



## PÁLYÁZATI KIÍRÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

A FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. (a továbbiakban: Pályázatot kiíró) a 327/2013. (XI.05.) számú BVH Igazgatói Határozattal kiadott Bérbeadási Szabályzat alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

- 1. A Pályázatot kiíró neve, székhelye:** FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft.,  
1145 Budapest, Szugló utca 9-15.
- 2. Pályázat célja:** FŐKÉTÜSZ Kft. kizárólagos tulajdonában álló ingatlan bérbeadása
- 3. A pályázat jellege:** 1 fordulós, nyilvános
- 4. Pályáztatásra kerülő ingatlan:**



A 1142 Budapest XIV. ker. Tengerszem utca 35-37. sz. alatti, 29973/196 hrsz.-ú, a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. 1/1 tulajdonában lévő, kivett telephely, épület, udvar megnevezésű ingatlan.

Az ingatlanon egy kétszintes épület és egy hozzá kapcsolódó csarnok van. Az épület két végén 1-1 lépcsőház található. A kazánház külön épületben van. A csarnok az épületből is megközelíthető.



Az épület acél vázas, vélhetőleg a 80-as években épült. Belmagassága 2.7 m. A földszint jelenleg nem hasznosított, korábban irattárolásra használták. Ez a szint korábban belsőleg kisebb felújításon esett át, ezzel egyidőben a radiátorokat leszerelték, a rendszert a kazánházról levágták. A földszinten a korábbi, az emelet fölötti földem csapadékvíz elvezetési problémája miatt három helyen ázások illetve penészesedések vannak. (2020. júniusában egy beázás okán a földszinti álmennyezet egy részen beszakadt.) Az emelet szintén nem hasznosított, igen elhanyagolt, az álmennyezet több helyen le van szakadva. Az emeleti szinten több vizes blokk van, az alaprajz szabdalt, alaprajzi elrendezése miatt bérbeadásra korlátozottan alkalmas.

A csarnok szintén acél vázas, korábban cca. 6 m belmagasságú volt, jelenleg műanyag álmennyezettel a belmagasságot 4 m-re csökkentették. Korábban gáz hőlégbefúvóval fűthető volt, jelenleg gázszolgáltatás nincs. A hőlégfúvók állapota miatt fűtésre való alkalmasságuk kérdéses.

A telken 2 db reklámtábla található, melyet Pályázatot kiíró bérbe ad. A reklámtáblák világításának villanyáram fogyasztását külön óra méri. A reklámtábla bérlője időszakosan, a reklámtáblák plakátjainak cseréje céljából az ingatlan területére belépni jogosult. [Az épületről egy rossz minőségű földszinti alaprajz áll rendelkezésre. A csarnok mérete a terv alapján 508+5,8 m<sup>2</sup>. A földszint és emelet nettó területe csak a külső méretekből becsülhető.]

5. **A bérleti szerződés alapján alkalmazható használati mód:** Raktár
6. **Bérleti jogviszony hatálya:** határozatlan (maximum a bérleti szerződés aláírásától számított 10 év)
7. **Bérleti szerződés rendes felmondási ideje:** 90 nap
8. **A pályázatok elbírálása:**

Pályázatok elbírálására a pályázati kiírásban meghatározott szempontok és a Pályázat kiíró Bérbeadási szabályzatának maradéktalan betartásával, **a legmagasabb ajánlott havi bérleti díj** kiválasztásával kerül sor. A nyertes pályázó visszalépése esetén a kiíró jogosult a soron következő legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést kötni. A Pályázatot kiíró fenntartja a jogot, hogy az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, ezzel kapcsolatban vele szemben a Pályázók semmilyen igényvel nem élhetnek.

#### 9. **Hiánypótlás:**

Az ajánlatok értékelése során észlelt hiányosságok vonatkozásában a Pályázatot kiíró hiánypótlásra szólíthatja fel a Pályázókat. Hiánypótlásra az összes Pályázó számára azonos feltételekkel, szabott határidővel, egy alkalommal kerülhet sor.



#### 10. Az ajánlatban elvárt minimális bérleti díj és jogviszony időtartalma:

A bérleti díj Pályázat kiíró által meghatározott minimális összegét az alábbi táblázat foglalja össze:

Ingtalanrész megnevezése	Megállapított nettó bérleti díj: becsült kiadható terület (m <sup>2</sup> )	Fajlagos díj (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	Fizetendő díj/ hó
Volt irodaépület földszint	362	1.130 Ft + ÁFA	409.060 Ft + ÁFA
Csarnok	514	1.040 Ft + ÁFA	534.560 Ft + ÁFA
Volt irodaépület emelet (részleges felújítást követően)	362	800 Ft + ÁFA	289.600 + ÁFA
Telekterület	cca. 200-300 m <sup>2</sup>	194 Ft + ÁFA	58.200 + ÁFA

**Valamennyi tétel alapján minimális bérleti díj összesen:**

**1. 291.420 Ft +ÁFA/hó**

Pályázó a bérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek biztosítékául, a Pályázat kiíró részére a havi bérleti díjjal megegyező pénzüsszeget köteles fizetni.

**Az ingatlan bérlése kizárólag egyben, a teljes alapterület (volt irodaépület földszint és emelet; csarnok; telek) egyidejű bérbevitelével pályázható!**

#### 11. Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2020. augusztus 14.

A pályázati felhívásban foglalt feltételek csak kivételesen, indokolt esetben módosíthatók, legkésőbb a pályázat beadási határidejét megelőző tizedik napig. Amennyiben a módosításra ezt követően kerül sor, Pályázat kiíró köteles az ajánlattételi határidőt úgy módosítani, hogy az ajánlattételre legalább a módosítást közzétételétől számított tíz nap álljon rendelkezésére.

#### 12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartam:

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik. A Pályázatot kiíró jogosult 30 nappal meghosszabbítani egy alkalommal az ajánlati kötöttség idejét, továbbá jogosult az ajánlati kötöttség biztosítására arányos mértékű ajánlati biztosítékot előírni.

#### 13. A pályázati ajánlat benyújtásának módja:

A pályázónak jelen Pályázati kiíráshoz mellékelt „Ajánlattételi nyilatkozat pályázó részére” és „Nyilatkozat átláthatóság és kizáró okok tekintetében” nyilatkozatokat kitöltve elektronikus üzenetben a [jogasz@kemenysepro.hu](mailto:jogasz@kemenysepro.hu) címre szükséges megküldenie a



Pályázatot kiíró részére. Amennyiben a pályázó a jelen pontban meghatározott nyilatkozatokat nem továbbítja vagy hibásan, hiányosan kitöltve küldi meg a Pályázatot kiíró részére, úgy a pályázat érvénytelennek minősül. A pályázat eredményének kihirdetését követően a nyertes pályázó a Pályázatot kiíró erre vonatkozó felhívásától számított 3 napon belül köteles pályázatának eredeti, papír alapú példányait Pályázatot kiíró részére postai úton elküldeni.

**14.** A pályázat tárgyát képező ingatlan megtekinthető 2020. augusztus 3. és 2020. augusztus 19. között telefonon előre egyeztetett időpontban (kapcsolattartó: Dr. Pékh Gyula, telefon: + 36 20 568 0799).

**15.** A pályázat tárgyát képező ingatlan részleges tervdokumentációja szintén megtekinthető az előző pont szerinti időszakban a Pályázatot kiíró székhelyén, előzetes telefonos egyeztetés alapján.

**16.** A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

Név: dr. Lénárt Ivett  
E-mail: [lenart.ivett@kemenysepro.hu](mailto:lenart.ivett@kemenysepro.hu)  
Telefon: +36 20 390 5928

**17.** A pályázat tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos további információ:

Név: Dr. Pékh Gyula  
E-mail: [pekh.gyula@kemenysepro.hu](mailto:pekh.gyula@kemenysepro.hu)  
Telefon: + 36 20 568 0799

**Mellékletek:**

- 1. A pályázat tárgyát képező ingatlan 2020.07.16. napján lekért, nem hiteles tulajdoni lapja*
- 2. Ajánlattételi nyilatkozat pályázó részére*
- 3. Nyilatkozat átláthatóság és kizáró okok tekintetében*
- 4. BVH Zrt. vállalatcsoport-szintű Bérbeadási Szabályzat*

Budapest, elektronikus bélyegző szerinti időpontban

**Kovács Balázs Norbert**  
ügyvezető  
FŐKÉTÜSZ Kft.