor)	347 791	46 194
Nyitó pénzeszköz	232 482	580 273
Záró pénzeszköz	580 273	626 467



A VEZETŐSÉG TELJESSÉGI NYILATKOZATA

A könyvvizsgálói jelentés kelte: 2021. március 22.

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.
1103 Budapest
Kőér u. 2/A.

Ezt a teljességi nyilatkozatot az Önök által lefolytatandó, a **BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zrt.** („a Társaság”) számára készítendő, a 2020. december 31-ig (a továbbiakban: „mérleg fordulónap”) tartó időszakra vonatkozó éves beszámoló (a továbbiakban: „pénzügyi kimutatások”) ellenőrzésével kapcsolatban adjuk ki. Tudatában vagyunk annak, hogy a teljességi nyilatkozat fontos az Önök számára annak megállapításához, hogy a pénzügyi kimutatás megbízható és valós képet ad-e a **BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zrt.** 2020. december 31-i vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről a magyar számviteli törvénynek és a Magyarországon alkalmazott általános számviteli alapelveknek megfelelően (a továbbiakban: „beszámolási standardok”). Tudomásul vesszük, hogy a pénzügyi kimutatások Önök által elvégzett ellenőrzésének a célja audit jelentés kiadása, és Önök az ellenőrzést a magyar nemzeti könyvvizsgálati standardoknak és a nemzetközi könyvvizsgálati standardoknak megfelelően végezték. Az ellenőrzés a számviteli rendszer, a belső ellenőrző rendszer és a kapcsolódó adatok vizsgálatára terjed ki, a könyvvizsgáló által az adott körülmények között szükségesnek talált mértékben, és nem az a célja, hogy az esetlegesen előforduló csalást, hiányt, hibát vagy egyéb szabálytalanságot azonosítsa, és ezek felderítése nem várható el magától értetődő módon a könyvvizsgálattól.

Ennek megfelelően legjobb tudásunk és ismeretünk szerint az alábbi nyilatkozatot tesszük:

I. Beszámolók és pénzügyi nyilvántartások

1. A Társaság vezetőségének tagjaiként elismerjük, hogy a mi felelősségünk a valós tényeket tükröző pénzügyi kimutatások elkészítése. Úgy gondoljuk, hogy a fent említett pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről a beszámolási standardok szerint, és nem tartalmaz lényeges hibákat, a kihagyásokat is ideértve. A pénzügyi kimutatásokat elfogadtuk.

2. A pénzügyi kimutatások megfelelő leírást adnak azokról a fontos számviteli politikákról, melyek alapján a pénzügyi kimutatások készültek.

3. A pénzügyi kimutatások minden eleme megfelelően van besorolva, leírva és bemutatva a beszámolási standardok szerint.

4. A Társaság vezetőségének tagjaiként úgy gondoljuk, hogy a Társaság által működtetett belső ellenőrzési rendszer lehetővé teszi a pénzügyi kimutatások helyes, a beszámolási standardok szerinti elkészítését.

5. A pénzügyi kimutatások az előző évben alkalmazott alapelvekkel összhangban készültek.

6. A pénzügyi kimutatásokban kimutatott valamennyi korrekció vonatkozásában felelősséget vállalunk, azokat saját magunk által megadott adatoknak tekintjük. A korrekciókkal kapcsolatos valamennyi, a könyvvizsgálat során Önöktől kapott számítás és információ alapjául szolgáló részletet, feltételezést, illetve módszert felülvizsgálták a Társaság illetékes szakemberei, ami biztosítja, hogy valamennyi vonatkozó tényező figyelembevételre került. A korrekciók pontosságáért és megfelelő kezeléséért – beleértve azok adóvonzatát is – felelősséget vállalunk.

II. Csalás és hiba

1. Elismerjük, hogy a mi felelőségünk a csalás és hiba megelőzésére és észlelésére alkalmas belső ellenőrzési rendszer kialakítása és működtetése.

2. Értékeljük annak kockázatát, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak, és a kockázatértékelés eredményét az Önök tudomására hoztuk.

3. Nincsen tudomásunk arról, illetve nem gyanítjuk azt, hogy a vezetőség vagy a Társaság pénzügyi kimutatásainak belső ellenőrzési rendszerében fontos szerepet betöltő egyéb alkalmazottak csalást követtek volna el. Nem tudunk továbbá arról, illetve nem gyanítjuk azt, hogy más alkalmazottak olyan visszaélést követtek volna el, ami a pénzügyi kimutatásokra jelentős hatással lehetett. Nincsen tudomásunk olyan pénzügyi szabálytalanságok vélelmezéséről, a csalást vagy csalás gyanúját is ideértve (tekintet nélkül annak forrására vagy formájára, és beleértve többek között a munkatársak által bejelentett eseteket is), melyek következtében a pénzügyi kimutatások hibákat tartalmazna, vagy amelyek más tekintetben hatással lehetnek a társaság pénzügyi kimutatásaira.

4. A bemutatott időszakra vonatkozóan nincs korrigálatlan könyvvizsgálati eltérés.

III. A törvények és jogszabályok betartása

1. Az Önök tudomására hoztunk minden általunk ismert, tényleges és lehetséges szabálytalanságot, melyek hatásait meg kell fontolni a pénzügyi kimutatások összeállítása során, illetve amelyek alapul szolgálhatnak az esetleges veszteség lekönnyvelésére.

2. A felügyeleti szervek előírásait illetően nem történt olyan szabálytalanság, amely pénzügyi kimutatásokra gyakorolt hatása jelentősnek minősülne.

3. Felügyeleti szervek vagy kormányzati képviselők részéről nem tájékoztattak bennünket olyan vizsgálatokról, illetve feltételezésekről a törvények vagy jogszabályok megsértésével, a jelentések hiányosságaival, vagy egyéb ügyekkel kapcsolatosan, amelyeknek jelentős kihatása lehetne a pénzügyi kimutatásokra.

4. Elismerjük, hogy az irányítással megbízott személyek felügyelete mellett a vezetés felelőssége annak biztosítása, hogy a gazdálkodó egység tevékenységeit a jogszabályok és szabályozások rendelkezéseivel összhangban végezze. Elismerjük továbbá, hogy a vezetés és az irányítással megbízott személyek felelősek akár az adott gazdálkodó, akár pedig az irányítással megbízott személyek valamelyike, a vezetés valamely tagja vagy a gazdálkodónál vagy annak irányítása alatt dolgozó bármely magánszemély által elkövetett esetleges meg nem felelések beazonosításáért és kezeléséért.

IV. Az információk teljessége

1. Az Önök rendelkezésére bocsátottuk valamennyi pénzügyi nyilvántartásunkat és az azokhoz kapcsolódó adatokat, valamint a tulajdonosok, az igazgatóság és a felügyelőbizottság 2020. január 1-től a legutóbbi ülés időpontjáig tartó időszakban sorra kerülő üléseinek valamennyi jegyzőkönyvét (illetve a tennivalók összefoglalását azoknak a közelmúltban tartott üléseknek az esetében, melyek jegyzőkönyve még nem készült el).

2. Valamennyi, a pénzügyi kimutatásokat érintő jelentős tranzakció megfelelő módon rögzítésre került a pénzügyi kimutatást alátámasztó számviteli nyilvántartásokban.

3. Megerősítjük, hogy a kapcsolt vállalkozások kilétével kapcsolatban teljes körű tájékoztatást nyújtottunk. Feltártuk az Önök számára az összes ismert kapcsolt vállalkozást és kapcsolt vállalkozással folytatott tranzakciót, ideértve az eladásokat, beszerzéseket, kölcsönöket, eszköz-, kötelezettség- és szolgáltatás átadásokat, lízing szerződéseket, garanciákat, nem monetáris tranzakciókat és ellenszolgáltatás nélküli tranzakciókat, melyekre a bemutatott időszakban sor került, valamint a kapcsolt vállalkozásokkal folytatott tranzakciók egyenlegeit a mérleg fordulónapon. Ezek a tranzakciók a pénzügyi kimutatásokban elszámolásra és bemutatásra kerültek.

4. Tájékoztattuk Önöket minden, a Társaság által kezdeményezett, illetve a Társaság ellen indított peres eljárás tekintetében. A tájékoztatást az alábbi, általunk megbízott jogi képviselők adták:

- Dr. Winkler Gábor – Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda
- dr. Szalai Zoltán – BVH Zrt. belső jogi képviselője
- Dr. Rácz Zsolt – Dr. Rácz Zsolt Ügyvédi Iroda
- dr. Mohai László – Mohai Ügyvédi Iroda

Egyéb jogi képviselő nincs megbízva ügyeink kezelésével.

V. Az eszközök és kötelezettségek elszámolása, értékelése és bemutatása a beszámolóban

1. Nincsenek olyan terveink vagy szándékaink, amelyek jelentős kihatással lennének a pénzügyi kimutatásokban feltüntetett eszközök és kötelezettségek könyv szerinti értékére vagy besorolására.

2. Teljeskörűen bemutattunk, és Társaságunk betartott minden olyan szerződéses megállapodást, amely megszegése lényeges hatással lehet a pénzügyi kimutatásokra, ideértve valamennyi kötelezettségvállalást, feltételt vagy minden egyéb kifizetetlen tartozással kapcsolatos követelményt.

3. Az eszközök értékelése az alkalmazott beszámolási standardoknak megfelelően történt. Az eszközök (úgy mint tárgyi eszközök, immateriális javak, befektetett pénzügyi eszközök, kölcsönkövetelések, vevők és készletek) nettó realizálható érték alapú értékeléséhez minden szükséges tartalékot, céltartalékot, illetve értékvesztést számba vettünk.

4. A pénzügyi kimutatásokban megfelelően kerültek kimutatásra a pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések. Az általunk a számviteli becslések elkészítéséhez használt lényeges feltételezések, beleértve a valós értéken történő számításokhoz kapcsolódó feltételezéseket is, észszerűnek tekinthetők.

5. A COVID-19 világjárvány Társaságunkra gyakorolt lehetséges gazdasági hatásait az észszerűen elvárható mértékben elemeztük. Kijelentjük, hogy az eszközök és kötelezettségek elszámolása, értékelése és bemutatása a pénzügyi kimutatásokban, valamint a vállalkozás folytatása elvén alapuló pénzügyi kimutatások összeállítása a fenti hatások figyelembevételével történt.

VI. Az eszközök tulajdonjoga

1. A pénzügyi lízing keretében lízingelt eszközök kivételével a Társaságnak a mérlegben szereplő összes eszközére kielégítő jogcíme van, s a pénzügyi kimutatás kiegészítő mellékletében ismertetettekén kívül a Társaság eszközein további zálogjogok, illetve egyéb terhek nincsenek. A mérlegben valamennyi eszköz szerepel, amelyre a Társaságnak kielégítő jogcíme van.

2. Valamennyi előzőleg eladott eszközök visszavásárlására vonatkozó megállapodás és opció megfelelő módon lekönyvelésre került, és pontosan be lett mutatva a pénzügyi kimutatásokban.

3. Pénzeszköz és befektetési számláinkkal kapcsolatban nincsenek formális vagy informális kompenzációs megállapodásaink. A kiegészítő mellékletben felsoroltakon kívül nincsenek egyéb hitel megállapodásaink.

4. A követelések a feltüntetett adósokkal szembeni jogos igényeket tükrözik, és nem tartalmazzák a mérleg fordulónap után szállítandó javakért, vagy azután nyújtott szolgáltatásért járó összegeket. Megfelelő tartalékot képeztünk a behajthatatlan összegekre, visszárukra és engedményekre stb., amelyek a mérleg fordulónapon fennálló követelések beszedése során felmerülhetnek.

VII. Kötelezettségek és feltételes kötelezettségek

1. Minden kötelezettségről és feltételes kötelezettségről tájékoztattuk Önöket, ideértve az írott és szóbeli garanciákkal összefüggőeket is, és azokat, amennyiben lényegesek voltak, megfelelően szerepeltettük a pénzügyi kimutatásokban.
2. Minden folyamatban lévő és lehetséges, velünk szemben támasztott követelésről tájékoztattuk Önöket, függetlenül attól, hogy azoknak ügyvéddel való megvitatására sor került-e, és szükség esetén azok hatását szerepeltettük a pénzügyi kimutatásokban.
3. Minden tényleges és feltételes kötelezettséget lekönyveltünk, illetve bemutattunk, és a pénzügyi kimutatások részét képező kiegészítő mellékletben szerepeltettünk minden harmadik félnek adott lényeges garanciát.

VIII. Tőke

1. A részvény/üzletrész visszavásárlási opciókat és megállapodásokat, az opciókra, jótállásra, átváltásra és egyéb célokra tartalékoltt részvényeket/üzletrészeket, a részvény-kibocsátási kötelezettségeket, illetve bármilyen, a Társaság munkavállalóinak részére történt részvény alapú kifizetésekkel kapcsolatos megállapodást megfelelően tüntettük fel a pénzügyi kimutatásokban.

IX. Adásvételi kötelezettségek és értékesítési feltételek

1. Az adásvételi kötelezettségekből származó veszteségeket megfelelően lekönyveltük és amennyiben szükséges, feltüntetésre kerültek a pénzügyi kimutatásokban.
2. A mérleg fordulónapon a Társaságnak nem voltak olyan szokatlan kötelezettségei vagy szerződéses köteleességei, melyek a szokásos üzletmeneten kívül estek volna, illetve amelyek hátrányos hatással lehettek a Társaságra (pl. piaci ár feletti szerződések vagy vételi megállapodások; a szokásos üzletmeneten kívül eső visszavásárlási és egyéb megállapodások; ingatlanra, műszaki berendezésekre és gépekre vonatkozó lényeges vásárlási kötelezettségek; lényeges deviza kötelezettségek; nyitott akkreditívek; a szokásos igényeket meghaladó, illetve az aktuális piaci áron felüli készletvásárlási kötelezettségek; értékesítési kötelezettségek teljesítéséből vagy teljesítésére való képtelenségből eredő veszteségek), és amelyeket nem közöltünk Önökkel.
3. Minden értékesítési feltételről tájékoztattuk Önöket, ideértve a termékek visszahozatalára vonatkozó jogokat, az ármódosításokat és minden garanciális feltételt.
4. Átadtunk Önöknek minden megállapodást, mely a forgalmazóknak és viszonteladóknak történő értékesítésre vonatkozik. Ezek a megállapodások képezik a teljes megállapodást, melyekhez semmilyen más írott vagy szóbeli kiegészítő megállapodás nem tartozik.

X. Folyamatos működés

1. A mai napig rendelkezésünkre álló valamennyi információt figyelembe véve kijelentjük, hogy a Társaság a belátható jövőben – azaz legalább a mérleg fordulónaptól számított egy évig – folyamatos működésre képes.
2. A pénzügyi kimutatások részét képező kiegészítő melléklet tartalmaz minden általunk ismert szempontot, amely érinti a Társaság további folyamatos működésre való képességét, ideértve a jelentős feltételeket és eseményeket, valamint a vezetőség terveit.

XI. Fordulónap utáni események

1. A pénzügyi kimutatások részét képező kiegészítő mellékletben leírtakon kívül nincsenek olyan mérleg fordulónap utáni események, melyek a pénzügyi kimutatások vagy a kiegészítő melléklet módosítását vagy abban való szerepeltetést igényelnék.

XII. Jövedelemadó és más adók

1. Valamennyi aktuális adókötelezettségre megfelelő mértékű tartalékot képeztünk, beleértve az előző évekkal kapcsolatos kötelezettségeket is.
2. Elismerjük felelősségünket a Társaság vonatkozó adójogszabályoknak (áfa, társasági adó, szja, vám, ingatlanadó, illetékek) való megfeleléséért. Továbbá igazoljuk, hogy meggyőződésünk szerint Társaságunk minden adójogszabályt betartott és hogy a pénzügyi kimutatások részét képező kiegészítő mellékletben kimutatottakon kívül más lényeges adókötelezettségünk nincs.
3. Tisztában vagyunk azzal, hogy a Társaság adóbevallásait az adóhatóság ellenőrizheti, és mivel az egyes tranzakciótípusokkal kapcsolatos adójogi szabályozás többféleképpen értelmezhető, a pénzügyi kimutatásokban kimutatott adatok az adóhatóság jogerős döntésének fényében a későbbiekben változhatnak.
4. A Társaság által kapcsolt felekkel lebonyolított vásárlásokban, értékesítésekben, egyéb kiadásokban és bevételekben használt árak gazdaságilag megalapozottak. Adóellenőrzés esetén ezeket az árakat a transzferárképzési előírásokkal összhangban alá tudjuk támasztani, és a vonatkozó információkat át tudjuk adni az adóhatóságnak.

XIII. Környezetvédelmi kötelezettségek

1. Valamennyi környezetvédelmi ügyből eredő kötelezettséget és bizonytalanságot ismertettünk Önökkel. Ezek a kötelezettségek és bizonytalanságok a pénzügyi kimutatásokban rögzítésre, mérésre, illetve bemutatásra kerültek. A mérlegben kimutatott környezetvédelmi kötelezettségek a potenciális veszteségeknek általunk készített legjobb becslésén alapulnak, melyeket a bizonytalanságok általunk várt kimenetelét alapul véve készítettünk el. A kapcsolódó eszközök értékelésében figyelembe vettük a környezetvédelmi

szempontok hatását, és a vonatkozó eszközök maradványértéke a pénzügyi kimutatásokban rögzítésre, mérésre, illetve bemutatásra került. Minden környezetvédelmi kötelezettségvállalás, amennyiben szükséges, a pénzügyi kimutatásokban mérésre, illetve bemutatásra került.

XIV. Kiegészítő melléklet és üzleti jelentés

1. A kiegészítő mellékletben és üzleti jelentésben található információk összhangban állnak a pénzügyi kimutatásokban szereplő információkkal.

XV. Elektronikus közzététel

1. Kijelentem, hogy a papír alapú, számviteli törvény szerinti beszámoló adattartalma – beleértve a független könyvvizsgálói jelentést és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozatot is – megegyezik az elektronikus úton történő letétbe helyezett és közzétett számviteli törvény szerinti beszámoló adattartalmával.

Üdvözlettel,



Vezérigazgató



Gazdasági igazgató

h